

Титульний аркуш

26.04.2019

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 26/04-2019

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Генеральний директор

(посада)

Распопов Р.С.

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПК-ІНВЕСТ"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 34626750
4. Місцезнаходження: 85325, Донецька обл., Покровський р-н, с.Рівне, Шопена, 1а
5. Міжміський код, телефон та факс: 056 736-21-65, 056 736-21-65
6. Адреса електронної пошти: ronomarenko@apk-invest.com
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 22.04.2019, Протокол Наглядової ради ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" № 95
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, 804, DR/00001/APA

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<http://apk-invest.com.ua/ru/about/informatsija-emitenta.html>

(адреса сторінки)

26.04.2019

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції емітента	X
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітент	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	X
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	X
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	X

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

32. Твердження щодо річної інформації

X

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента

34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом

35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду

X

36. Інформація про випуски іпотечних облігацій

37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року

38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

41. Основні відомості про ФОН

42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

45. Правила ФОН

46. Примітки:

До складу змісту річної інформації ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" (далі Товариство/емітент) не включені наступні форми: "Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності"; "Інформація щодо посади корпоративного секретаря", "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення", "Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій"; "Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій", "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів", "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)", "Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів"; "Інформація вчинення значних правочинів"; "Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість", "Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість"; "Річна фінансова звітність поручителя

(страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)" Вищенаведені форми не були включені з огляду на те, що відповідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 03.12.2013 р. № 2826 із змінами від 04.12.2018 р., такі відомості не подаються приватним акціонерним товариством, щодо інших цінних паперів, крім акцій, якого не здійснено публічну пропозицію.

До складу змісту річної інформації емітента не включені наступні форми:

"Інформація про рейтингове агентство" - за звітний період емітент не користувався послугами рейтингового агентства, з огляду на те, що згідно статті 4-1 ЗУ "Про державне регулювання ринку цінних паперів", Товариство не займає монопольне становище, не має державної частки у статутному капіталі, та не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави. "Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента" - за звітний період емітентом не створювались філіали та інші відокремлені структурні підрозділи. "Судові справи емітента" - за звітний період у емітента були відсутні судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, посадові особи, а також судові справи, провадження за якими відкрито у звітному році на суму 1 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, а також судові справи, рішення за якими набрало чинності у звітному році. У складі інформації розділу "Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру", а саме: "Інформація про облігації емітента", "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом", "Інформація про похідні цінні папери", "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів", "Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду" - не заповнювалась емітентом, оскільки, випуск/придбання вказаних цінних паперів Товариство за звітний період не здійснювало. "Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента" та "Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента" - за звітний період працівники емітента не придбавали/набували у власність цінні папери (в тому числі акції). "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" - за звітний період були відсутні будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента. "Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" - за звітний період були відсутні обмеження. У складі інформації розділу "Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента", а саме: "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції", "Інформація про собівартість реалізованої продукції" - не заповнюється, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. "Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента" - емітент не володіє даною інформацією. "Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" - за звітний період договори та/або правочини, а також відомості про укладання таких договорів/правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, Товариству не надавались (не надходила). У складі інформації розділу "Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду"- не заповнювалась емітентом в частині інформації про іпотечні цінні папери,

оскільки Товариство не випускало іпотечних цінних паперів протягом звітного періоду. "Інформація про випуски іпотечних облігацій", "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям; 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду; 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття; 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду; 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року". "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття", "Інформація про випуски іпотечних сертифікатів", "Інформація щодо реєстру іпотечних активів", "Основні відомості про ФОН", "Інформація про випуски сертифікатів ФОН", "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН", "Розрахунок вартості чистих активів ФОН", "Правила ФОН" - Товариством не заповнювалися з огляду на відсутність таких протягом звітного періоду. "Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку" - за звітний період емітент не складав звітність відповідно до МСБО.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПК-ІНВЕСТ"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

-

3. Дата проведення державної реєстрації

20.09.2006

4. Територія (область)

Донецька обл.

5. Статутний капітал (грн)

11016210000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

2255

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

01.11 - Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур

01.46 - Розведення свиней

01.50 - Змішане сільське господарство

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Краматорська філія АТ "ПРИВАТБАНК"

2) МФО банку

335548

3) Поточний рахунок

26008053610753

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

Краматорська філія АТ "ПРИВАТБАНК"

5) МФО банку

335548

6) Поточний рахунок

26008053610753

12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах

1) Найменування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЗТС МАШИНІНГ"

2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

37388746

4) Місцезнаходження

84191, Донецька обл., Слов'янський район, село Сергіївка, вул. Паркова, буд. 1

5) Опис

Емітент є учасником ТОВ "КЗТС МАШИНІНГ", що придбав 100% частки статутного капіталу ТОВ "КЗТС МАШИНІНГ". Емітенту належать права щодо управління ТОВ "КЗТС

МАШИНІНГ" визначені Статутом ТОВ "КЗТС МАШИНІНГ" та чинним законодавством.

1) Найменування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛЕКСАНДРІВКА-АГРО"

2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

37980355

4) Місцезнаходження

84040, Донецька обл., Олександрівський район, село Новостепанівка, вул. Свободи, буд.

3

5) Опис

Емітент є учасником ТОВ "ОЛЕКСАНДРІВКА-АГРО", що придбав 100% частки статутного капіталу ТОВ "ОЛЕКСАНДРІВКА-АГРО". Емітенту належать права щодо управління ТОВ "ОЛЕКСАНДРІВКА-АГРО" визначені Статутом ТОВ "ОЛЕКСАНДРІВКА-АГРО" та чинним законодавством.

1) Найменування

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОГРЕС"

2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

04310654

4) Місцезнаходження

85344, Донецька обл., Покровський район, село Миролубівка, вул. Центральна

5) Опис

Емітент є учасником СТОВ "ПРОГРЕС", що придбав 100% частки статутного капіталу СТОВ "ПРОГРЕС". Емітенту належать права щодо управління СТОВ "ПРОГРЕС" визначені Статутом СТОВ "ПРОГРЕС" та чинним законодавством.

1) Найменування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВІТАНОК АГРО-БІЗНЕС"

2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

34459981

4) Місцезнаходження

85144, Донецька обл., Костянтинівський район, село Яблунівка, вул. Ленінська, буд.

160-А

5) Опис

Емітент є учасником ТОВ "СВІТАНОК АГРО-БІЗНЕС", що придбав 100% частки статутного капіталу ТОВ "СВІТАНОК АГРО-БІЗНЕС". Емітенту належать права щодо управління ТОВ "СВІТАНОК АГРО-БІЗНЕС" визначені Статутом ТОВ "СВІТАНОК АГРО-БІЗНЕС" та чинним законодавством.

17. Штрафні санкції емітента

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	0001784708, 30.03.2018	Офіс великих платників податків ДФС	Штрафні (фінансові) санкції (штрафи)	Оскаржено в судовому порядку, податкове повідомлення-рішення визнано протиправним та скасовано (станом на дату подання звіту, рішення не набуло законної сили)
Примітки:				
відсутні				
2	0003174708, 19.06.2018	Офіс великих платників податків ДФС	Штрафні (фінансові) санкції (штрафи)	Оскаржено в судовому порядку, податкове повідомлення-рішення визнано протиправним та скасовано
Примітки:				
відсутні				
3	0004904708, 11.12.2018	Офіс великих платників податків ДФС	Штраф	Оскаржується в судовому порядку
Примітки:				
відсутні				

XI. Опис бізнесу**Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів не відбувались.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) за 2018 рік - 2055; середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) за 2018 рік - 4; чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) станом на 31.12.2018 р. - 22.

Заробітна плата в 2018 р. в порівнянні з 2017 р. збільшилась на (тис.грн.):

Заробітна плата штатним працівникам + 83554,2; позаштатним працівникам, які працюють за сумісництвом + 8,0; нарахування згідно цивільно - правовим договорам +2677,5

ВСЬОГО: + 86239,7

2018 р. (тис.грн.):

Нарахована заробітна плата штатним працівникам - 300 010,1

Нарахована заробітна плата позаштатним працівникам, які працюють за сумісництвом - 754,0

Нараховано згідно цивільно - правовим договорам - 3168,4

Всього за 2018 р. - 303932,5

Кадрова програма емітента наступна:

1. Підвищення рівня кваліфікації персоналу, шляхом проведення внутрішнього навчання.
2. Співпраця з профільними навчальними закладами та впровадження дуального навчання.
3. Матеріальна підтримка дітей співробітників при отриманні вищої освіти.
4. Формування пулу внутрішніх резервістів для формування внутрішньої можливості просування по вертикальній і горизонтальній кар'єрних сходах.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання
Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Протягом звітного періоду до емітента не надходили будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікова політика емітента наступна:

Визнати на 2018 р. прямолінійний метод амортизації шляхом списання вартості, яка амортизується кожного активу до його залишкової вартості протягом передбачуваного терміну служби. При відпуску запасів для забезпечення виробничого процесу, реалізації та іншому вибутті застосовувати метод оцінки запасів за середньозваженою собівартістю. Фінансові інвестиції, що обліковуються за методом участі в капіталі, спочатку оцінювати і відображати в бухгалтерському обліку за собівартістю відповідно до вимог П (С) БО №12 "Фінансові інвестиції".

Оцінку і облік фінансових інвестицій здійснювати за кожною фінансовою інвестицією. Відповідно до п.11-13 П (С) БО №12 "Фінансові інвестиції", вартість фінансових інвестицій коригувати на звітну дату річного балансу відповідно до зміни частини інвестора в чистих активах об'єкта інвестування. При цьому результат операцій (купівля-продаж активів, надання робіт, послуг) між інвестором і об'єктом інвестування (дочірнє підприємство) не зачіпається, так як його необхідно враховувати виключно при інвестиціях в асоційовані і спільні підприємства.

Фінансові інвестиції, які внаслідок зменшення їх балансової вартості досягають нульового значення, відображати в бухгалтерському обліку в складі фінансових інвестицій за нульовою вартістю. Фінансові інвестиції, що утримуються до їх погашення, відображаються на дату балансу за амортизованою собівартістю фінансових інвестицій. Суму амортизації дисконту або премії нараховувати помісячно одночасно з нарахуванням відсотків, що підлягають отриманню.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги

виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основним ринком збуту ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" (далі також компанія) є національний ринок України. Компанія реалізує продукцію через торгівельні мережі та через дистриб'юторів. Основні клієнти: МЕТРО, АШАН, БІЛЛА-Україна, АТБ-Маркет, СІЛЬПО - ФУД та інші. Компанія є лідером галузі, протягом 2018 року на фоні загального скорочення погोलів'я ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" збільшило свою частку з 3,8% до 4,0% на ринку загалом та з 7,35% до 7,48% серед сільськогосподарських підприємств, які працюють у галузі свинарства України.

Компанія має наступну структуру продаж за видами продукції:

Найменування	Дохід тис. грн., без ПДВ	Структура, %	Ціна, грн/кг.	Тонн
Великокускові напівфабрикати	1581854	53%	75,6	20915
Інша продукція м'ясопереробки	754786	25%	30,9	24442
Ковбасні вироби	462872	16%	59,4	7788
Продукція рослинництва	134753	5%	8,4	16116
Інші доходи	46689	2%		

Дохід від експорту 92782 тис. грн., без ПДВ та займає 3,31% в структурі доходів м'ясопродуктів.

Компанія вважає перспективним продукцію більш глибокої переробки, та відповідно має за стратегію збільшити долю ковбасних виробів та порційних м'ясних напівфабрикатів. Така продукція відповідає сучасним європейським стандартам у м'ясопереробці, менш схильна до сезонних коливань цін, там має більшу додану вартість переробки.

В цілому галузь м'ясопереробки компанія розцінює як достатньо конкурентну. Перша десятка лідерів, включаючи ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ", загалом становлять 70% відсотків ринку, при цьому жодний учасник ринку не перевищує долю у 20%. Для утримання та збільшення долі у такому конкурентному середовищі, компанія робить ставку на високі стандарти якості, сучасні технології пакування та зберігання продукції.

Сировинна база компанії має три основні групи:

- сировина для використання у рослинництві: мінеральні добрива, засоби захисту рослин
- сировина для використання у тваринництві: зернові, інші компоненти кормів, ветпрепарати
- сировина, що використовується у м'ясопереробці: спеції, добавки, та пакувальні матеріали.

Усі перелічені ринки сировини є конкурентними із відкритим доступом і відсутністю обмежень щодо закупівель. Для більшості сировинних ринків має місце фактор сезонності. Одним із найбільших серед перелічених ринків - є ринок зернових фуражних культур. Фуражні зернові за минулий 2018 рік показали коливання закупівельної ціни від 5,0 до 6,1 тис. грн з ПДВ за тонну. Також для ціноутворення на цьому ринку має значення щорічний рівень врожайності в країні та в світі в цілому.

Ризики в діяльності компанії:

У компанії виникають певні ризики, які стосуються біологічних активів, економічного стану, фінансової стійкості, та державного управління галуззю.

Ризик коливання цін

Існують фінансові ризики, які виникають внаслідок зміни цін на зернові та м'ясо. Компанія регулярно аналізує власні перспективи щодо цін на сільськогосподарську продукцію при визначенні необхідності активного управління фінансовими ризиками.

Ризик кліматичних змін, ризик втрати поголів'я тварин та інші ризики.

Біологічні активи зазнають ризику загибелі внаслідок хвороб, кліматичних змін, пожежі та інших природних явищ. У компанії здійснюються процеси, спрямовані на моніторинг і обмеження цих ризиків, включно з політикою санітарної безпеки, регулярним інспектуванням полів і ферм, а також перевіркою на предмет виявлення сільськогосподарських шкідників та захворювань.

Регуляторний та екологічний ризики

Діяльність ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" має здійснюватись відповідно до законів і нормативних актів, ухвалених в Україні. Зміна нормативно-правової бази діяльності сільгосппідприємств може спричинити регуляторні ризики, готовність до яких також є серед пріоритетів менеджменту.

Управлінський персонал проводить регулярні перевірки на предмет виявлення екологічних ризиків, щоб забезпечити адекватність чинних систем вимогам управління цими ризиками.

Постачальники основних видів сировини та матеріалів є диверсифікованими, та не займають більше 5 відсотків в структурі закупівель. Загальна структура найкрупніших постачальників наступна:

PROVIMI FRANCE (Франція)	139 295,95	5%
Феникс АГРО ПП	96 629,23	4%
Триго Трейд ТОВ	69 895,07	3%

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За звітний період підприємство розширило земельний банк на 9,7 тис. га. Таке розширення відбулося за рахунок придбання 100% частки у статутному капіталі підприємства ТОВ "КЗТС МАШИНІНГ", яке має довгострокове право оренди на земельні ділянки. Придбання підприємства відбулося за рахунок викупу долі власності на суму 10 909,6 тис. грн.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби емітента (далі також Товариство):

Основні засоби за кожною основною групою використовуються за своїм прямим призначенням. Основні засоби групи транспортні засоби, машини та обладнання (графа орендовані) перебувають у Товариства у фінансовій оренді.

За даними приміток до річної фінансової звітності (форма 5):

Вартість оформлених у заставу основних засобів складає 53 682 тис. грн..

Залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція, тощо) складає 127 755 тис. грн.

Залишкова вартість основних засобів, утрачених внаслідок надзвичайних подій складає 0,00 тис. грн.

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду складає 29 077 тис. грн.

Вартість основних засобів, призначених для продажу складає 2756 тис. грн.

Переоцінена (первісна) вартість повністю амортизованих основних засобів складає 53 387 тис. грн.

Вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування складає 208 тис.грн.

Первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - будівлі та споруди - складає 3 558 201 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 659 038 тис. грн.; ступінь використання складає 99,4 %; ступінь зносу складає 18,5 %; суттєва зміна вартості зумовлена поліпшенням існуючих та придбанням нових об'єктів; терміни та умови використання - 30-50 років в залежності від індивідуальних характеристик кожного об'єкту, використання здійснюється за цільовим призначенням об'єктів, здійснюється поточний ремонт, модернізації та технічне обслуговування об'єктів.

Відповідно до приміток до річної фінансової звітності первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - машини та обладнання - складає 469 416 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 171 597 тис. грн.; ступінь використання складає 78,05%; ступінь зносу складає 36,6 %; суттєва зміна вартості зумовлена придбанням нових об'єктів, терміни та умови використання - 4-30 років залежно від виду машин та обладнання, характеристик, встановлених заводом-виробником, використовуються за своїм прямим призначенням, здійснюється модернізація, поточний ремонт та технічне обслуговування об'єктів.

Відповідно до приміток до річної фінансової звітності первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - транспортні засоби - складає 65 597 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 23 441 тис. грн.; ступінь використання складає 99,3%; ступінь зносу складає 35,7 %; суттєва зміна вартості зумовлена придбанням нових об'єктів, терміни та умови використання - 15-20 років, транспортні засоби використовуються у відповідності до характеристик, встановлених заводом-виробником, здійснюється модернізація, поточне обслуговування та ремонт, заміна запасних частин, тощо.

Відповідно до приміток до річної фінансової звітності первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - інші основні засоби (інструменти, прилади, інвентар, меблі, багаторічні насадження, малоцінні необоротні матеріальні активи, інші) - складає 39 288 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 27 250 тис. грн.; ступінь використання складає 93,2%; ступінь зносу складає 69,4%; суттєва зміна вартості зумовлена придбанням нових об'єктів, терміни та умови використання - 4-30 років залежно від виду основних засобів, використання основних засобів здійснюється відповідно до призначення та особливостей експлуатації, здійснюється модернізація, своєчасний ремонт та обслуговування.

Відповідно до приміток до річної фінансової звітності первісна вартість групи основних засобів - інвестиційна нерухомість - складає 56 тис. грн., сума нарахованого зносу складає 10 тис. грн.. ступінь зносу складає 17,9%, суттєвої зміни вартості не відбувалось, терміни та умови використання - 40 років, використання здійснюється за цільовим призначенням об'єктів. До інвестиційної нерухомості віднесені будівлі та споруди магазинів, які передані в оперативну оренду іншим суб'єктам господарювання та за які Товариство отримує орендну плату.

Основні засоби Товариства мають наступну структуру:

1) Тваринницький комплекс потужністю 100 тис. голів свиней забою на рік. Донецька обл., Покровський р-н, с/р Рівненська;

Тваринницький комплекс потужністю 100 тис. голів свиней забою на рік. Донецька обл., Покровський р-н, с/р Гришинська;

Тваринницький комплекс потужністю 100 тис. голів свиней забою на рік. Донецька обл., Покровський р-н, с/р Малинівська;

Тваринницький комплекс потужністю 100 тис. голів свиней забою на рік. Донецька обл., Покровський р-н, с/р Малинівська, Костянтинівський р-н с/р Новопопелівська;

Тваринницький комплекс потужністю 50 тис. голів свиней забою на рік. Донецька обл., Покровський р-н, с/р Мироліубівська.

2) Комбікормовий завод з елеватором. Донецька обл., Покровський р-н, село Рівне вул. Шопена, 28 Потужність 200 тис. тонн/рік;

3) Насінневий завод. Донецька обл., Покровський р-н, село Рівне вул. Шопена, 28. Потужність 10 тонн/годину;

4) М'ясокомбінат. Донецька обл., Покровський р-н, село Рівне вул. Шопена, 1А. Потужність 200 т/добу готової продукції;

5) Ремонтно-технічна база. Донецька обл., Покровський р-н, село Гришине, вул. Центральна 125а;

6) Очисні споруди. Донецька обл., Покровський р-н, с/р Рівненська

7) Інші основні засоби (транспортні засоби, спецтехніка, прилади, інвентар). Донецька обл., Покровський, Краматорський, Костянтинівський райони.

Протягом 2018 року в забезпечення за кредитним договором було оформлено нерухоме та рухоме майно Тваринницького комплексу на землях Мироліубівської с/р Покровського району Донецької області.

Протягом 2019-го та наступних років планується завершити такі проекти будівництва та реконструкції виробничих об'єктів:

1. Тваринницький комплекс на землях Мироліубівської сільської ради Покровського району Донецької області". III, IV черги будівництва.

Будівництво тваринницького комплексу дозволить розширити потужності сегменту тваринництва на 25 тис. голів одночасного утримання товарного поголів'я та потужності відгодівлі до 500 тис. голів свиней забою на рік.

Протягом 2018 року даний проект було профінансовано на 63,58 млн. грн. власними та позиковими коштами.

2. Реконструкція комбікормового заводу з метою розширення існуючої елеваторної групи до загальної потужності до 116 тисяч зернових, розташованого за адресою: вул. Шопена, 28, с. Рівне Покровський район, Донецька область.

Протягом 2018 року даний проект було профінансовано на 40,2 млн. грн. власними коштами компанії.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Головним регуляторним обмеженням для емітента є закриті закордонні ринки для свинини українського походження.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Політика фінансування діяльності емітента (далі також компанії) - збалансована, із використанням позикових та власних коштів. Для фінансування довгострокових інвестицій залучаються довгострокові кредити. Для фінансування поточних операційних потреб - короткострокові кредити на поповнення обігових коштів, та овердрафти.

Кредити (тис. грн.) за звітний період:

Довгострокові кредити банків: 58 373,90

Короткострокові кредити банків 12 455,43

Разом: 70 829,33

Довгостроковий кредит є забезпеченим, тобто виданим під заставу рухомого та нерухомого майна компанії. Короткостроковий кредит, залучений на поточні операційні потреби, у зв'язку з формою (овердрафт) забезпечується надходженнями на поточний рахунок позичальника, тому додаткових обтяжень не потребує.

За підсумками 2018 року загальна ліквідність зросла у порівнянні з попереднім періодом та коефіцієнт сягнув рівня 3,87, що значно перевищує загально прийнятий нормативний рівень. Така структура дозволяє ефективно забезпечувати поточні зобов'язання поточними активами з достатнім запасом міцності.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Враховуючи особливості господарської діяльності ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ", неможливо виокремити вартість укладених, але ще не виконаних договорів та очікувані прибутки від їх виконання у звітному періоді, зокрема через те, що вартість окремих договорів переноситься за накопичуванням у собівартість основної продукції, прибуток від продажу якої отримує емітент - живі тварини та м'ясоковбасна продукція. Інші подібні договори передбачають введення в експлуатацію власних виробничих потужностей, тобто також не пов'язані із безпосереднім отриманням прибутку на конкретний момент часу, а є капіталовкладенням емітента у власний розвиток.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

На 2019й рік ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" визначило наступні цілі відповідно до стратегії розвитку бізнесу:

- завершення розпочатих у 2018-му році основних етапів будівництва тваринницького комплексу потужністю 50 тис. голів забою на рік;
- модернізація переробних потужностей м'ясокомбінату;
- розширення земельного банку (посівних площ) для вирощування зернових та олійних культур.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Протягом 2018 року, як і в попередні роки, компанія "АПК-ІНВЕСТ" співпрацювала з провідними профільними компаніями та експертними організаціями та в рамках міжнародного співробітництва отримала доступ до передових світових технологій та підходів до ведення товарного сільського господарства та переробки с/г продукції, а саме:

У рослинництві:

Впроваджуються інноваційні технології та підходи до обробки землі, застосовується вискотехнологічна техніка для передпосівного періоду, посіву, захисту рослин та збору врожаю вирощуваних культур. У виробництві застосовуються найякісніше насіння та найефективніші органічні та мінеральні добрива від провідних світових виробників, відомих якістю продукції та рівнем професіоналізму в даній сфері.

У тваринництві:

Співпраця з європейськими плеємними центрами, впровадження сучасних підходів у селекційній роботі, розведенні, відгодовуванні та догляді за тваринами. Таким чином, новітні технології та світові наукові розробки у поєднанні з якісним менеджментом є надійною основою для утримання лідерських позицій у галузі вітчизняного тваринництва.

У м'ясопереробці:

Виробничі лінії, системи контролю харчової безпеки оснащені технологічним обладнанням провідних брендів, сертифікованих за найвищими стандартами контролю якості продуктів харчування. Технологія м'ясопереробки побудована із залученням інженерно-технічного потенціалу зарубіжних постачальників обладнання, інвентарю, пристроїв та агрегатів м'ясопереробної промисловості. Впродовж 2019 року планується проведення модернізації та розширення виробничих потужностей м'ясопереробного підприємства з метою досягнення

запланованих обсягів виробництва ковбасних виробів та нарощування асортиментного різноманіття.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація відсутня.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Вищий орган - Загальні збори акціонерів	-	Акціонери
Наглядова рада	Голова Наглядової ради	Колесніков Костянтин Борисович
Виконавчий орган	Одноособовий орган в особі Генерального директора	Распопов Роман Сергійович

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) Посада

Голова Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Колесніков Костянтин Борисович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1992

5) Освіта

вища - Московський державний університет ім. М.В. Ломоносова, факультет - Вища школа бізнесу, за спеціальністю - менеджмент

6) Стаж роботи (років)

6

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ", 34626750, Голова Наглядової ради

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

23.04.2018, обрано 3

9) Опис

Розмір виплаченої винагороди Голові Наглядової ради за звітний період становить: 3 133 324,12 грн. непогашена судимість за корисливі та посадові злочини у посадовій особі відсутня. Посадова особа не обіймає посад в інших підприємствах. Змін у персональному складі за даною посадою протягом звітного періоду не відбувалося. За останні 5 років - займає посаду Голови Наглядової ради емітента. У звітному періоді посадова особа набула повноважень Голови Наглядової Ради як представник акціонера.

1) Посада

Генеральний директор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Распопов Роман Сергійович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1981

5) Освіта

вища - Донецький державний університет економіки та фінансів ім. Туган-Барановського (за спеціальністю "економіка підприємства")

6) Стаж роботи (років)

17

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ", 34626750, Генеральний директор

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.03.2016, обрано 3

9) Опис

Розмір виплаченої винагороди Генерального директора за звітний період становить: 2 087 878,52 грн. непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. Посадова особа не обіймає посад в інших підприємствах. Змін у персональному складі за даною посадою протягом звітного періоду не відбувалося. За останні 5 років - займає посаду Генерального директора емітента. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 21.03.2016 3 роки, із переобранням на наступні 3 роки - 25.02.2019

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Букур Марина Василівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1985

5) Освіта

вища - Приватний вищий навчальний заклад "Європейський університет" (спеціальність - "Облік і аудит")

6) Стаж роботи (років)

11

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "М'ЯСНА ВЕСНА", 37379223, Головний бухгалтер

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.02.2016, обрано безстроково

9) Опис

Розмір виплаченої винагороди головному бухгалтеру за звітний період становить: 1 054 695,61 грн. непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. Посадова особа не обіймає посад в інших підприємствах. Змін у персональному складі за даною посадою протягом звітного періоду не відбувалося. Посадова особа обіймала наступні посади за попередні 5 років: Головний бухгалтер ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "М'ЯСНА ВЕСНА"

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Голова Наглядової ради	Колесніков Костянтин Борисович		0	0	0	0
Генеральний директор	Распопов Роман Сергійович		0	0	0	0
Головний бухгалтер	Букур Марина Василівна		0	0	0	0
Усього			0	0	0	0

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
-	-	-, -, - р-н, -, -	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Колесніков Борис Вікторович			51000026
Колеснікова Світлана Володимирівна			45000049
Омельянович Денис Сергійович			3999923
Усього			99999998

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Щороку ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" визначає чергові цілі відповідно до стратегії розвитку бізнесу та розробляє план досягнення цільових показників кожного з сегментів вертикально інтегрованої структури виробництва:

На найближчі періоди серед пріоритетів ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ":

- завершення розпочатих у 2018-му році основних етапів будівництва тваринницького комплексу потужністю 50 тис. голів забою на рік;
- модернізація переробних потужностей м'ясокомбінату;
- розширення земельного банку (посівних площ) для вирощування зернових та олійних культур.

2. Інформація про розвиток емітента

Діяльність Товариства у 2018 році здійснювалась відповідно до предмету та мети діяльності Товариства, передбачених Статутом Товариства, із дотриманням стратегії розвитку Товариства, у відповідності до затверджених планів економічного розвитку (бізнес-планів) та виробничих програм. Так, ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" продовжує реалізацію найбільшого інвестиційно-інноваційного проекту в агропромисловому секторі економіки України. Компетентне стратегічне планування і задані темпи розвитку дозволили Товариству в короткі строки зайняти позиції провідного учасника аграрного бізнесу держави та стало утримувати їх із року в рік.

Протягом 2018 року Товариством було розширено існуючі технології у м'ясопереробному виробництві, з метою поліпшення та вдосконалення виробничого процесу.

За 2018 рік було введено в експлуатацію додаткову лінію обвалювання, що надало змогу збільшити обсяги обвалювання напівтуш та прискорити інтенсивність виробництва. Для відділення упаковки ковбасних виробів було придбано ще одну станцію пакування продукції у термоформажну плівку. Це, сумісно із дообладнанням відділення формовки новим вакуумним шприцем, дозволило збільшити обсяги виробництва та реалізації ковбасної продукції порівняно

із попереднім роком.

На комбікормовому виробництві було започатковано будівництво нової черги елеватора, що дозволить збільшити обсяги приймання та одночасного зберігання зерна і послабити тим самим вплив сезонних коливань цін зерна на собівартість кормів.

Таким чином, протягом 2018 року Товариство покращувало виробничі потужності, здійснювало поліпшення виробничих процесів з метою їх оптимізації, покращення якості продукції та збільшення обсягів продажів.

Окрім вищенаведеного, протягом 2018 року ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" постійно оновлювало парк сільськогосподарської техніки для можливості своєчасного та безперебійного виконання сільськогосподарських робіт з оброблення ґрунту, посіву культур, догляду за посівами та збирання врожаю.

З метою розвитку такого напрямку діяльності Товариства як рослинництво, у 2018 році ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" продовжувало роботу з укладання договорів оренди землі. Протягом 2018 року було укладено договори оренди земельних ділянок, земельних часток (паїв) з фізичними особами на території Гришинської, Рівненської, Мироліубівської, Малинівської сільських рад, Новоекономічної селищної ради Покровського району та Полтавської, Новополтавської, Софіївської, Миколайпільської, Білокузьминівської, Олександропо-Калинівської сільських рад Костянтинівського району Донецької області, а також Краматорської міської ради Донецької області.

Кількість укладених протягом 2018 року договорів 24, на загальну площу близько 100 га.

Таким чином, загальна площа орендованих Товариством земельних ділянок, часток (паїв) на кінець 2018 року складає близько 25 800 га.

У 2018 році відбулось суттєве розширення земельного банку в результаті придбання Товариством 100 % частки у статутному капіталі ТОВ "КЗТС-МАШИНІНГ".

Окрім цього, Товариство продовжує розвиток напрямку діяльності у насінництві. Так, Товариство підтвердило свій статус виробника насіння, що дає право на виробництво та реалізацію насінневого матеріалу категорії добазове, базове.

Також, Товариство продовжувало здійснювати роботу за укладеними раніше ліцензійними договорами на право використання сортів ярового ячменю, сортів озимої пшениці Ліцензіаром яких виступає Донецька державна сільськогосподарська дослідна станція національної академії аграрних наук України (раніше - Донецький інститут агропромислового виробництва Національної академії аграрних наук України).

Задля реалізації продукції власного виробництва Товариством було продовжено роботу з укладення договорів з контрагентами, включаючи крупні м'ясокомбінати та торгівельні мережі

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

Протягом 2018 року Товариство не здійснювало укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів.

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

-

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

-

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" у своїй діяльності не використовує кодекс корпоративного управління. Це обумовлено тим, що ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" - вертикально інтегрована агропромислова українська компанія, що спеціалізується на промисловому виробництві охолодженої свинини та продуктів її переробки. У 2007 році компанія ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" визнана інноваційною, що підтверджено Свідоцтвом про державну реєстрацію інноваційного проекту. У 2009 році м'ясокомбінат ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" пройшов сертифікаційний аудит на відповідність вимогам міжнародних стандартів системи менеджменту якості ISO 9001:2008 і система управління безпекою харчової продукції ISO 22000:2005, що базується на принципах HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points). У 2010 підприємство завершило перший наглядний аудит з розширенням області сертифікації. У червні 2014 року м'ясокомбінат компанії "АПК-ІНВЕСТ" пройшов щорічний аудит на відповідність міжнародним стандартам системи менеджменту якості ISO 9001 та системи управління безпечністю харчової продукції ISO 22000. Компанія підтвердила дієвість своєї системи менеджменту якості й системи управління безпечністю харчової продукції сертифікатами міжнародного зразка відповідно до вимог стандартів ISO 9001:2008 та ISO 22000:2005. На сьогодні виробничі активи компанії зосереджені в Донецькій області. ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" є лідером на ринку виробництва свинини вітчизняного походження. Поточний склад органів управління Товариства, який є незмінним протягом значного часу, підтверджує забезпечення і Наглядною радою і Виконавчим органом захисту інтересів акціонерів, який в тому числі виражається у забезпеченні сталого розвитку підприємства, яке тривалий час є незмінним лідером у галузі. З огляду на стабільний розвиток компанії за останні роки, станом на сьогодні керівними органами компанії було визнано недоцільним залучення іноземних інвесторів/інвестицій. Тим самим компанія продовжує дотримуватись стратегії її розвитку у відповідності до Статуту, внутрішніх положень та норм чинного законодавства, без впровадження окремого документа, який регламентує практику корпоративного управління.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

-

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

-

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

-

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	23.04.2018	

Кворум зборів	100
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <p>Питання, які відносяться до процедурних (організаційних) питань при проведенні загальних зборів акціонерів наступні:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Про обрання складу лічильної комісії. 2. Про обрання голови та секретаря річних загальних зборів акціонерів. 3. Про затвердження регламенту річних загальних зборів акціонерів. 4. Про затвердження черговості розгляду питань порядку денного. <p>Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Розгляд звіту Виконавчого органу Товариства за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. 2. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. 3. Затвердження річного звіту Товариства, річної фінансової звітності Товариства за 2017 рік. 4. Визначення напряму використання прибутку Товариства за результатами діяльності за 2017 рік. 5. Прийняття рішення про виплату дивідендів, затвердження розміру дивідендів, способу та строку їх виплати. 6. Розгляд питання про дострокове припинення повноважень члена Наглядової ради. 7. Розгляд питання щодо обрання члена Наглядової ради. 8. Затвердження умов цивільно-правового договору з членом Наглядової ради, встановлення розміру його винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договору з членом Наглядової Ради <p>Перелік осіб, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного:</p> <p>ТОВ " У К Р І Н В Е С Т " подало пропозицію щодо проектів рішень з питань 4,5, включених до проекту порядку денного.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного та загальний опис прийнятих на зборах рішень:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Затвердити звіт Виконавчого органу про результати фінансово-господарської діяльності за 2017 рік. Визнати роботу Генерального директора як Виконавчого органу Товариства в 2017 році ефективною. 2. Затвердити звіт Наглядової ради за 2017 рік. Визнати роботу Наглядової ради в 2017 році ефективною та такою, що відповідає інтересам акціонерів. 3. Затвердити річний звіт Товариства за 2017 рік. Затвердити річну фінансову звітність Товариства за 2017 рік у складі Балансу (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2017 р.(Форма № 1), Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2017 рік (Форма № 2), Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2017 рік (Форма № 3), Звіту про власний капітал за 2017 рік (Форма № 4), Примітки до річної фінансової звітності за 2017 рік (Форма № 5). 4. Частину суми отриманого чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності в 2017 році у розмірі 2 789,85 тис. грн. направити на закінчення формування Резервного капіталу. Резервний капітал ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" сформований повністю та становить 25 % Статутного капіталу Товариства. Частину суми отриманого чистого прибутку у розмірі 145 854,62 тис. грн., розподілити між акціонерами у формі дивідендів. Частину суми отриманого чистого прибутку у розмірі

	<p>740 447,53 тис. грн. направити до суми нерозподіленого прибутку, на розвиток діяльності Товариства з урахуванням мети діяльності. Право розпорядження нерозподіленим прибутком надати Генеральному директору ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" Распопову Роману Сергійовичу, з урахуванням цілей та мети діяльності Товариства, та в рамках виконання статутних завдань Товариства.</p> <p>5. Затвердити виплату дивідендів акціонерам за 2017 р. у розмірі 132,40 грн. на одну просту іменну акцію. Доручити Наглядовій раді Товариства встановити дату складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, а також порядок і строк їх виплати. Доручити Виконавчому органу Товариства забезпечити нарахування та виплату дивідендів безпосередньо акціонерам в порядку та строки, визначені Наглядовою радою Товариства та чинним законодавством.</p> <p>6. Припинити достроково повноваження члена Наглядової ради. Вважати повноваження члена Наглядової ради Товариства, що діяли на момент проведення цих загальних зборів Товариства, припиненими з моменту прийняття цього рішення загальними зборами Товариства. Визначити уповноваженою особою для підписання додаткової угоди про внесення змін до цивільно-правового договору щодо дострокового припинення повноважень Наглядової ради з боку Товариства - Генерального директора Товариства Распопова Р.С.</p> <p>7. Обрати членом Наглядової ради, який одночасно є її Головою, фізичну особу - Колеснікова Костянтина Борисовича. Визначити, що Колесніков Костянтин Борисович призначається на посаду Голови Наглядової ради з моменту прийняття рішення про його обрання (переобрання) черговими загальними зборами акціонерів, тобто з 23.04.2018 р., строком на 3 роки.</p> <p>8. Затвердити умови цивільно-правового договору з членом Наглядової ради Товариства; Визначити, що діяльність члена Наглядової ради здійснюватиметься на підставі цивільно-правового договору на оплатній основі; Визначити розмір оплати за здійснення членом Наглядової ради покладених повноважень у сумі 372 670,81 грн. (триста сімдесят дві тисячі шістсот сімдесят грн..81 коп.) на місяць, включаючи податки, збори та інші обов'язкові платежі, передбачені чинним законодавством, зокрема, податок на доходи фізичних осіб, за ставкою, встановленою Податковим кодексом України, військовий збір; Витрати на оплату покласти на ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" за рахунок власних оборотних коштів. Визначити уповноваженою особою для підписання цивільно-правового договору на здійснення повноважень Наглядової ради з боку Товариства - Генерального директора Товариства Распопова Р.С.</p>
--	---

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше		

(зазначити)	
-------------	--

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (зазначити)		

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (зазначити)	Позачергові збори не скликалися	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні)? ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше (зазначити)	Позачергові збори не	

	скликались
--	------------

У разі скликання, але не проведення річних (чергових) загальних зборів зазначається причина їх не проведення: -

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення: -

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)?

	Кількість осіб
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	1
членів наглядової ради - незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
3 питань аудиту		X
3 питань призначень		X
3 винагород		X
Інше (зазначити)	Комітети в складі наглядової ради відсутні.	

Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів:

Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради: 21 засідання. Комітети в складі наглядової ради відсутні.

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так	Ні
Колесніков Костянтин Борисович	Голова Наглядової ради		X
Опис:	Наглядова рада Товариства є органом, що представляє інтереси акціонерів Товариства та здійснює захист їх прав і в межах компетенції, визначеної Статутом та законодавством, контролює та регулює діяльність Виконавчого органу - Генерального директора. Персональний склад наглядової ради - одна особа, відповідно до Статуту Товариства, яка одночасно є її Головою.		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X

Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити) Член Наглядової ради не повинен мати заборону суду займатися певними видами діяльності, не мати непогашеної (незнятої) судимості за вчинення корисливих злочинів (крадіжка, хабарництво, шахрайство).	X	

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)	-	

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень
За період 2018 року було проведено 21 засідання Наглядової ради Товариства, на яких були прийняті рішення щодо питань здійснення господарсько - фінансової діяльності Товариства. Діяльність Наглядової ради регламентована Статутом, Положенням про Наглядову раду Товариства та нормами чинного законодавства, зокрема ЗУ "Про акціонерні товариства".

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою	X	
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	-	

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
Виконавчий орган - одноособовий орган в особі Генерального директора	Генеральний директор Товариства (після отримання відповідних погоджень та затверджень Загальних зборів акціонерів або Наглядової ради (у разі, якщо Наглядову раду створено та якщо це встановлено цим Статутом або законом):

	<ol style="list-style-type: none"> 1. організує господарську, адміністративну, організаційну, управлінську та іншу поточну діяльність Товариства; 2. особисто приймає рішення щодо поточної діяльності Товариства (чи доручає іншій особі шляхом видачі довіреності); 3. визначає організаційну структуру Товариства; приймає рішення щодо доцільності внесення змін до організаційної структури Товариства; 4. приймає рішення щодо створення, ліквідації структурних та відокремлених підрозділів Товариства; 5. затверджує, якщо не створено Наглядову раду, положення про структурні та відокремлені підрозділи Товариства, внесення змін та доповнень до них, викладення положень у новій редакції; 6. затверджує основні локальні нормативні акти Товариства, інші внутрішні документи Товариства; 7. визначає умови оплати праці працівників Товариства, його дочірніх підприємств, у тому числі керівників дочірніх підприємств, філій і представництв, інших відокремлених структурних підрозділів; 8. контролює ведення обліку, складання і своєчасного подання в контролюючі органи звітності; 9. забезпечує дотримання працівниками діючого законодавства; 10. установлює, змінює, доповнює та затверджує штатний розпис та штатну структуру Товариства; 11. у відповідності з трудовим законодавством приймає на роботу в Товариство та звільняє з роботи з Товариства працівників. При цьому регулювання трудових відносин із працівниками філій, структурних та відокремлених підрозділів Генеральний директор вправі делегувати керівникам відповідних підрозділів; 12. затверджує посадові інструкції працівників Товариства; 13. визначає обов'язки працівників Товариства; 14. заохочує та накладає стягнення на працівників Товариства; 15. з огляду на ефективне використання розпоряджається коштами та майном Товариства; приймає рішення щодо
--	--

	<p>ефективного, економічного доцільного використання активів Товариства;</p> <p>16. забезпечує підготовку матеріалів на розгляд Загальних зборів акціонерів;</p> <p>17. організує скликання чергових та позачергових Загальних зборів акціонерів у випадках встановлених законом з урахуванням положень Статуту;</p> <p>18. в межах своєї компетенції видає, накази розпорядження інші розпорядчо-організаційні документи та акти управління та адміністрування;</p> <p>19. підписує банківські, фінансові та інші документи, пов'язані з поточною діяльністю Товариства;</p> <p>20. призначає осіб, уповноважених на підписання банківських, фінансових та інших документів, пов'язаних з поточною діяльністю Товариства;</p> <p>21. видає, засвідчує довіреності у порядку, встановленому чинним законодавством;</p> <p>22. приймає рішення щодо організації і ведення бухгалтерського, податкового та оперативного (управлінського) обліків в Товаристві;</p> <p>23. приймає рішення щодо організації кадрової роботи, ведення документообігу та діловодства в Товаристві;</p> <p>24. готує річні звіти щодо фінансово-господарської діяльності для затвердження Загальними зборами акціонерів;</p> <p>25. надає на затвердження плани (бюджети) Товариства за напрямками діяльності Наглядовій раді за її вимогою; звітує про їх виконання;</p> <p>26. розробляє проекти змін до Статуту, інших документів Товариства;</p> <p>27. визначає склад, обсяг та порядок захисту конфіденційної інформації та відомостей, що становлять комерційну таємницю, службову та інсайдерську інформацію Товариства;</p> <p>28. приймає рішення щодо виконання Товариством своїх зобов'язань перед контрагентами і третіми особами;</p> <p>29. приймає рішення щодо ефективного використання активів Товариства;</p> <p>30. розглядає матеріали ревізій і перевірок і приймає відповідні рішення;</p> <p>31. веде іншу роботу в межах своїх повноважень та у відповідності із цим</p>
--	---

	Статутом та діючим законодавством; 32. здійснює всі інші дії та вирішує інші питання, що належать до компетенції Виконавчого органу Товариства відповідно до законодавства України з урахуванням положень Статуту.
Опис	Генеральний директор здійснює безпосереднє керівництво та управління поточною діяльністю Товариства. Генеральний директор у межах повноважень здійснює управління фінансами, інвестиціями, цінними паперами, вирішує організаційні, адміністративні, кадрові питання, здійснює стратегічне планування діяльності Товариства, правове управління Товариством, інші функції з управління Товариством. Генеральний директор вирішує всі питання діяльності Товариства, крім тих, що належать до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради. Генеральний директор Товариства несе персональну відповідальність за результати діяльності Товариства, за виконання покладених на Товариство завдань та прийняті ним рішення. Діяльність Виконавчого органу регламентована Статутом та нормами чинного законодавства, зокрема ЗУ "Про акціонерні товариства".

Примітки

-

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальн і збори акціоне	Наглядов а рада	Виконав чий орган	Не належит ь до

	рів			компете нції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	так	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	так	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	так	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	так	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	-	

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	так	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	так	так	ні

Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	так	ні	так	так	ні
--	-----	----	-----	-----	----

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (зазначити)	-	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (зазначити)	Ревізійна комісія (ревізор) у Товаристві не створена	

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
-------	--	---	---

		торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	
1	Колесніков Борис Вікторович		51,000026
2	Колеснікова Світлана Володимирівна		45,000049

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
0	0	Відсутні обмеження	

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Посадовими особами Товариства згідно Статуту є:

- Генеральний директор
- Голова та члени Ревізійної комісії (Ревізор) (орган не створений)
- Голова та члени Наглядової ради

- Генеральний директор призначається та звільняється на/з посади на підставі рішення Наглядової Ради Товариства. Генеральний директор обирається на строк до трьох років включно. З Генеральним директором укладається контракт, який є особливою формою трудового договору. Повноваження та функціональні обов'язки Генерального директора визначені Статутом Товариства з урахуванням вимог (обмежень), передбачених чинним законодавством.

- Наглядова рада обирається Загальним зборами акціонерів строком до трьох років. Член Наглядової ради не може бути одночасно членом Виконавчого органу та/або членом Ревізійної комісії (Ревізором) Товариства. Кількісний склад Наглядової ради відповідно до Статуту Товариства складає одна особа, за виключенням випадків встановлених законом. Одноосібний член Наглядової ради одночасно є її Головою. Голова Наглядової ради може отримувати плату за його роботу. У разі встановлення плати, розмір оплати роботи (винагороди) затверджується Загальними зборами акціонерів, при цьому така оплата (винагорода) може мати фіксовану та змінну частину, остання залежить від результатів діяльності Наглядової ради та Товариства взагалі. Одна й та сама особа може обиратися до складу Наглядової ради необмежену кількість разів.

Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення визначаються відповідно до положень Статуту Товариства та трудового законодавства.

9) повноваження посадових осіб емітента

Генеральний директор Товариства діє без довіреності від імені Товариства, представляє Товариство перед усіма суб'єктами господарювання, споживачами, органами державної влади (в тому числі виконавчої, судової) та місцевого самоврядування, державою взагалі, громадянами, громадськими та іншими організаціями, іншими юридичними та фізичними особами, в тому числі перед громадянами, іноземцями та особами без громадянства, які здійснюють господарську діяльність та зареєстровані відповідно до закону як підприємці, укладає угоди (договори, контракти, тощо), видає доручення, довіреності, відкриває у банках поточні та інші рахунки, вчиняє інші правочини передбачені чинним законодавством. Повноваження Генерального директора обмежуються згідно цього Статуту сумою договорів, кожен з яких він має право підписувати особисто без погодження із Наглядовою радою чи Загальними зборами акціонерів, а саме: Генеральному директору надається право укладати та підписувати будь-які угоди: договори, контракти будь-якого характеру, у тому числі кредитні договори, договори щодо забезпечення виконання зобов'язань Товариства (застави, іпотеки, поруки, тощо) - на суми, кожен з яких не перевищує 10 разів розміру Статутного капіталу Товариства. Інші обмеження встановлені чинним законодавством.

Генеральний директор Товариства (після отримання відповідних погоджень та затверджень Загальних зборів акціонерів або Наглядової ради (у разі, якщо Наглядову раду створено та якщо це встановлено цим Статутом або законом):

1. організує господарську, адміністративну, організаційну, управлінську та іншу поточну діяльність Товариства;
2. особисто приймає рішення щодо поточної діяльності Товариства (чи доручає іншій особі шляхом видачі довіреності);
3. визначає організаційну структуру Товариства; приймає рішення щодо доцільності внесення змін до організаційної структури Товариства;
4. приймає рішення щодо створення, ліквідації структурних та відокремлених підрозділів Товариства;
5. затверджує, якщо не створено Наглядову раду, положення про структурні та відокремлені підрозділи Товариства, внесення змін та доповнень до них, викладення положень у новій редакції;
6. затверджує основні локальні нормативні акти Товариства, інші внутрішні документи Товариства;
7. визначає умови оплати праці працівників Товариства, його дочірніх підприємств, у тому числі керівників дочірніх підприємств, філій і представництв, інших відокремлених структурних підрозділів;
8. контролює ведення обліку, складання і своєчасного подання в контролюючі органи звітності;
9. забезпечує дотримання працівниками діючого законодавства;
10. устанавлює, змінює, доповнює та затверджує штатний розпис та штатну структуру Товариства;
11. у відповідності з трудовим законодавством приймає на роботу в Товариство та звільняє з роботи з Товариства працівників. При цьому регулювання трудових відносин із працівниками філій, структурних та відокремлених підрозділів Генеральний директор вправі делегувати керівникам відповідних підрозділів;
12. затверджує посадові інструкції працівників Товариства;
13. визначає обов'язки працівників Товариства;
14. заохочує та накладає стягнення на працівників Товариства;
15. з огляду на ефективне використання розпоряджається коштами та майном Товариства; приймає рішення щодо ефективного, економічного доцільного використання активів Товариства;
16. забезпечує підготовку матеріалів на розгляд Загальних зборів акціонерів;

17. організує скликання чергових та позачергових Загальних зборів акціонерів у випадках встановлених законом з урахуванням положень Статуту;
 18. в межах своєї компетенції видає, накази розпорядження інші розпорядчо-організаційні документи та акти управління та адміністрування;
 19. підписує банківські, фінансові та інші документи, пов'язані з поточною діяльністю Товариства;
 20. призначає осіб, уповноважених на підписання банківських, фінансових та інших документів, пов'язаних з поточною діяльністю Товариства;
 21. видає, засвідчує довіреності у порядку, встановленому чинним законодавством;
 22. приймає рішення щодо організації і ведення бухгалтерського, податкового та оперативного (управлінського) обліків в Товаристві;
 23. приймає рішення щодо організації кадрової роботи, ведення документообігу та діловодства в Товаристві;
 24. готує річні звіти щодо фінансово-господарської діяльності для затвердження Загальними зборами акціонерів;
 25. надає на затвердження плани (бюджети) Товариства за напрямками діяльності Наглядовій раді за її вимогою; звітує про їх виконання;
 26. розробляє проекти змін до Статуту, інших документів Товариства;
 27. визначає склад, обсяг та порядок захисту конфіденційної інформації та відомостей, що становлять комерційну таємницю, службову та інсайдерську інформацію Товариства;
 28. приймає рішення щодо виконання Товариством своїх зобов'язань перед контрагентами і третіми особами;
 29. приймає рішення щодо ефективного використання активів Товариства;
 30. розглядає матеріали ревізій і перевірок і приймає відповідні рішення;
 31. веде іншу роботу в межах своїх повноважень та у відповідності із цим Статутом та діючим законодавством;
 32. здійснює всі інші дії та вирішує інші питання, що належать до компетенції Виконавчого органу Товариства відповідно до законодавства України з урахуванням положень Статуту.
- Повноваження Голови Наглядової Ради визначені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду з урахуванням вимог (обмежень), передбачених чинним законодавством.

Наглядовій раді надається компетенція вирішувати наступні питання (з автоматичним делегуванням частини повноважень Загальних зборів акціонерів):

- 1) забезпечення реалізації та захисту прав акціонерів;
- 2) затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю Товариства;
- 3) підготовка та затвердження проекту порядку денного та порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових Загальних зборів;
- 4) підготовка та затвердження повідомлення про проведення Загальних зборів, крім скликання акціонерами позачергових Загальних зборів;
- 5) прийняття рішення про проведення чергових та позачергових Загальних зборів на вимогу акціонерів або за пропозицією Виконавчого органу;
- 6) прийняття рішення про анулювання акцій чи продаж раніше викуплених Товариством акцій;
- 7) прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій;
- 8) прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів;
- 9) затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених цим Законом;
- 10) прийняття (обрання, призначення), і відкликання (звільнення, відсторонення), зміна (переобрання) Виконавчого органу Товариства; члена (-ів) Виконавчого органу, визначення компетенції та складу Виконавчого органу Товариства; призначення виконуючого обов'язки

Виконавчого органу, члена (-ів) Виконавчого органу;

11) затвердження умов та підписання цивільно-правових, трудових договорів, які укладатимуться з членами Виконавчого органу, в тому числі підписання контракту (особової форми трудового договору), внесення змін та доповнень до контракту із Виконавчим органом; членом (-ами) Виконавчого органу, встановлення розміру їх винагороди. При цьому контракт та зміни до нього з боку Товариства підписується Головою Наглядової ради;

12) визначення умов роботи Виконавчого органу, члена (-ів) Виконавчого органу;

13) надання відпустки Виконавчому органу, члену (-ам) Виконавчого органу;

14) прийняття рішення про відсторонення голови Виконавчого органу від виконання його повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження голови Виконавчого органу (у випадку створення колегіального Виконавчого органу);

15) обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства;

16) обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених Законом;

17) обрання аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

18) визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного законом;

19) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах відповідно до положень Статуту та закону та визначати конкретний спосіб подання повідомлення акціонерам;

20) вирішення питань про участь Товариства у промислово-фінансових групах, холдингах, асоційованих підприємствах, союзах, корпораціях, консорціумах та інших об'єднаннях підприємств, про заснування (створення) та участь (придбання часток, акцій) інших юридичних осіб;

21) вирішення питань в разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства;

22) прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів у випадках, передбачених законом та цим Статутом;

23) прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочину із заінтересованістю у випадках, передбачених законом;

24) визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;

25) прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

26) прийняття рішення про обрання (заміну) депозитарної установи, яка надає акціонерному товариству додаткові послуги, затвердження умов договору, що укладатиметься з нею, встановлення розміру оплати її послуг;

27) надсилання в порядку, передбаченому законом, пропозицій акціонерам про придбання особою (особами, що діють спільно) значного пакета акцій відповідно до вимог закону;

28) вирішення питань про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб Товариства;

29) створення та ліквідація філій, представництв та інших відокремлених підрозділів Товариства;

30) затвердження рішень Виконавчого органу щодо створеннях, ліквідації структурних та відокремлених підрозділів Товариства;

31) затвердження положень відокремлених структурних підрозділів, внесення змін та доповнень до них, викладення положень у новій редакції;

32) затвердження планів Товариства та звітів з їх виконання;

33) затвердження основних локальних нормативних актів Товариства, інших його внутрішніх документів;

- 34) визначення організаційної структури Товариства;
- 35) узгодження найму провідних фахівців, керівників відділів (департаментів) та узгодження визначених Виконавчим органом умов оплати праці працівників та посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій і представництв, інших відокремлених підрозділів;
- 36) визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, робітників його дочірніх підприємств, філій і представництв, інших відокремлених підрозділів;
- 37) затвердження угод (договорів, контрактів) на суму, що перевищує в 10 (десять) раз розмір Статутного капіталу Товариства;
- 38) здійснення контролю за фінансово-господарським станом Товариства забезпечення підготовки повної та достовірної публічної інформації про Товариство;
- 39) здійснення контролю за запобіганням, виявленням та врегулюванням конфлікту інтересів посадових осіб;
- 40) подання пропозицій Загальним зборам акціонерів щодо відсторонення Голови, члена (-ів) Ревізійної комісії (Ревізора);
- 41) ініціювання проведення аудиторських та інших спеціальних видів перевірок Товариства;
- 42) інші питання, віднесені законодавством та які відображені (вказані) в Положенні про Наглядову раду Товариства.

Так, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення ведення бізнесу та залучення інвестицій емітентами цінних паперів" № 2210-VIII від 16.11.2017 року (далі по тексту ЗУ № 2210-VIII від 16.11.2017) були внесені зміни до Закону України "Про акціонерні товариства", в том числі щодо компетенції Наглядової ради. У відповідності до п. 13 Перехідних положень ЗУ № 2210-VIII від 16.11.2017, Статуту та внутрішні положення підлягають приведенню у відповідність із цим Законом для всіх інших акціонерних товариств (крім публічних акціонерних товариств) до 1 січня 2020 року. Таким чином, до приведення акціонерним Товариством Статуту до вимог чинного законодавства повноваження посадових осіб емітента у 2018 році визначалися з урахуванням вимог чинного законодавства.

10) інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

Висновок було сформульовано на основі отриманих результатів, викладених в цьому Звіті незалежного Аудитора із завдання з надання впевненості.

Аудитор отримав достатньо свідoctв для розуміння стосовно питань, які розглянуто в даному Звіті.

При формуванні цього Звіту Аудитор керувався власним досвідом і отриманими результатами проведеної перевірки.

Зауваження на які було звернено увагу Аудитора, Підприємством були враховані та необхідні коригування були здійснені в період проведення аудиторської перевірки.

Методологія складання Звіту керівництва, яку застосовує Підприємство, в цілому відповідає вимогам законодавства щодо звітування емітентів та інших нормативних актів, що регулюють питання звітів.

За результатами перевірки Аудитор висловлює думку, що запроваджена система бухгалтерського обліку та корпоративного управління Підприємства, а також внутрішній контроль в цілому забезпечує належний збір і обробку інформації, необхідної для здійснення та відображення в Звіті керівництва необхідної фінансової інформації.

При висловленні думки з погляду на Звіт керівництва, зроблений ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" - На основі виконаних процедур та отриманих доказів ніщо не привернуло нашої уваги, що б змусило нас вважати, що Звіт керівництва ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" за 2018 в усіх суттєвих аспектах не відповідає вимогам Законом України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23 лютого 2006р. № 3480-IV зі змінами та доповненнями, і інформація у Звіті керівництва не є

справедливою в усіх суттєвих аспектах.

Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента відповідає дійсності.

Перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента наведений у повному обсязі та є актуальним.

Інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента не наводилась. В Звіті зазначено що обмеження відсутні, що в свою чергу підтверджується статутними документами.

В Звіті керівництва наведений порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента, ця інформація відповідає Статуту.

В Звіті про корпоративне управління не наведений опис основних характеристик систем внутрішнього контролю, оскільки Товариством не створена ревізійна комісія та/або не призначений ревізор. Однак аудитори відмічають той факт, що елементи системи внутрішнього контролю в Товаристві запроваджені та функціонують. Система внутрішнього контролю - це сукупність правил і заходів контролю організаційної та операційної структури підприємства, які включають процеси підготовки звітності і функції управління ризиками, комплаєнсу та внутрішнього аудиту.

Товариство у Звіті з корпоративного управління розкрило інформацію то управління ризиками.

Товариство у Звіті з корпоративного управління навело вичерпний перелік повноважень посадових осіб емітента.

Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
-	-	-, -, - р-н, -, -	0	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Колесніков Борис Вікторович			561 827	51000026	561 827	0
Колеснікова Світлана Володимирівна			495 730	45000049	495 730	0
Усього			1 057 557	96000075	1 057 557	0

IX. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій / Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій / Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій

1. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій

№ з/п	Дата отримання інформації від Центрального депозитарію цінних паперів або акціонера	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи власника (власників) акцій	Ідентифікаційний код юридичної особи - резидента або код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи - нерезидента	Розмір частки акціонера до зміни (у відсотках до статутного капіталу)	Розмір частки акціонера після зміни (у відсотках до статутного капіталу)
1	2	3	4	5	6
1	22.05.2018	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "У К Р І Н В Е С Т "	25102871	98 000 038	0

Зміст інформації:

22.05.2018 року ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" отримало інформацію від особи, яка здійснює облік права власності на акції емітента у депозитарній системі України, у зв'язку з чим пакет власника акцій ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "У К Р І Н В Е С Т" у зв'язку із безпосереднім (прямим) відчуженням став менше порогового значення.

Розмір частки акціонера в загальній кількості голосуючих акцій до зміни розміру пакета акцій становив - 98.000038 % Статутного капіталу ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ".

Розмір частки акціонера в загальній кількості голосуючих акцій після зміни розміру пакета акцій становив - 0 % Статутного капіталу ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ".

Кінцевими бенефіціарними власниками ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "У К Р І Н В Е С Т" є Колесніков Борис Вікторович, Колеснікова Світлана Володимирівна.

Відомості про дату, на яку порогові значення було досягнуто або перетнуто, у емітента відсутні.

2	22.05.2018	Колесніков Борис Вікторович		0	51 000 026
---	------------	-----------------------------	--	---	------------

Зміст інформації:

"22" травня 2018 р. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПК-ІНВЕСТ" (далі також ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ") отримало повідомлення (інформацію) про безпосереднє

(пряме) набуття Колесніковим Борисом Вікторовичем домінуючого контрольного пакету акцій ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АПК-ІНВЕСТ".
 Дата набуття права власності на домінуючий контрольний пакет акцій - "17" травня 2018 р.
 Розмір частки власника акцій в загальній голосуючих акцій до набуття права власності на такий пакет акцій становить - 0 % у статутному капіталі ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ"
 Розмір частки власника акцій в загальній кількості голосуючих акцій після набуття права власності на такий пакет акцій становить - 51.000026%, а з урахуванням кількості акцій, які належать на праві власності його афілійованій особі - 96.000075% у статутному капіталі ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ".

3	22.05.2018	Колеснікова Світлана Володимирівна		0	45 000 049
---	------------	---------------------------------------	--	---	------------

Зміст інформації:

"22" травня 2018 р. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПК-ІНВЕСТ" (далі також ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ") отримало повідомлення (інформацію) про безпосереднє (пряме) набуття Колесніковою Світланою Володимирівною домінуючого контрольного пакету акцій ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АПК-ІНВЕСТ".
 Дата набуття права власності на домінуючий контрольний пакет акцій - "17" травня 2018 р.
 Розмір частки власника акцій в загальній кількості акцій голосуючих акцій до набуття права власності на такий пакет акцій становить - 0 % у статутному капіталі ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ"
 Розмір частки власника акцій в загальній кількості голосуючих акцій після набуття права власності на такий пакет акцій становить - 45.000049 %, а з урахуванням кількості акцій, які належать на праві власності її афілійованій особі - 96.000075% у статутному капіталі ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ".

Х. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
Акції іменні прості	1 101 621	100,00	<p>Акціонери Товариства мають право:</p> <p>самостійно здійснювати право власності на належні їм іменні цінні папери, тобто вільно володіти, користуватися та розпоряджатися своїми цінними паперами, у тому числі передавати належним їм акції у заставу, та іншим чином розпоряджатися належними їм акціями Товариства. При цьому купівля-продаж акцій проводиться тільки серед акціонерів Товариства; передати належні їм іменні цінні папери в управління, номінальному утримувачу;</p> <p>в порядку встановленому чинним в Україні законодавством та цим Статутом набувати та реалізовувати корпоративні права, якими є сукупність майнових і немайнових прав акціонера - власника акцій Товариства, які впливають з права власності на акції, що включають право на участь в управлінні Товариством, отримання дивідендів, отримання частини його майна або вартості частини майна Товариства у разі його ліквідації відповідно до закону, право на отримання інформації про господарську діяльність Товариства, а також інші права та правомочності, передбачені законом та цим Статутом.</p> <p>обрати в порядку, встановленому законодавством, свого представника на визначений строк чи на необмежений строк (постійно) та делегувати йому всі або частину своїх прав та обов'язків.</p> <p>Акціонери Товариства безпосередньо та самостійно або в особі своїх повноважних представників мають право:</p> <p>брати участь у Загальних зборах акціонерів, - це право реалізується шляхом надання права акціонеру чи його уповноваженому представнику бути належним чином сповіщеним про скликання Загальних зборів акціонерів, бути зареєстрованим до початку проведення Загальних зборів акціонерів та бути допущеним до участі у Загальних зборах акціонерів із наданням можливості голосування, виступу,</p>	Публічна пропозиція відсутня. Акції не включені до біржового реєстру

			<p>проведення промов, тощо в порядку та в межах відведеного регламентом часу;</p> <p>знайомитись з документами необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного та проектом (-ами) цих рішень в порядку встановленому законом, вносити пропозиції щодо питань включених до порядку денного Загальних зборів акціонерів, а також щодо нових кандидатів до складу органів Товариства. Такі пропозиції вносяться в порядку та в строки встановлені законом;</p> <p>бути обраним у Наглядову раду, Ревізійну комісію (на посаду Ревізора) чи у Виконавчий орган в порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Статутом, - це право реалізується шляхом прийняття від акціонерів чи їх уповноважених представників пропозицій щодо кандидатур на їх обрання на зазначені посади чи в вказані органи. Такі пропозиції надаються в строк та в порядку, встановлених в Положеннях про такі органи;</p> <p>бути обраним в інші органи Товариства відповідно до цього Статуту, - це право реалізується тільки у випадку, коли Загальними зборами акціонерів створені додаткові, крім вищезазначених, органи, шляхом прийняття від акціонерів чи їх уповноважених представників пропозицій щодо кандидатур на обрання їх на зазначені посади чи в вказані органи. Такі пропозиції надаються в строк та в порядку, встановлені в Положеннях про такі органи;</p> <p>брати участь в управлінні Товариством в порядку, передбаченому цим Статутом, - це право реалізується шляхом активної участі та голосування на Загальних зборах акціонерів (виступи, промови, оголошення питань, прийняття у часті в обговорені питань порядку денного, тощо в межах затвердженого регламентом часу); а у разі обрання у органи управління та контролю - додатково ще й шляхом прийняття участі у роботі таких органів;</p> <p>приймати участь у розподілі прибутку Товариства - це право реалізується шляхом прийняття участі у чергових річних Загальних зборах акціонерів та затвердження на них порядку розподілу частини чистого прибутку (дивідендів) та вирішення напрямів використання прибутку Товариства;</p> <p>одержувати частину чистого прибутку (дивідендів)</p>	
--	--	--	---	--

			<p>шляхом отримання дивідендів в порядку та строки встановлені Наглядовою радою Товариства. Перелік осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядок та строки виплати дивідендів встановлюються Наглядовою радою Товариства виключно після прийняття Загальними зборами акціонерів Товариства рішення про виплату дивідендів;</p> <p>вийти у встановленому порядку із Товариства, - це право реалізується через позбавлення акціонером 100 % своєї частки у Статутному капіталі Товариства шляхом відчуження 100% кількості акцій Товариства, що належать такому акціонеру на праві власності. Вихід акціонера вважається таким, що відбувся, у разі зарахування цінних паперів на рахунок нового власника (набувача) у цінних паперах у депозитарній установі, на підставі відповідних документів, які підтверджують перехід права власності на акції до іншої особи (набувача). Вказані документи повинні бути належним чином оформлені згідно з вимогами чинного законодавства України;</p> <p>право відчужувати належні їм акції самому Товариству. Оплата акцій, що викуповуються здійснюється у грошовій формі. У разі викупу Товариством власних акцій, Товариство протягом року повинно продати викуплені акції або анулювати їх відповідно до рішення Загальних зборів Товариства, яким було передбачено викуп Товариством власних акцій;</p> <p>у разі ліквідації Товариства, отримувати замість грошової виплати частину майна Товариства, що залишилось після розрахунків з кредиторами. Це право реалізується при наявності згоди Загальних зборів акціонерів та згоди акціонера на такий розподіл шляхом розподілення майна, яке увійшло до ліквідаційної маси, за умови наявності можливості виділення такого майна у натурі. Розподіл майна здійснюється відповідно до вимог закону.</p> <p>У всіх інших випадках відмінних від вказаних у попередньому абзаці цього пункту Статуту, відбувається реалізація майна, яке увійшло до ліквідаційної маси з метою отримання грошових коштів та їх подальшого розподілення між акціонерами в порядку встановленому законом. Вартість майна, що підлягає продажу визначається відповідно до вимог</p>	
--	--	--	--	--

			<p>закону та затверджується Загальними зборами акціонерів (рішенням акціонера - у випадку існування лише одного акціонера, який володіє 100 відсотками акцій Товариства);</p> <p>здійснювати відчуження усіх або частини належних йому цінних паперів (акцій), що засвідчують участь у Товаристві. Відчуження проводиться згідно з нормами діючого законодавства та положеннями Статуту через купівлю-продаж, міну, дарування інші угоди, в тому числі іншими не забороненими законодавством засобами. При цьому у разі відчуження 100% кількості акцій належних акціонеру відбувається вихід акціонера зі складу акціонерів Товариства. Відчуження вважається таким, що відбулося, у разі зарахування цінних паперів на рахунок нового власника (набувача) у цінних паперах у депозитарній установі, на підставі відповідних документів, які підтверджують перехід права власності на акції до іншої особи (набувача). Вказані документи повинні бути належним чином оформлені згідно з вимогами чинного законодавства України.</p> <p>на надійний та ефективний облік права власності на належні їм акції Товариства. Це право реалізується через укладення Товариством, а в подальшому власниками (акціонерами) договорів про відкриття рахунків у цінних паперах власникам із депозитарною установою, яка має ліцензію на провадження депозитарної діяльності депозитарної установи і операцій емітента з цінними паперами на рахунках у цінних паперах, як щодо тих цінних паперів, що належать йому, так і тих, які він зберігає згідно з договором про відкриття рахунку в цінних паперах. Право власності на акції підтверджується випискою з рахунку у цінних паперах, яку надає депозитарна установа. Право акціонера передбачене цим пунктом ефективно реалізується за умови своєчасного надання змін в анкеті акціонера та інших відомостей, визначених законодавством;</p> <p>одержувати інформацію про діяльність Товариства, - це право реалізується в порядку та обсязі встановленими законом. При цьому надання інформації та/або документів супроводжується офіційним листом Товариства. Документи складаються чи надаються на запитовану, але в будь-якому випадку</p>	
--	--	--	---	--

			<p>на звітну (для звітності) дату, або, якщо дата на яку повинні бути складенні/наданні документи не конкретизована у відповідній письмовій вимозі акціонера, на останню звітну дату чи дату останньої реєстрації змін у реєстраційних чи правовстановлювальних документах; мати інші права передбачені діючим законодавством України.</p> <p>Акціонери зобов'язані:</p> <p>виконувати свої зобов'язання перед Товариством; оплачувати акції у випадках, розмірі та в порядку відповідно до прийнятих Загальними зборами акціонерів рішень та відповідно до положень Статуту Товариства;</p> <p>не розголошувати комерційну таємницю, інсайдерську інформацію, іншу конфіденційну інформацію про діяльність Товариства;</p> <p>своїми діями сприяти Товариству при здійсненні його діяльності;</p> <p>не створювати перешкод у реалізації іншими акціонерами своїх прав, у тому числі не створювати перешкод у скликанні та проведенні Загальних зборів акціонерів, у прийнятті ними рішень;</p> <p>не заважати нормальній діяльності Товариства, його господарській діяльності;</p> <p>не зловживати правами наданими їм законом та/або Статутом Товариства;</p> <p>вчасно (у двотижневий строк з дати зміни) повідомляти Товариство та/або депозитарну установу про зміну місця реєстрації, місця проживання, персональних даних (прізвища, ім'я, по-батькові, відомостей у довідці про присвоєння ідентифікаційного коду) й інших даних, необхідних для ведення відповідних реєстрів власників іменних цінних паперів. Товариство не несе відповідальності, якщо про зміни не було повідомлено своєчасно;</p> <p>своєчасно оформлювати необхідні документи у разі відчуження належних йому акцій Товариства; виконувати положення Статуту та інших локальних нормативних документів Товариства; виконувати рішення Загальних зборів акціонерів та інших органів управління та контролю Товариства; нести інші обов'язки, які передбачені діючим законодавством України, Статутом Товариства та</p>	
--	--	--	---	--

			іншими локальними нормативними документами Товариства.	
Примітки:				
-				

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

[illegible]

XII. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

Інформація про виплату дивідендів	За результатами звітного періоду		У звітному періоді	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	14 585 462 04 0	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	0	0	13 240	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн.	0	0	14 585 462 04 0	0
Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів			25.06.2018	
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів			12.07.2018	
Спосіб виплати дивідендів	0	0	Безпосередньо акціонерам	0
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату				
Дата (дати) перерахування/відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату	18.07.2018, 111 731 844 23.07.2018, 55 865 922 24.07.2018, 55 865 922 25.07.2018, 111 731 844 26.07.2018, 391 061 453 27.07.2018, 111 731 844 30.07.2018, 167 597 765 31.07.2018, 452 330 364 02.08.2018,			

	111 731 844			
	07.08.2018, 111 731 844			
	08.08.2018, 111 731 844			
	10.08.2018, 111 731 844			
	14.08.2018, 55 865 922			
	17.08.2018, 55 865 922			
	20.08.2018, 55 865 922			
	22.08.2018, 111 731 844			
	23.08.2018, 55 865 922			
	27.08.2018, 55 865 922			
	28.08.2018, 27 932 961			
	29.08.2018, 55 865 922			
	30.08.2018, 55 865 922			
	31.08.2018, 76 999 441			
	03.09.2018, 111 731 844			
	04.09.2018, 111 731 844			
	05.09.2018, 111 731 844			
	06.09.2018, 122 905 028			
	10.09.2018, 55 865 922			

	11.09.2018, 55 865 922			
	12.09.2018, 55 865 922			
	13.09.2018, 55 865 922			
	14.09.2018, 55 865 922			
	18.09.2018, 111 731 844			
	19.09.2018, 223 463 687			
	20.09.2018, 223 463 687			
	24.09.2018, 27 932 961			
	25.09.2018, 111 731 844			
	26.09.2018, 111 731 844			
	27.09.2018, 111 731 844			
	28.09.2018, 169 554 417			
	01.10.2018, 111 731 844			
	02.10.2018, 223 463 687			
	03.10.2018, 223 463 687			
	05.10.2018, 111 731 844			
	08.10.2018, 40 947 720			
	19.10.2018, 558 659 218			

	22.10.2018, 1 117 318 436			
	23.10.2018, 614 525 140			
	05.11.2018, 469 273 743			
	06.11.2018, 469 273 743			
	07.11.2018, 312 849 162			
	08.11.2018, 469 273 743			
	09.11.2018, 469 273 743			
	12.11.2018, 469 273 743			
	14.11.2018, 469 273 743			
	16.11.2018, 469 273 743			
	19.11.2018, 469 273 743			
	20.11.2018, 726 256 983			
	21.11.2018, 279 329 609			
	22.11.2018, 201 117 318			
	23.11.2018, 726 256 983			
	28.11.2018, 726 256 983			
	30.11.2018, 516 021 161			
Опис	<p>23 квітня 2018 року Річними загальними зборами акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АПК-ІНВЕСТ" (далі також ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ"/Товариство) було прийнято рішення про виплату дивідендів акціонерам за 2017 рік.</p> <p>25.06.2018 року Наглядовою радою Товариства встановлено (визначено) дату</p>			

	<p>складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, а також порядок і строк їх виплати, а саме:</p> <p>Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів: 12.07.2018 року;</p> <p>Строк виплати дивідендів: з 16.07.2018 року по 22.10.2018 року включно;</p> <p>Розмір дивідендів, що підлягають виплаті відповідно до рішення загальних зборів (грн): 132,40 грн. на одну просту іменну акцію Товариства, у загальній сумі 145 854 620,40 грн. (сто сорок п'ять мільйонів вісімсот п'ятдесят чотири тисячі шістсот двадцять грн., 40 коп.)</p> <p>Спосіб виплати дивідендів: безпосередньо акціонерам шляхом переказу на їх банківські рахунки, надані на письмову вимогу Виконавчого органу Товариства;</p> <p>Порядок виплати дивідендів: кількома частками пропорційно всім особам, що мають право на отримання дивідендів у наступні дати: з 16.07.2018 року по 31.07.2018 року; з 01.08.2018 року по 31.08.2018 року; з 01.09.2018 року по 30.09.2018 року; з 01.10.2018 року по 22.10.2018 року включно.</p> <p>Станом на дату розкриття річної інформації дивіденди виплачені в повному обсязі.</p>
--	---

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	3 288 855	3 235 297	17 548	15 879	3 306 403	3 251 176
будівлі та споруди	2 981 906	2 899 163	0	0	2 981 906	2 899 163
машини та обладнання	267 405	285 633	13 037	12 186	280 442	297 819
транспортні засоби	28 699	38 463	4 511	3 693	33 210	42 156
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	10 845	12 038	0	0	10 845	12 038
2. Невиробничого призначення:	48	46	0	0	48	46
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	48	46	0	0	48	46
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	3 288 903	3 235 343	17 548	15 879	3 306 451	3 251 222
Опис	<p>Основні засоби за кожною основною групою використовуються за своїм прямим призначенням. Основні засоби групи транспортні засоби, машини та обладнання (графа орендовані) перебувають у Товариства у фінансовій оренді.</p> <p>За даними приміток до річної фінансової звітності (форма 5):</p> <p>Вартість оформлених у заставу основних засобів складає 53 682 тис. грн..</p> <p>Залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція, тощо) складає 127 755</p>					

	<p>тис. грн.</p> <p>Залишкова вартість основних засобів, утрачених внаслідок надзвичайних подій складає 0,00 тис. грн.</p> <p>Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду складає 29 077 тис. грн.</p> <p>Вартість основних засобів, призначених для продажу складає 2756 тис. грн.</p> <p>Переоцінена (первісна) вартість повністю амортизованих основних засобів складає 53 387 тис. грн.</p> <p>Вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування складає 208 тис.грн.</p> <p>Первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - будівлі та споруди - складає 3 558 201 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 659 038 тис. грн.; ступінь використання складає 99,4 %; ступінь зносу складає 18,5 %; суттєва зміна вартості зумовлена поліпшенням існуючих та придбанням нових об'єктів; терміни та умови використання - 30-50 років в залежності від індивідуальних характеристик кожного об'єкту, використання здійснюється за цільовим призначенням об'єктів, здійснюється поточний ремонт, модернізації та технічне обслуговування об'єктів.</p> <p>Відповідно до приміток до річної фінансової звітності первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - машини та обладнання - складає 469 416 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 171 597 тис. грн.; ступінь використання складає 78,05%; ступінь зносу складає 36,6 %; суттєва зміна вартості зумовлена придбанням нових об'єктів, терміни та умови використання - 4-30 років залежно від виду машин та обладнання, характеристик, встановлених заводом-виробником, використовуються за своїм прямим призначенням, здійснюється модернізація, поточний ремонт та технічне обслуговування об'єктів.</p> <p>Відповідно до приміток до річної фінансової звітності первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - транспортні засоби - складає 65 597 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 23 441 тис. грн.; ступінь використання складає 99,3%; ступінь зносу складає 35,7 %; суттєва зміна вартості зумовлена придбанням нових об'єктів, терміни та умови використання - 15-20 років, транспортні засоби використовуються у відповідності до характеристик, встановлених заводом-виробником, здійснюється модернізація, поточне обслуговування та ремонт, заміна запасних частин, тощо.</p> <p>Відповідно до приміток до річної фінансової звітності первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - інші основні засоби (інструменти, прилади, інвентар, меблі, багаторічні насадження, малоцінні необоротні матеріальні активи, інші) - складає 39 288 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 27 250 тис. грн.; ступінь використання складає 93,2%; ступінь зносу складає 69,4%; суттєва зміна вартості зумовлена придбанням нових об'єктів, терміни та умови використання - 4-30 років залежно від виду основних засобів, використання основних засобів здійснюється відповідно до призначення та особливостей експлуатації, здійснюється модернізація, своєчасний ремонт та обслуговування.</p> <p>Відповідно до приміток до річної фінансової звітності первісна вартість групи основних засобів - інвестиційна нерухомість - складає 56 тис. грн., сума нарахованого зносу складає 10 тис. грн.. ступінь зносу складає 17,9%, суттєвої зміни вартості не відбувалось, терміни та умови використання - 40 років, використання здійснюється за цільовим</p>
--	--

	призначенням об'єктів. До інвестиційної нерухомості віднесені будівлі та споруди магазинів, які передані в оперативну оренду іншим суб'єктам господарювання та за які Товариство отримує орендну плату.
--	---

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)		3 537 830	3 168 407
Статутний капітал (тис.грн)		110 162	110 162
Скоригований статутний капітал (тис.грн)		110 162	110 162
Опис	Методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди: під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.		
Висновок	За попередній період: Розрахункова вартість чистих активів (з урахуванням коригування) дорівнює 3 168 407 тис.грн. Статутний капітал дорівнює 110 162 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів більша за статутний капітал. Розрахункова вартість чистих активів відповідає вимогам статті 155 Цивільного кодексу України За звітний період: Розрахункова вартість чистих активів дорівнює 3 537 830 тис.грн. Статутний капітал дорівнює 110 162 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів більша за статутний капітал. Розрахункова вартість чистих активів відповідає вимогам статті 155 Цивільного кодексу України		

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	70 829	X	X
у тому числі:				
Інвестиційний кредит	05.07.2018	58 374	18	25.06.2021
Кредит на поповнення обігових коштів (овердрафт)	20.07.2018	12 455	175	19.07.2019
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0		0	0	
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0		0	0	
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0		0	0	
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X

0		0	0	
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
0		0	X	
Податкові зобов'язання	X	33 140	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	1 299 410	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	736 010	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	2 139 389	X	X
Опис	До складу "Інші зобов'язання" включені: відсотки на позику нерезидента - 227 119 тис.грн., поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 154 750 тис.грн., за розрахунками зі страхування - 5 968 тис.грн., з оплати праці - 19 653 тис.грн., забезпечення виплат відпусток 21 962 тис.грн, поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами - 2 221 тис.грн., поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків- 12 614 тис.грн., доходи майбутніх періодів - 281 478 тис.грн., інші поточні зобов'язання 10 245 тис грн, а саме: розрахунки з кредиторами по виконавчим листам - 239 тис.грн, податковий кредит - 9 682 тис.грн., розрахунки по нарахованим відсоткам за кредитами у нац.валюті 204 тис.грн., розрахунки по майновим правам 103 тис.грн., розрахунки по претензіям 3 тис. грн, інші поточні 14 тис грн.			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКАУДИТС ЕРВІС"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	21994619
Місцезнаходження	02140, Україна, Київська обл., м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 13, оф. 1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1988
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.02.2001
Міжміський код та телефон	0442288914
Факс	0442288914
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
Опис	Проведення аудиторської перевірки за результатами 2018 року (в тому числі, але не виключно, обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства за 2018 рік).

Повне найменування юридичної особи або прізвище,	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
--	---------------------

ім'я, по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО "КПМГ АУДИТ"
Організаційно-правова форма	
Ідентифікаційний код юридичної особи	31032100
Місцезнаходження	01010, Україна, Київська обл., м. Київ, вул. Московська, 17-Й поверх, будин
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2397
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	0444905507
Факс	0444905508
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
Опис	Надання послуг

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Крестон Джі Сі Джі Едвайзори"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	32037073
Місцезнаходження	03150, Україна, Київська обл., м. Київ, вул. Антоновича, буд. 172
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1260/17
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Фонд державного майна України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.12.2017
Міжміський код та телефон	0443334493
Факс	0443334493
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
Опис	Визначення ринкової вартості акцій емітента

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Страхова Група "ТАС"
Організаційно-правова форма	
Ідентифікаційний код юридичної особи	3011524
Місцезнаходження	03062, Україна, Київська обл., м. Київ, проспект Перемоги, будинок 65
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	AB500442 AB500444 AB
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг
Дата видачі ліцензії або іншого документа	02.12.2009
Міжміський код та телефон	0445360020
Факс	0444542750
Вид діяльності	Інші види страхування, крім

	страхування життя;ПерестрахуванняІнші види страхування, крім страхування життя;ПерестрахуванняІнші види страхування, крім страхування життя;ПерестрахуванняІнші види страхування, крім страхування життя;Перестрахув
Опис	обов'язкове страхування відповідальності суб'єктів перевезення небезпечних вантажів на випадок настання негативних наслідків при перевезенні небезпечних вантажів ; обов'язкове особисте страхування від нещасних випадків на транспорті ; добровільне страхування відповідальності перед третіми особами крім цивільної відповідальності власників наземного транспорту, відповідальності власників повітряного транспорту, відповідальності власників водного транспорту (включаючи відповідальність перевізника)

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "АЛЬФА СТРАХУВАННЯ"
Організаційно-правова форма	
Ідентифікаційний код юридичної особи	30968986
Місцезнаходження	01011, Україна, Київська обл., м. Київ, вул. Рибальська, буд. 22
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ522508 АЕ 522510 А
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг
Дата видачі ліцензії або іншого документа	14.08.2014
Міжміський код та телефон	0444997761
Факс	0444997760
Вид діяльності	Інші види страхування, крім страхування життя,Перестрахування, Діяльність страхових агентів і брокерів, Інша допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення
Опис	страхування від нещасних випадків та пожежі страхування здоров'я туристичне страхування страхування майна страхування автомобільного, водного, авіаційного транспорту страхування на випадок фінансових

	ризиків і втрат, страхування загальної цивільної відповідальності
--	---

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Страхова компанія "АХА Страхування"
Організаційно-правова форма	
Ідентифікаційний код юридичної особи	20474912
Місцезнаходження	04070, Україна, Київська обл., м. Київ, вул. Іллінська, 8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	483277, 483288
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з врегулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	17.09.2009
Міжміський код та телефон	0443911121
Факс	0443911122
Вид діяльності	Інші види страхування, крім страхування життя (основний); Перестрахування; Оцінювання ризиків та завданої шкоди; Діяльність страхових агентів і брокерів; Інша допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення
Опис	Обов'язкове особисте страхування працівників відомчої (крім тих, які працюють в установах і організаціях, що фінансуються з Державного бюджету України) та сільської пожежної охорони і членів добровільних пожежних дружин (команд) / Добровільне страхування майна (крім залізничного, наземного, повітряного, водного транспорту), вантажів та багажу (вантажобагажу)

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БДО Консалтинг"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	32650907
Місцезнаходження	49000, Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. А. Фабра, 4
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	398/18
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Фонд Державного Майна України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	14.05.2018
Міжміський код та телефон	0443322422
Факс	0443932691
Вид діяльності	Консультавання з питань комерційної

	діяльності та управління
Опис	Оцінка нерухомих речей; оцінка машин і обладнання; оцінка колісних транспортних засобів;- оцінка для цілей оподаткування; оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів; оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності; дослідження кон'юнктури ринку.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Бізнеспартнери"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	38390321
Місцезнаходження	01001, Україна, Київська обл., м. Київ, вул. Грушевського, 4, оф. 52
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1035/16
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Фонд державного майна України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.12.2006
Міжміський код та телефон	0443836733
Факс	0443836733
Вид діяльності	Консалтингові послуги
Опис	оцінка майна та майнових прав

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕССЕТ ЕКСПЕРТАЙЗ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	38138378
Місцезнаходження	03124, Україна, Київська обл., м. Київ, вул. М. Василенка, будинок 7-А
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	451/18
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Фонд державного майна України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.05.2018
Міжміський код та телефон	0444926699
Факс	-
Вид діяльності	Агентства нерухомості (основний); Консультування з питань комерційної діяльності й керування; Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах; Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення грома
Опис	Проводить діяльність з незалежної

	оцінки майна та майнових прав
--	-------------------------------

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Компанія "Прайс Консалтинг"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	33320265
Місцезнаходження	01133, Україна, Київська обл., м. Київ, вул. Леоніда Первомайського, буд.6
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	722/17
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Фонд державного майна України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.07.2017
Міжміський код та телефон	0442403316
Факс	-
Вид діяльності	Оцінка майна, пакетів акцій та нематеріальних активів. Консалтингові послуги.
Опис	Оцінка нерухомості, машин та обладнання, бізнесу, нематеріальних активів.

Підприємство Територія Організаційно-правова форма господарювання Вид економічної діяльності	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПК-ІНВЕСТ" Донецька область, Сільради Красноармійського р-ну Акціонерне товариство Виробництво м'яса	Дата за ЄДРПОУ за КОАТУУ за КОПФГ за КВЕД	КОДИ
			01.01.2019
			34626750
			1422780000
			230
			10.11

Середня кількість працівників: 2255

Адреса, телефон: 85325 с.Рівне, Шопена, 1а, 056 736-21-65

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2018 р.
Форма №1

Код за ДКУД			1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	521	26 130
первісна вартість	1001	1 520	27 603
накопичена амортизація	1002	(999)	(1 473)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	40 391	85 960
Основні засоби	1010	3 306 403	3 251 176
первісна вартість	1011	4 072 478	4 132 502
знос	1012	(766 075)	(881 326)
Інвестиційна нерухомість	1015	48	46
первісна вартість	1016	56	56
знос	1017	(8)	(10)
Довгострокові біологічні активи	1020	63 852	105 452
первісна вартість	1021	94 740	135 003
накопичена амортизація	1022	(30 888)	(29 551)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	174 358	207 907
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	8 148	65 176
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0

Усього за розділом І	1095	3 593 721	3 741 847
ІІ. Оборотні активи			
Запаси	1100	545 225	682 223
Виробничі запаси	1101	290 720	401 836
Незавершене виробництво	1102	210 197	239 436
Готова продукція	1103	44 299	40 942
Товари	1104	9	9
Поточні біологічні активи	1110	426 869	368 693
Депозити перестрахування	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	193 889	214 196
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	18 160	74 712
з бюджетом	1135	22	30
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	341 699	259 074
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	10 430	312 958
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	25 817	10 749
Готівка	1166	214	84
Рахунки в банках	1167	24 669	10 016
Витрати майбутніх періодів	1170	5 745	8 473
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	395	3 308
Усього за розділом ІІ	1195	1 568 251	1 934 416
ІІІ. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	449	956
Баланс	1300	5 162 421	5 677 219

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
І. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	110 162	110 162
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	1 741 608	1 694 634
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	24 751	27 541
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1 291 886	1 705 493
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0

Усього за розділом I	1495	3 168 407	3 537 830
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	58 374
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	1 299 410
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	1 357 784
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	12 455
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	1 321 153	0
товари, роботи, послуги	1615	127 513	154 750
розрахунками з бюджетом	1620	18 991	33 140
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	3 924	5 968
розрахунками з оплати праці	1630	13 480	19 653
одержаними авансами	1635	1 030	2 221
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	2 893	12 614
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	14 278	21 962
Доходи майбутніх періодів	1665	286 610	281 478
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	204 142	237 364
Усього за розділом III	1695	1 994 014	781 605
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	5 162 421	5 677 219

Примітки: Рядки 1000-1002 містять відомості про первісну, залишкову вартість, суми накопиченої амортизації нематеріальних активів за групами, зокрема, прав на використання програмного забезпечення, прав на комерційні позначення, сортів насіння та інше.

Рядок 1005 містить відомості про назавершені капітальні інвестиції, зокрема в необоротні активи на будівництво, реконструкцію, модернізацію (інші поліпшення, що збільшують первісну (переоцінену) вартість необоротних активів), виготовлення, створення, вирощування, придбання об'єктів основних засобів, нематеріальних активів, довгострокових біологічних активів (у тому числі необоротних матеріальних активів, призначених для заміни діючих, і устаткування для монтажу)

Рядки 1010-1012 містять відомості про первісну, залишкову вартість, а також вартість зносу власних та отриманих на умовах фінансового лізингу об'єктів, які віднесені до складу основних засобів. У цій статті

також наводиться вартість інших необоротних матеріальних активів.

Рядки 1015-1017 містять відомості про первісну, залишкову вартість, а також суми зносу інвестиційної нерухомості.

Рядки 1020-1022 містять відомості щодо первісної, залишкової вартості, а також суми накопиченої амортизації довгострокових біологічних активів, тобто таких, що дають сільськогосподарську продукцію та/або додаткові біологічні активи, приносять в інший спосіб економічні вигоди протягом періоду, що перевищує 12 місяців (свиноматки та хряки порід "петрен", "макстер", "велика біла", "галлія", "редон").

Рядок 1030 містить відомості про довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств.

Рядок 1040 містить відомості щодо дебіторської заборгованості, яка не виникає в ході нормального операційного циклу та буде погашена після дванадцяти місяців з дати балансу.

Рядки 1100-1104 балансу містять відомості щодо вартості запасів Товариства, до складу яких відноситься виробничі запаси (запасів малоцінних та швидкозношуваних предметів, сировини, основних і допоміжних матеріалів, палива, покупних напівфабрикатів і комплектуючих виробів, запасних частин, будівельних матеріалів та інших матеріалів, призначених для споживання в ході нормального операційного циклу), незавершене виробництво (витрати на незавершене виробництво і незавершені роботи (послуги), а також вартість напівфабрикатів власного виробництва), готова продукція (вартість запасів виробів на складі, обробка яких закінчена та які пройшли випробування, приймання, укомплектовані згідно з умовами договорів із замовниками і відповідають технічним умовам і стандартам), товари.

Рядок 1110 містить відомості щодо вартості поточних біологічних активів (молодняк свиней на вирощуванні і відгодівлі).

Рядок 1125 містить відомості щодо заборгованості покупців або замовників за надані їм продукцію, товари, роботи або послуги (дебіторська заборгованість, крім заборгованості, яка забезпечена векселем).

Рядок 1130 балансу містить відомості щодо суми авансів, наданих іншим підприємствам.

Рядок 1135 містить показники дебіторської заборгованості фінансових і податкових органів, а також переплата за податками, зборами та іншими платежами до бюджету (податок на прибуток з доходів нерезидента, податок на доходи фізичних осіб тощо).

Рядок 1145 містить відомості щодо заборгованості пов'язаних сторін та дебіторської заборгованості із внутрішніх розрахунків, зокрема між учасниками групи.

Рядок 1155 містить відомості щодо суми іншої дебіторської заборгованості, зокрема, позики, суми розрахунків за претензіями, розрахунки за заставну тару, за соціальним страхуванням, розрахунки з підзвітними особами.

Рядки 1165, 1166, 1167 містять відомості щодо готівки в касі підприємства, грошей на поточних та інших рахунках у банках, які можуть бути вільно використані для поточних операцій, а також грошових коштів в дорозі.

Рядок 1170 містить відомості щодо витрат майбутніх періодів, до яких Товариством віднесено абонентське обслуговування програмного забезпечення, страхування, реєстрація та підтримка доменного імені, підписка на періодичні видання, понаднормативні та постійні нерозподілені загальновиробничі витрати.

Рядок 1190 містить відомості щодо вартості інших оборотних активів, до яких Товариством віднесено, зокрема, податкові зобов'язання з ПДВ, податковий кредит з ПДВ, вартість поштових марок, проїзних квитків.

Рядок 1200 містить відомості щодо вартості необоротних активів та груп вибуття, утримуваних для продажу.

Рядок 1400 містить відомості щодо зафіксованої в установчих документах суми статутного капіталу.

Рядок 1405 містить відомості щодо суми дооцінки вартості необоротних активів.

У рядку 1415 зазначений розмір резервного капіталу, сформованого у порядку чинного законодавства та Статуту Товариства.

У рядку 1420 Нерозподілений прибуток (непокритий збуток) Товариством зазначена сума нерозподіленого прибутку на початок звітного періоду та на кінець звітного періоду.

Рядок 1510 балансу містить суму заборгованості підприємства банкам за отриманим від них позиками, яка не є поточним зобов'язанням.

Рядок 1515 балансу містить відомості щодо наявності інших довгострокових зобов'язань, що витікають з позик.

Рядок 1615 містить відомості щодо кредиторської заборгованості за товари, роботи послуги постачальникам і підрядникам за матеріальні цінності, виконані роботи та отримані послуги (крім заборгованості, забезпеченої векселями).

Рядки 1620, 1625, 1630, 1635 містять відомості щодо суми поточної кредиторської заборгованості, зокрема, суми авансів, одержаних від інших осіб у рахунок наступних поставок продукції, виконання робіт (послуг), суми за податками, зборами та іншими платежами до бюджету єдиний податок 4 групи, податок на доходи фізичних осіб, ПДВ, єдиний соціальний внесок, екологічний податок, податок на нерухомість, плата за землю, військовий збір), сума заборгованості за відрахуваннями за страхуванням майна підприємства, заробітної плати працівникам.

Рядок 1645 балансу містить відомості щодо поточної кредиторської заборгованості із внутрішніх розрахунків (заборгованості підприємства пов'язаним сторонам).

Рядок 1660 балансу містить відомості про суму забезпечень, які планується використати протягом 12 місяців із дати балансу, для покриття витрат, щодо яких відповідне забезпечення було створено (резерв на виплату відпусток).

Рядок 1665 балансу містить відомості щодо доходів майбутніх періодів, зокрема, компенсацій за державними цільовими програмами щодо часткового відшкодування вартості будівництва та реконструкції основних засобів, часткове відшкодування вартості с/г техніки, а також часткове відшкодування вартості племінних тварин.

Рядок 1690 балансу містить відомості щодо наявності інших поточних зобов'язань, зокрема, розрахунків з підзвітними особами, за виконавчими листами, відсотках по позикам, розрахунків по претензіям та податкового кредиту з ПДВ".

Керівник

РАСПОПОВ РОМАН СЕРГІЙОВИЧ

Головний бухгалтер

БУКУР МАРИНА ВАСИЛІВНА

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"АПК-ІНВЕСТ"Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2019

34626750

Звіт про фінансові результати**(Звіт про сукупний дохід)**

за 2018 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2 980 954	2 664 049
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2 541 976)	(2 258 538)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	438 978	405 511
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	506 981	855 889
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	465 774	755 831
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(72 653)	(55 481)
Витрати на збут	2150	(199 753)	(143 573)
Інші операційні витрати	2180	(80 859)	(46 443)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	15 269	1 865
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	592 694	1 015 903
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	22 639	38 024
Інші фінансові доходи	2220	5 629	0

Інші доходи	2240	228 855	120 489
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(29 659)	(95 929)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(305 056)	(189 395)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	515 102	889 092
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	515 102	889 092
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	176	171 215
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	176	171 215
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	176	171 215
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	515 278	1 060 307

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 509 121	1 262 337
Витрати на оплату праці	2505	309 567	218 704
Відрахування на соціальні заходи	2510	64 686	44 500
Амортизація	2515	129 247	120 151
Інші операційні витрати	2520	477 780	354 688
Разом	2550	2 490 401	2 000 380

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Рядок 2120 Форми 2 "Звіт про фінансові результати" містить дані щодо Інших операційних доходів, до яких Товариством віднесено:

Дохід від первісного визнання та зміни вартості ТПВ та с/г продукції, які обліковуються за справедливою вартістю 465 774 005,77грн.

Дохід від купівлі/продажу іноземної валюти 529 353,57 грн.

Дохід від реалізації інших оборотних активів 13 865 296,34 грн.

Дохід від операційної оренди активів 3 731 172,17 грн.

Дохід від операційної курсової різниці 14 636 491,52 грн.

Отримані пені, штрафи, неустойки 401 535,71 грн.

Відшкодування шкоди матеріально-відповідальними особами 140 021,04 грн.

Дохід від списання кредиторської заборгованості 89 637,04 грн.

Дохід від безоплатно отриманих оборотних активів 240 651,74 грн.

Відображення за справедливою вартістю ДБА реалізованих у звітному періоді 5 364,00 грн.

Оприбуткування надлишків ТМЦ, ПФ готової продукції за результатами інвентаризації, оприбуткування вторсировини 3 041 760,98 грн.

Дохід від зменшення контрагентом вартості раніше поставлених ТМЦ, списаних у виробництво 238 655,54 грн.

Оприбуткування ковбасного брухту після експериментів 177 795,67 грн.

Відсотки по депозитам до витребування та на залишок коштів на банківських рахунках 1 096 435,08 грн.

Послуги автостоянки 7 700,04 грн.

Навантажувально-розвантажувальні роботи 33 845,76 грн.

Послуги транспортного експедирування 802 073,98 грн.

Надання майданчиків для демонстрації МУ та СЗР 300,00 грн.

Дохід від відшкодування шкоди по претензіям 1 133 615,32 грн.

Дохід від страхового відшкодування за договорами страхування майна 1 035 231,96 грн

Списання податкового боргу по безнадійній заборгованості 123,43 грн.

Інші 16,31 грн.

Рядок 2180 Форми 2 "Звіт про фінансові результати" містить відомості щодо Інших операційних витрат, до яких Товариством включено:

Витрати від первісного визнання сільгоспродукції за справедливою вартістю 15 268 698,26 грн.

Витрати при купівлі/продажу іноземної валюти 870 102,49 грн.

Собівартість реалізованих виробничих запасів 14 776 476,80 грн.

Списання безнадійної дебіторської заборгованості 805 743,26 грн.

Втрати від операційної курсової різниці 11 019 988,29 грн.

Нестачі і втрати від псування цінностей 3 549 164,91 грн.

Визнані пені, штрафи та неустойки 198 697,03 грн.

Перевищення залишкової вартості реалізованих необоротних активів та ДБА над їх справедливою вартістю 258 090,74 грн.

Амортизація необоротних активів, переданих в оренду 847 548,78 грн.

Ремонт основних засобів, переданих в оренду 30 087,50 грн.

Прощення боргу по договору позики 16 676 030,00 грн.

ТМЦ, використані не в господарській діяльності 2 931 971,13 грн.

Витрати від збільшення контрагентом вартості раніше поставлених ТМЦ, списаних у виробництво 192 225,38 грн.

Наднормативні витрати ГСМ 1 436 782,53 грн.

Втрати від браку при виробництві 3 570 669,22 грн.

Проїзні квитки невиробничого характеру 40 749,00 грн.

Витрати на відрядження 260,01 грн.

Страхування 45 611,65 грн.

Оренда земельної ділянки, переданої в суборенду 11,74 грн.

Списання безнадійних податкових зобов'язань 10 924,04 грн.

Списання безнадійного податкового кредиту 152 237,82 грн.
Єдиний соціальний внесок 1 316 855,81 грн.
Заробітна плата (виплати за невідпрацьований час) 2 448 036,74 грн.
Реєстрація договорів оренди земельних ділянок 65 712,20 грн.
Оренда земельного паю 36 525,72 грн.
Вода * (невиробничі витрати) 395 940,21 грн.
Воєнний збір з інших доходів 1,5% (з доходів ФОП на непідконтрольній території) 91,30 грн.
ПДФО 18% (з доходів ФОП на непідконтрольній території) 1 095,65 грн.
Виготовлення буклетів (не використ. в ГД) 18 700,00 грн.
Нотаріальні послуги* 18 989,00 грн.
Розрахункове обслуговування 8,48 грн
Реєстрація договорів оренди земельних ділянок 40 000,00 грн.
Електроенергія * 161 622,27 грн.
Медогляд співробітників 1 021,44 грн
Нотаріальні послуги*53 850,00 грн.
Метрологічна експертиза обладнання 407,40 грн.
Повірка лічильників 301,62 грн.
Проживання у гуртожитку 55 480,00 грн.
Реєстрація бланків 52,50 грн.
Оренда приміщення * 984 812,63 грн.
Транспортні послуги * (невиробничі витрати) 1 330 038,89 грн.
ТО і утримання легкового автомобіля, переданого в оренду 350,00 грн.
Відшкодування шкоди 130 608,80 грн.
Виконавчий збір 481,71 грн.
Судовий збір 7 248,64 грн.
Податкові зобов'язання на суму наданої продукції для проведення презентацій та промо-акцій і рекламних матеріалів 18 756,47 грн.
Податкові зобов'язання на суму недостач і псування цінностей 907 483,02 грн.
Податкові зобов'язання на суму переводу виробничих активів в неvirобничі 179 812,15 грн.
Податкові зобов'язання, нараховані в результаті списання заборгованості 3 149,61 грн.
Інші 5,83 грн.
Рядок 2240 Форми 2 "Звіт про фінансові результати" містить дані про Інші доходи, до яких включені:
Дохід від реалізації фінансових інвестицій (погашення валютних ОВГЗ) 18 358 739,94 грн.
Дохід від не операційної курсової різниці 162 387 920,02 грн.
Дохід від безоплатно отриманих необоротних активів по гарантії 603 780,39 грн.
Дохід від цільового фінансування (часткова компенсація вартості будівництва) 7 515 849,36 грн.
Дохід від цільового фінансування (часткова компенсація племінних тварин) 351 219,14 грн.
Дохід від цільового фінансування (часткова компенсація вартості с / г техніки) 78 259,31 грн.
Оприбуткування надлишків МНМА 18635,61 грн.
Дохід від отриманих ТМЦ в результаті демонтажу основних засобів 11084,58 грн.
Дохід від отриманих ТМЦ в результаті ліквідації основних засобів 57392,02 грн.
Дохід від отриманих ТМЦ в результаті ліквідації МНМА 13245,36 грн.
Вибуття ДБА тваринництва 39 458 655,58 грн.

Рядок 2270 Форми 2 "Звіт про фінансові результати" містить відомості про Інші витрати, які складаються з:

Собівартість реалізованих фінансових інвестицій (погашення валютних ОВГЗ) 18 358 739,94 грн.
Втрати від зменшення користності активів (нерухомість на непідконтрольній території) 6 003 019,34 грн.
Втрати від зменшення користності активів (ДБА) 17 405 664,82 грн.
Втрати від неопераційних курсових різниць 142432571,71 грн.
Уцінка необоротних активів 3660896,71 грн.
Ліквідація необоротних активів: 624102,82 грн.
Ліквідація нематеріальних активів: 368,16 грн.
Ліквідація МНМА: 48077,25 грн.
Вибуття ДБА тваринництва: 43 580 333,26 грн.

Списання витрат при продажу авто, пошкодженого в результаті ДТП 162 932,49 грн.
Загибель посівів пшениці 25 513,20 грн.
Благодійність 72 753 822,25 грн.

Керівник

РАСПОПОВ РОМАН СЕРГІЙОВИЧ

Головний бухгалтер

БУКУР МАРИНА ВАСИЛІВНА

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"АПК-ІНВЕСТ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2019

34626750

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2018 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	3 271 010	2 872 705
Повернення податків і зборів	3005	5	56
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	2 843	83 372
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	2 843	83 372
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	226 440	229 597
Надходження від повернення авансів	3020	1 241	1 145
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	222	234
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	27	376
Надходження від операційної оренди	3040	3 496	2 969
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	11 935	6 194
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(1 822 268)	(1 485 919)
Праці	3105	(238 927)	(172 390)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(61 645)	(43 592)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(275 671)	(279 205)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(191 316)	(216 362)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(392 068)	(287 112)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(269)	(734)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(72 334)	(4 347)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(85 463)	(74 608)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	568 574	848 741
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	18 359	0

необоротних активів	3205	1 458	1 236
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	5 629	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	341 512	62 897
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	4 867	86
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(29 883)	(0)
необоротних активів	3260	(52 178)	(30 008)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(795 987)	(374 521)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-506 223	-340 310
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	794 247	1 750
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	1	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(724 823)	(435 658)
Сплату дивідендів	3355	(145 855)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(1 087)	(66 859)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(2 555)	(8 385)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-80 072	-509 152
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-17 721	-721
Залишок коштів на початок року	3405	25 817	26 698
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	2 653	-160
Залишок коштів на кінець року	3415	10 749	25 817

Примітки: Рядок 3095 Форми 3 "Звіт про рух грошових коштів" містить відомості про інші надходження, до яких включено:

64 622,16 - повернення витрат на відрядження

1 356 288,37 - відшкодування шкоди, недопоставка продукції, суд. збір

529 353,57 - дохід від купівлі-продажу валюти

1 858,39- повернення з/п

462 666,79- страхове відшкодування

3 474,99 - повернення аліментів

27 242,60 - повернення помилково перерахованих коштів

1 716 359,48 - повернення помилково/зайво перерахованих грошових коштів, перерахування грошових коштів контрагентами за повернення товару, надану знижку

435 723,09 - повернення оплат за оренду паю

874 604,90 - відсотки по депозиту до витребування
1 794 708,37 - реалізація оборотних активів
607 279,53 - реалізація послуг автостоянки, трансп. та інших послуг
660 232,17 - аванси отримані за реалізацію інших обор. активів
3 372 430,36 - лікарняні від ФСС
23 160,63 - повернення п/о за оренду паю та пр. оренду
4 510,03 - повернення страхових премій
Рядок 3190 форми 3 "Звіт про рух грошових коштів" містить відомості щодо інших витрат, які складаються з наступного:
1 106 312,83 - роялті
4 100,00 - штрафні санкції по лікарняним ФСС по ВВП
1 383 303,24 - витрати на відрядження і підзвіт на господарські потреби
1 917 468,10 - аліменти
2 260 104,30 - страхування
10 976 564,78 - оренда
23 485 873,24 - аванси з оренди
34 821 379,65 - оренда паю
4 640 374,99 - аванси за оренду паю
1 508 662,62 - послуги банку, за винятком комісії банку за ведення кред. лінії та обслуг. позики нерезид.
870 102,49 - витрати при купівлі-продажу валюти
434 589,77 - комісії при купівлі / продажу валюти
1 713 813,91 - помилково/надмірно перерахована сума контрагентам за сировину, ТМЦ, послуги, відшкод.шкоди
27 242,60 - помилково перерахована сума авансів за тов., роботи, послуги
123 959,26 - оплата штрафів контрагентам
134 407,63 - оплата штрафів, пені, відшкодування шкоди контрагентам відповідно до рішення суду
55 365,85 - списання недостачі.
Рядок 3250 Форми 3 "Звіт про рух грошових коштів" містить відомості про інші надходження (у результаті інвестиційної діяльності), що складається з наступного:
4867329,02- аванси за необоротні активи

Керівник

РАСПОПОВ РОМАН СЕРГІЙОВИЧ

Головний бухгалтер

БУКУР МАРИНА ВАСИЛІВНА

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"АПК-ІНВЕСТ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2019

34626750

Звіт про власний капітал

За 2018 рік

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	110 162	1 741 608	0	24 751	1 301 696	0	0	3 178 217
Коригування:	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	-9 810	0	0	-9 810
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	110 162	1 741 608	0	24 751	1 291 886	0	0	3 168 407
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	515 102	0	0	515 102
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	176	0	0	0	0	0	176
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	176	0	0	0	0	0	176
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку:	4200	0	0	0	0	-145 855	0	0	-145 855
Виплати власникам									
Спрямування прибутку до	4205	0	0	0	0	0	0	0	0

зареєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	2 790	-2 790	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	-47 150	0	0	47 150	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	-46 974	0	2 790	413 607	0	0	369 423
Залишок на кінець року	4300	110 162	1 694 634	0	27 541	1 705 493	0	0	3 537 830

Примітки: Станом на 31.12.2018 року, власний капітал має таку структуру:

Статутний капітал - 110162 тис. грн.

Капітал у дооцінках - 1694634 тис. грн.

Резервний капітал - 27541 тис. грн.

Нерозподілений прибуток з урахуванням наявного чистого прибутку за 2018 рік та виправленням помилок - 1705493 тис. грн.

Статутний капітал розподілено на 1101621 простих іменних акцій номінальною вартістю 100,0 гривень кожна. Акції товариства існують у бездокументарній формі шляхом приватного розміщення. Протягом звітного періоду статутний капітал не змінювався.

Зміни в капіталі в дооцінках відбулися за рахунок дооцінки (уцінки) необоротних активів на 176 тис.грн.

Нерозподілений прибуток на початок звітного періоду становить 1301696 тис.грн., внаслідок виправлення помилок (9810 тис. грн.) був скоригований та

становить 1291886 тис. грн. Також, протягом року Товариство отримало чистого прибутку у розмірі 515102,0 тис. грн., внаслідок чого на дану суму було збільшено розмір нерозподіленого прибутку. Таким чином, внаслідок виплати дивідендів (145855 тис.грн.), відрахування до резервного капіталу у розмірі (2790) тис.грн., які зменшують суму нерозподіленого прибутку, та з урахуванням здійснення інших змін у капіталі 47150 тис. грн., які збільшують суму нерозподіленого прибутку, на кінець звітного періоду розмір нерозподіленого прибутку становить 1705493 тис.грн.

Керівник	РАСПОПОВ РОМАН СЕРГІЙОВИЧ
----------	---------------------------

Головний бухгалтер	БУКУР МАРИНА ВАСИЛІВНА
--------------------	------------------------

XV. Відомості про аудиторський звіт

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКАУДИТСЕРВІС"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	21994619
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	02140 м. Київ, Дарницький район, вул. Вишняківська, буд. 13, оф. 1
4	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	1988
5	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	
6	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2018 по 31.12.2018
7	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02 - із застереженням
8	Пояснювальний параграф (за наявності)	<p>Ми провели аудит фінансової звітності ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" (далі - Товариство), що складається з балансу (звіту про фінансовий стан) на 31.12.2018 року, звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про рух грошових коштів, звіту про власний капітал та приміток до річної фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.</p> <p>На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних в розділі "Основа для думки з застереженням" нашого звіту, фінансова звітність, що додається, надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан Товариства на 31.12.2018 року, фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень стандартів фінансової звітності (ПСБО).</p>
9	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: А-АРК/04.01.19, дата: 04.01.2019
10	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 04.01.2019, дата

		закінчення: 22.04.2019
11	Дата аудиторського звіту	22.04.2019
12	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	98 600,00
13	Текст аудиторського звіту	
Текст аудиторського висновку за посиланням http://apk-invest.com.ua/ru/about/informatsija-emitenta.html		

XVI. Твердження щодо річної інформації

Генеральним директором емітента зазначено, що наскільки йому це відомо, річна фінансова звітність, що за його дорученням була підготовлена головним бухгалтером емітента відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності. Зазначені твердження знайшли відображення у відповідних аудиторських висновках (думках).

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
23.04.2018	24.04.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
22.05.2018	23.05.2018	Відомості про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків простих акцій акціонерного товариства (крім публічного акціонерного товариства)
22.05.2018	23.05.2018	Відомості про набуття прямо або опосередковано особою (особами, що діють спільно) з урахуванням кількості акцій, які належать їй та її афілійованим особам, пакета у розмірі 50 і більше відсотків простих акцій акціонерного товариства
22.05.2018	23.05.2018	Відомості про набуття прямо або опосередковано особою (особами, що діють спільно) з урахуванням кількості акцій, які належать їй та її афілійованим особам, домінуючого контрольного пакета акцій
25.06.2018	26.06.2018	Відомості про прийняття рішення про виплату дивідендів

[illegible]