

Титульний аркуш

23.04.2020

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 23/04-20

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Генеральний директор

(посада)

Распопов Р.С.

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2019 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПК-ІНВЕСТ"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 34626750
4. Місцезнаходження: 85325, Донецька обл., Покровський р-н, с.Рівне, вул. Шопена, 1а
5. Міжміський код, телефон та факс: 056 736-21-65, 056 736-21-65
6. Адреса електронної пошти: ronomarenko@apk-invest.com
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 21.04.2020, Протокол Наглядової ради ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" № 110
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, 804, DR/00001/APA

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<http://apk-invest.com.ua/uk/about/information>
ml

(адреса сторінки)

23.04.2020

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції емітента	
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітент	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облигації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облигацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	X
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	X

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

32. Твердження щодо річної інформації

X

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента

34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом

35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду

X

36. Інформація про випуски іпотечних облігацій

37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року

38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

41. Основні відомості про ФОН

42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

45. Правила ФОН

46. Примітки:

До складу змісту річної інформації ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" (далі Товариство/емітент) не включені наступні форми: "Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності"; "Інформація щодо посади корпоративного секретаря", "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення", "Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій"; "Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій", "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів", "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)", "Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів"; "Інформація вчинення значних правочинів"; "Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість", Інформацію про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість"; "Річна фінансова звітність поручителя

(страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)" Вищенаведені форми не були включені з огляду на те, що відповідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 03.12.2013 р. № 2826 із подальшими змінами від 04.12.2018 р. та 02.04.2019 р., такі відомості не подаються приватним акціонерним товариством, щодо інших цінних паперів, крім акцій, якого не здійснено публічну пропозицію.

До складу змісту річної інформації емітента не включені наступні форми:

"Інформація про рейтингове агентство" - за звітний період емітент не користувався послугами рейтингового агентства, з огляду на те, що згідно статті 4-1 ЗУ "Про державне регулювання ринку цінних паперів", Товариство не займає монопольне (домінуюче) становище, не має державної частки у статутному капіталі, та не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави. "Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента" - за звітний період емітентом не створювались філіали та інші відокремлені структурні підрозділи. "Судові справи емітента" - за звітний період у емітента були відсутні судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, посадові особи, а також судові справи, провадження за якими відкрито у звітному році на суму 1 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, а також судові справи, рішення за якими набрало чинності у звітному році. "Штрафні санкції емітента" - у звітному періоді органи державної влади не накладали штрафні санкції на емітента. "Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" - не заповнювалась емітентом, оскільки за звітний період не відбулась зміна акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких став більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій. У складі інформації розділу "Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру", а саме: "Інформація про облігації емітента", "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом", "Інформація про похідні цінні папери", "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів", "Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду" - не заповнювалась емітентом, оскільки, випуск/придбання вказаних цінних паперів Товариство за звітний період не здійснювало. "Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента" та "Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента" - за звітний період працівники емітента не придбавали/набували у власність цінні папери (в тому числі акції). "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" - за звітний період були відсутні будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента. "Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" - за звітний період були відсутні обмеження. У складі інформації розділу "Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента", а саме: "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції", "Інформація про собівартість реалізованої продукції" - не заповнюється, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. "Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента" - емітент не володіє даною інформацією. "Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою

чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" - за звітний період договори та/або правочини, а також відомості про укладання таких договорів/правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, Товариству не надавались (не надходила). У складі інформації розділу "Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду"- не заповнювалась емітентом в частині інформації про іпотечні цінні папери, оскільки Товариство не випускало іпотечних цінних паперів протягом звітного періоду. "Інформація про випуски іпотечних облігацій", "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям; 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду; 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття; 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду; 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року". "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття", "Інформація про випуски іпотечних сертифікатів", "Інформація щодо реєстру іпотечних активів", "Основні відомості про ФОН", "Інформація про випуски сертифікатів ФОН", "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН", "Розрахунок вартості чистих активів ФОН", "Правила ФОН" - Товариством не заповнювалися з огляду на відсутність таких протягом звітного періоду.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПК-ІНВЕСТ"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

-

3. Дата проведення державної реєстрації

20.09.2006

4. Територія (область)

Донецька обл.

5. Статутний капітал (грн)

11016210000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

2125

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

01.11 - Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур

01.46 - Розведення свиней

01.50 - Змішане сільське господарство

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "АЛЬФА-БАНК"

2) МФО банку

300346

3) Поточний рахунок

UA203003460000026008025829901

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "АЛЬФА-БАНК"

5) МФО банку

300346

6) Поточний рахунок

UA203003460000026008025829901

12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах

1) Найменування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЗТС МАШИНІНГ"

2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

37388746

4) Місцезнаходження

84191, Донецька обл., Слов'янський район, село Сергіївка, вул. Паркова, буд. 1

5) Опис

Емітент є учасником ТОВ "КЗТС МАШИНІНГ", що придбав 100% частки статутного капіталу ТОВ "КЗТС МАШИНІНГ". Емітенту належать права щодо управління ТОВ "КЗТС

МАШИНІНГ" визначені Статутом ТОВ "КЗТС МАШИНІНГ" та чинним законодавством.

1) Найменування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛЕКСАНДРІВКА-АГРО"

2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

37980355

4) Місцезнаходження

84040, Донецька обл., Олександрівський район, село Новостепанівка, вул. Свободи, буд.

3

5) Опис

Емітент є учасником ТОВ "ОЛЕКСАНДРІВКА-АГРО", що придбав 100% частки статутного капіталу ТОВ "ОЛЕКСАНДРІВКА-АГРО". Емітенту належать права щодо управління ТОВ "ОЛЕКСАНДРІВКА-АГРО" визначені Статутом ТОВ "ОЛЕКСАНДРІВКА-АГРО" та чинним законодавством.

1) Найменування

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОГРЕС"

2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

04310654

4) Місцезнаходження

85344, Донецька обл., Покровський район, село Миролюбівка, вул. Центральна

5) Опис

Емітент є учасником СТОВ "ПРОГРЕС", що придбав 100% частки статутного капіталу СТОВ "ПРОГРЕС". Емітенту належать права щодо управління СТОВ "ПРОГРЕС" визначені Статутом СТОВ "ПРОГРЕС" та чинним законодавством.

1) Найменування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВІТАНОК АГРО-БІЗНЕС"

2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

34459981

4) Місцезнаходження

85144, Донецька обл., Костянтинівський район, село Яблунівка, вул. Ленінська, буд.

160-А

5) Опис

Емітент є учасником ТОВ "СВІТАНОК АГРО-БІЗНЕС", що придбав 100% частки статутного капіталу ТОВ "СВІТАНОК АГРО-БІЗНЕС". Емітенту належать права щодо управління ТОВ "СВІТАНОК АГРО-БІЗНЕС" визначені Статутом ТОВ "СВІТАНОК АГРО-БІЗНЕС" та чинним законодавством.

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів не відбувались.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) за 2019 рік - 2119, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) за 2019 рік - 4, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) станом на 31.12.2019 р. - 24.

Заробітна плата в 2019 р. в порівнянні з 2018 р. збільшилась на (тис.грн.):

Заробітна плата штатним працівникам + 86124,4; позаштатним працівникам, які працюють за сумісництвом + 120,4; нарахування згідно цивільно - правовим договорам +1338,7

ВСЬОГО: + 87583,5

2019 р. (тис.грн.):

Нарахована заробітна плата штатним працівникам - 386134,5

Нарахована заробітна плата позаштатним працівникам, які працюють за сумісництвом - 874,4

Нараховано згідно цивільно - правовим договорам - 4507,1

Всього за 2019 р. - 391516,0

Кадрова програма емітента наступна:

1. Підвищення рівня кваліфікації персоналу, шляхом проведення внутрішнього навчання.
2. Співпраця з профільними навчальними закладами та впровадження дуального навчання.
3. Матеріальна підтримка дітей співробітників при отриманні вищої освіти.
4. Формування пулу внутрішніх резервів для формування внутрішньої можливості просування по вертикальній і горизонтальній кар'єрних сходах.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання
Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств згідно до положень ГК України.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Протягом звітного періоду до емітента не надходили будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікова політика емітента (далі також Компанії) наступна:

Запаси

Запаси оцінюються за меншою з двох вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Собівартість запасів визначається за методом середньозваженої вартості і включає витрати на придбання запасів, витрати на виробництво або переробку, а також інші витрати на їх доставку до теперішнього місцезнаходження і приведення їх у стан, придатний для використання. Вартість вироблених запасів і незавершеного виробництва включає відповідну частку виробничих накладних витрат виходячи зі звичайної виробничої потужності. Чистою вартістю реалізації є оцінена вартість продажу в ході звичайної діяльності за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва і реалізацію.

Основні засоби

Визнання й оцінка

Одиниці основних засобів оцінюються за (умовно-історичною) вартістю придбання за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності. Вартість придбання включає витрати, що безпосередньо відносяться до придбання активу. Вартість активів, створених за рахунок власних коштів, включає вартість матеріалів, оплату праці основних працівників та будь-які інші витрати, що безпосередньо відносяться до приведення активу у робочий стан для його цільового використання, витрати на демонтаж та перевезення, витрати на відновлення території, на якій ці активи були розміщені. Придбане програмне забезпечення, яке є складовою функціональності відповідного обладнання, капіталізується у складі вартості цього обладнання. Якщо частини одиниці основних засобів мають різні строки корисного використання, вони обліковуються як окремі одиниці (суттєві компоненти) основних засобів.

Прибутки або збитки від вибуття одиниці основних засобів визначаються шляхом порівняння надходжень від її вибуття з її балансовою вартістю та визнаються за чистою вартістю у прибутку або збитку.

Подальші витрати

Витрати, пов'язані із заміною компонента одиниці основних засобів, збільшують балансову вартість цієї одиниці у випадку, якщо існує ймовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані із зазначеним компонентом, а її вартість можна оцінити достовірно. При цьому припиняється визнання балансової вартості заміненого компонента. Витрати на повсякденне обслуговування основних засобів визнаються у прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені.

Знос

Амортизація нараховується на основі (умовно-історичної) вартості активу, зменшеної на його ліквідаційну вартість.

Знос визнається у прибутку або збитку з використанням прямолінійного методу протягом оцінених строків корисного використання кожного компонента одиниці основних засобів, оскільки це найбільш точно відображає очікуване використання майбутніх економічних вигод, притаманних цьому активу. Амортизація нараховується з дати придбання або, якщо це стосується активів, створених за рахунок власних коштів, з дати, коли відповідний актив завершений і готовий до використання. Знос орендованих активів нараховується протягом коротшого з двох періодів: строку оренди чи строку корисного використання орендованих активів, якщо тільки не існує обґрунтованої вірогідності того, що Компанія отримає право власності на ці активи до кінця строку оренди. Амортизація землі не нараховується.

Оцінені строки корисного використання значних одиниць основних засобів у поточному та порівняльному періодах є такими:

Будівлі та споруди

20-50 років

Машини та обладнання

5-30 років

Автотранспорт та сільськогосподарська техніка 3-15 років

Інвентар та приладдя

3-10 років

Активи з правом використання

Впродовж терміну оренди

Методи нарахування амортизації, строки корисного використання та ліквідаційна вартість основних засобів аналізуються в кінці кожного фінансового року та коригуються перспективно за необхідності.

Фінансові інструменти

Визнання та первісна оцінка

Компанія здійснює первісне визнання торгової дебіторської заборгованості на дату її виникнення. Первісне визнання всіх інших фінансових активів та фінансових зобов'язань здійснюється на дату укладення угоди, коли Компанія стає стороною договору про фінансовий інструмент. Фінансовий актив (якщо він не є дебіторською заборгованістю без суттєвої фінансової складової) або фінансове зобов'язання спочатку оцінюється за справедливою вартістю, плюс, якщо вони не відображаються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, витрати на операцію, безпосередньо пов'язані з його придбанням або емісією. Первісна оцінка торгової дебіторської заборгованості без суттєвої фінансової складової відбувається за ціною операції.

Класифікація та оцінка

При первісному визнанні фінансовий актив класифікується як такий, що оцінюється: за амортизованою вартістю, за FVOCI (справедлива вартість через інший сукупний дохід) - для інвестицій у боргові інструменти, за FVOCI (справедлива вартість через інший сукупний дохід) - для інвестицій у дольові інструменти, або за FVTPL (справедлива вартість через прибутки або збитки). Фінансові активи не перекласифіковуються після їх первісного визнання, якщо тільки Компанія не змінює свою бізнес-модель управління фінансовими активами; у такому разі всі відповідні фінансові активи перекласифіковуються в перший день першого звітного періоду після зміни бізнес-моделі.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю, якщо він відповідає обом нижченаведеним умовам і не класифікується як оцінюваний за FVTPL (справедлива вартість через прибутки або збитки):

- Він утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків;
- його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів на непогашену частину основної суми.

Фінансові активи, які утримуються для торгових операцій або знаходяться в управлінні, і результативність яких оцінюється на основі справедливої вартості, оцінюються за FVTPL (справедлива вартість через прибутки або збитки).

Фінансові активи - Прибутки або збитки при подальшій оцінці

Фінансові активи Компанії в подальшому оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка. Амортизована вартість зменшується на величину збитків від зменшення корисності. Процентний дохід, прибутки та збитки від курсових різниць та зменшення корисності визнаються в прибутку або збитку. Будь-який прибуток або збиток при припиненні визнання визнається в прибутку чи збитку.

Фінансові зобов'язання - Класифікація, подальша оцінка, прибутки або збитки

Фінансові зобов'язання класифікуються як оцінені за амортизованою вартістю або за FVTPL. Фінансове зобов'язання класифікується як оцінюване за FVTPL, якщо воно відповідає визначенню "фінансове зобов'язання, яке утримується для торгових операцій", являє собою похідний інструмент, або якщо воно було визначене як таке при первісному визнанні. Фінансові зобов'язання, оцінювані за FVTPL, оцінюються за справедливою вартістю, а чисті прибутки та збитки, включаючи будь-які процентні витрати, визнаються у прибутку або збитку. Інші фінансові зобов'язання в подальшому оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка. Процентні доходи і прибутки та збитки від курсових різниць

визнаються у прибутку або збитку. Будь-який прибуток або збиток від припинення визнання визнається у прибутку або збитку.

Припинення визнання

Фінансові активи

Компанія припиняє визнання фінансового активу, коли закінчується строк дії прав на отримання передбачених договором грошових коштів від цього фінансового активу, або коли вона передає права на отримання передбачених договором грошових коштів у рамках операції, за якою передаються практично всі ризики і вигоди, пов'язані з володінням фінансовим активом, або за якою Компанія не передає і не зберігає практично всі ризики і вигоди, пов'язані з володінням, але припиняє здійснювати контроль за фінансовим активом. Компанія здійснює операції, в рамках яких вона передає активи, визнані у його звіті про фінансовий стан, але при цьому зберігає за собою всі або практично всі ризики і вигоди, притаманні переданим активам. У таких випадках Компанія не припиняє визнання переданих активів.

Фінансові зобов'язання

Припинення визнання фінансових зобов'язань відбувається тоді, коли визначені у договорі зобов'язання Компанії виконані, анульовані, або коли строк їх дії закінчився. Компанія також припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли його умови були змінені, а грошові потоки від модифікованого зобов'язання суттєво відрізняються від попередніх; в цьому випадку нове фінансове зобов'язання з урахуванням модифікованих умов визнається за справедливою вартістю. У разі припинення визнання фінансового зобов'язання різниця між балансовою вартістю та сплаченою компенсацією (включаючи будь-які передані негрошові активи або прийняті на себе зобов'язання) визнається у прибутку або збитку.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основною продукцією, що виробляється та реалізується емітентом (далі також Товариство/компанія), є продукція м'ясопереробної галузі. У звітному році Товариство отримало більш ніж 10% доходу від продажу наступних груп м'ясної продукції:

Група продукції	Маса виробленої продукції, т	Сума виробленої продукції, тис. грн	Маса реалізованої продукції, т	Чистий дохід від реалізації, тис. грн	% у доході
Середня ціна реалізації, грн/кг					
Великокускові напівфабрикати	21 871,12	1 679 351,81			
21 913,20		1 681 540,61			55,9%
76,74					
М'ясоковбасні вироби		8 499,81		528	760,12

		8 502,30		
528 906,76	17,6%	62,21		
Запаковані м'ясні напівфабрикати		4 417,69	368	360,12
		4 413,94		
367 893,82	12,2%	83,35		

Дохід від експорту становив 78 190,84 тис. грн, що дорівнює 2,6% від сукупного чистого доходу від реалізації.

Перспективним напрямом подальшої діяльності є збільшення обсягів виробництва продуктів більш глибокої переробки м'ясної сировини (ковбасні вироби, запаковані м'ясні напівфабрикати) та розширення каналів збуту продукції.

Попит на м'ясну продукцію носить постійний характер з певним впливом сезонних факторів. Зниження попиту, відносно середньорічних показників, спостерігається у першому кварталі. Протягом другого та третього кварталу обсяги попиту на м'ясну продукцію вище показників початку року. Наприкінці року, перед різдвяними святами, попит на продукцію, як правило, зростає.

Переважає більшість продукції Товариства реалізується на внутрішньому ринку. Основними покупцями продукції виступають торгівельні мережі (ТОВ "СІЛЬПО-ФУД", ТОВ "ТБ "М'ЯСНА ВЕСНА", ТОВ "АТБ-МАРКЕТ", ТОВ "Метро КЕШ ЕНД КЕРІ Україна", ТОВ "Омега" та інші) та переробні підприємства (ТДВ "М'ясокомбінат "Ятрань", ПрАТ "Український Бекон" та інші). Методи продажів відповідають стандартам галузі для ВТВ продажів із перевагою методів непрямих продажів, b2b.

Уся м'ясна сировина (свинина) для потреб м'ясокомбінату надходить з власних тваринницьких комплексів Товариства і повністю задовольняє потреби виробництва. Вертикальна інтегрованість виробничого циклу дозволяє обмежити вплив негативних кон'юнктурних коливань на ринку живця і бути впевненим в якості сировини.

М'ясний ринок країни представлений трьома основними видами продукції: м'ясо свійської птиці, м'ясо свинини та м'ясо великої рогатої худоби. Ці види продукції можна вважати конкуруючими між собою, бо зменшення долі одного з видів призведе згодом до збільшення долі інших. Наразі, найбільшу долю ринка займає м'ясо свійської птиці (70% у структурі виробництва), на другому та третьому місці свинина та м'ясо великої рогатої худоби (23% та 6% відповідно). При цьому, зовнішній баланс торгівлі м'ясом свинини є від'ємним, тобто обсяги імпорту перевищують обсяги експорту. Це свідчить про потреби внутрішнього ринку в цьому виді сировини. Станом на початок 2019 року, Товариство займає лідируючу позицію серед свиного господарств України за кількістю загального поголів'я тварин.

У компанії виникають певні ризики, які стосуються біологічних активів, економічного стану, фінансової стійкості та державного управління галуззю.

Ризик коливання цін

Існують фінансові ризики, які виникають внаслідок зміни цін на зернові та м'ясо. Компанія регулярно аналізує власні перспективи щодо цін на сільськогосподарську продукцію при визначенні необхідності активного управління фінансовими ризиками.

Ризик кліматичних змін, ризик втрати поголів'я тварин та інші ризики.

Біологічні активи зазнають ризику загибелі внаслідок хвороб, кліматичних змін, пожежі та інших природних явищ. У компанії здійснюються процеси, спрямовані на моніторинг і обмеження цих ризиків, включно з політикою санітарної безпеки, регулярним інспектуванням полів і ферм, а також перевіркою на предмет виявлення сільськогосподарських шкідників та захворювань.

Регуляторний та екологічний ризики

Діяльність компанії здійснюється відповідно до законів і нормативних актів, ухвалених в Україні. Зміна нормативно-правової бази діяльності сільгосппідприємств може спричинити регуляторні ризики, готовність до яких також є серед пріоритетів менеджменту.

Управлінський персонал проводить регулярні перевірки на предмет виявлення екологічних

ризиків, щоб забезпечити адекватність чинних систем вимогам управління цими ризиками.

Майнові ризики

Ризики компанії, що стосуються майна, мінімізуються за рахунок:

- Організації охорони та моніторингу майна;
- Страхування 100% значимого рухомого та нерухомого майна.

В найближчих перспективах Товариство планує завершити будівництво і запустити у виробничий цикл корпус дорощування/відгодівлі свиней на 25 тис. голів та розширювати площі виробничих приміщень м'ясокомбінату; розпочати будівництво цеху з переробки відходів м'ясопереробного виробництва. Серед постачальників основних видів сировини та матеріалів лише один контрагент, що займає більше 10% від загальної суми закупівель сировини та матеріалів Товариством.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За останні п'ять років підприємство розширило земельний банк на 9,7 тис. га. Таке розширення відбулося за рахунок придбання у 2018 році 100% частки у статутному капіталі підприємства ТОВ "КЗТС МАШИНІНГ", яке має довгострокове право оренди на земельні ділянки. Придбання підприємства відбулося за рахунок викупу долі власності на суму 10 909,6 тис. грн.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби емітента (далі також Товариство):

Основні засоби за кожною основною групою використовуються за своїм прямим призначенням. Основні засоби групи транспортні засоби, машини та обладнання (графа орендовані) перебувають у Товариства у фінансовій оренді. Основні засоби групи інші - активи з оренди у формі права користування (графа орендовані) перебувають у Товариства в оперативній оренді. За даними приміток до річної фінансової звітності:

На 31 грудня 2019 р. нерухоме майно балансовою вартістю 598 041 тисяча гривень передані в забезпечення банківських позик, отриманих Товариством. Компанія уклала контракти на придбання основних засобів. Сума невиконаних зобов'язань станом на 31 грудня 2019 р. складає 22 046 тисяч гривень. Первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - будівлі та споруди - складає 3 556 583 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 182 430 тис. грн.; ступінь використання складає 99,8 %; ступінь зносу складає 5,1 %; суттєва зміна вартості зумовлена переоцінкою вартості основних засобів, поліпшенням існуючих та придбанням нових об'єктів; терміни та умови використання - 20-50 років в залежності від індивідуальних характеристик кожного об'єкту, використання здійснюється за цільовим призначенням об'єктів, здійснюється поточний ремонт, модернізації та технічне обслуговування об'єктів. Відповідно до приміток до річної фінансової звітності первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - машини та обладнання - складає 572 632 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 202 452 тис. грн.; ступінь використання складає 78,6%; ступінь зносу складає 35,4 %;

суттєва зміна вартості зумовлена придбанням нових об'єктів, терміни та умови використання - 5-30 років залежно від виду машин та обладнання, характеристик, встановлених заводом-виробником, використовуються за своїм прямим призначенням, здійснюється модернізація, поточний ремонт та технічне обслуговування об'єктів. Відповідно до приміток до річної фінансової звітності первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - транспортні засоби та с/г техніка - складає 73 338 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 28 249 тис. грн.; ступінь використання складає 99,3%; ступінь зносу складає 38,5 %; суттєва зміна вартості зумовлена придбанням нових об'єктів, терміни та умови використання - 3-15 років, транспортні засоби та с/г техніка використовуються у відповідності до характеристик, встановлених заводом-виробником, здійснюється модернізація, поточне обслуговування та ремонт, заміна запасних частин, тощо. Відповідно до приміток до річної фінансової звітності первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - інші основні засоби (інструменти, прилади, інвентар, меблі, багаторічні насадження, малоцінні необоротні матеріальні активи, інші) - складає 45 442 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 29 846 тис. грн.; ступінь використання складає 93,2%; ступінь зносу складає 65,7%; суттєва зміна вартості зумовлена придбанням нових об'єктів, терміни та умови використання - 3-10 років залежно від виду основних засобів, використання основних засобів здійснюється відповідно до призначення та особливостей експлуатації, здійснюється модернізація, своєчасний ремонт та обслуговування. Відповідно до приміток до річної фінансової звітності первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - інші (активи з оренди у формі права користування) - складає 391 097 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 69 357 тис. грн.; ступінь використання складає 100%; ступінь зносу складає 17,7%; суттєва зміна вартості зумовлена укладенням нових договорів з довгостроковою орендою, терміни та умови використання - впродовж терміну оренди, використання активів здійснюється відповідно до виробничого призначення. Відповідно до приміток до річної фінансової звітності балансова вартість групи основних засобів - інвестиційна нерухомість - складає 45 тис. грн., суттєвої зміни вартості не відбувалось, терміни та умови використання - 40 років, використання здійснюється за цільовим призначенням об'єктів. До інвестиційної нерухомості віднесені будівлі та споруди магазинів, які передані в оперативну оренду іншим суб'єктам господарювання та за які Товариство отримує орендну плату.

Основні засоби Товариства мають наступну структуру:

- 1) Тваринницький комплекс потужністю 100 тис. голів свиней забою на рік. Донецька обл., Покровський р-н, с/р Рівненська;
Тваринницький комплекс потужністю 100 тис. голів свиней забою на рік. Донецька обл., Покровський р-н, с/р Гришинська;
Тваринницький комплекс потужністю 100 тис. голів свиней забою на рік. Донецька обл., Покровський р-н, с/р Малинівська;
Тваринницький комплекс потужністю 100 тис. голів свиней забою на рік. Донецька обл., Покровський р-н, с/р Малинівська, Костянтинівський р-н с/р Новополтавська;
Тваринницький комплекс потужністю 50 тис. голів свиней забою на рік. Донецька обл., Покровський р-н, с/р Миролубівська.
- 2) Комбікормовий завод з елеватором. Донецька обл., Покровський р-н, село Рівне вул. Шопена, 28 Потужність 200 тис. тонн/рік;
- 3) Насіннєвий завод. Донецька обл., Покровський р-н, село Рівне вул. Шопена, 28. Потужність 10 тонн/годину;
- 4) М'ясокомбінат. Донецька обл., Покровський р-н, село Рівне вул. Шопена, 1А. Потужність 200 т/добу готової продукції;
- 5) Ремонтно-технічна база. Донецька обл., Покровський р-н, село Гришине, вул. Центральна 125а;
- 6) Очисні споруди. Донецька обл., Покровський р-н, с/р Рівненська
- 7) Інші основні засоби (транспортні засоби, спецтехніка, прилади, інвентар). Донецька

обл., Покровський, Краматорський, Костянтинівський райони.

Протягом 2019 року в забезпечення за кредитним договором було оформлено нерухоме та рухоме майно Тваринницького комплексу на землях Малинівської с/р Покровського району та Новополтавської с/р Костянтинівського району Донецької області.

Протягом 2020-го та наступних років планується завершити такі проекти будівництва та реконструкції виробничих об'єктів:

- Тваринницький комплекс на землях Миролюбівської сільської ради Покровського району Донецької області. IV черга будівництва.

Будівництво тваринницького комплексу дозволить розширити потужності сегменту тваринництва на 25 тис. голів одночасного утримання товарного поголів'я та потужності відгодівлі до 500 тис. голів свиней забою на рік.

Протягом 2019 року даний проект було профінансовано на 129,37 млн. грн. власними та позиковими коштами.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Головним регуляторним обмеженням для емітента є закриті закордонні ринки для свинини українського походження.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Політика фінансування діяльності емітента (далі також компанії) - збалансована, із використанням позикових та власних коштів. Для фінансування довгострокових інвестицій залучаються довгострокові кредити. Для фінансування поточних операційних потреб - короткострокові кредити на поповнення обігових коштів, та овердрафти.

Кредити (тис. грн.):

		на 31.12.2018	на 31.12.2019
Довгострокові кредити банків	58 373,90	172 000,00	
Короткострокові кредити банків	12 455,43	0,00	
Разом:		70 829,33	172 000,00

Довгострокові кредити є забезпеченим, тобто виданими під заставу рухомого та нерухомого майна компанії. Короткостроковий кредит, залучений на поточні операційні потреби, у зв'язку з формою (овердрафт) забезпечується надходженнями на поточний рахунок позичальника, тому додаткових обтяжень не потребує.

За підсумками 2019 року коефіцієнт загальної ліквідності сягнув рівня 2,57, що значно перевищує загально прийнятий нормативний рівень. Така структура дозволяє ефективно забезпечувати поточні зобов'язання поточними активами з достатнім запасом міцності.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Враховуючи особливості господарської діяльності ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ", неможливо виокремити вартість укладених, але ще не виконаних договорів та очікувані прибутки від їх

виконання у звітному періоді, зокрема через те, що вартість окремих договорів переноситься за накопичуванням у собівартість основної продукції, прибуток від продажу якої отримує емітент - живі тварини та м'ясоковбасна продукція. Інші подібні договори передбачають введення в експлуатацію власних виробничих потужностей, тобто також не пов'язані із безпосереднім отриманням прибутку на конкретний момент часу, а є капіталовкладенням емітента у власний розвиток.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

На 2020 рік ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" визначило наступні цілі відповідно до стратегії розвитку бізнесу:

- завершення розпочатих у 2018-му році основних етапів будівництва тваринницького комплексу потужністю 50 тис. голів забою на рік;
- модернізація та розширення переробних потужностей м'ясокомбінату;
- розширення земельного банку (посівних площ) для вирощування зернових та олійних культур.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Протягом 2019 року, як і в попередні роки, компанія співпрацювала з провідними профільними компаніями та експертними організаціями та в рамках міжнародного співробітництва отримала доступ до передових світових технологій та підходів до ведення товарного сільського господарства та переробки с/г продукції, а саме:

У рослинництві

Впроваджуються інноваційні технології та підходи до обробки землі, застосовується вискотехнологічна техніка для передпосівного періоду, посіву, захисту рослин та збору врожаю вирощуваних культур. У виробництві застосовуються найякісніше насіння та найефективніші органічні та мінеральні добрива від провідних світових виробників, відомих якістю продукції та рівнем професіоналізму в даній сфері.

У тваринництві

Співпраця з європейськими племінними центрами, впровадження сучасних підходів у селекційній роботі, розведенні, відгодовуванні та догляді за тваринами. Таким чином, новітні технології та світові наукові розробки у поєднанні з якісним менеджментом є надійною основою для утримання лідерських позицій у галузі вітчизняного тваринництва.

У м'ясопереробці

Виробничі лінії, системи контролю харчової безпеки оснащені технологічним обладнанням провідних брендів, сертифікованих за найвищими стандартами контролю якості продуктів харчування. Технологія м'ясопереробки побудована із залученням інженерно-технічного потенціалу зарубіжних постачальників обладнання, інвентарю, пристроїв та агрегатів м'ясопереробної промисловості. Впродовж 2020 року планується подальша модернізація та розширення виробничих потужностей м'ясопереробного підприємства з метою досягнення запланованих обсягів виробництва ковбасних виробів та нарощування асортиментного різноманіття.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в

довільній формі

Інша інформація відсутня.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Вищий орган - Загальні збори акціонерів	-	Акціонери
Наглядова рада	Голова Наглядової ради	Колесніков Костянтин Борисович
Виконавчий орган	Одноособовий орган в особі Генерального директора	Распопов Роман Сергійович

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) Посада

Голова Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Колесніков Костянтин Борисович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1992

5) Освіта

вища - Московський державний університет ім. М.В. Ломоносова, факультет - Вища школа бізнесу, за спеціальністю - менеджмент

6) Стаж роботи (років)

7

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ", 34626750, Голова Наглядової ради

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

23.04.2018, обрано 3

9) Опис

Розмір виплаченої винагороди Голові Наглядової ради за звітний період становить: 4 472 049,72 грн. непогашена судимість за корисливі та посадові злочини у посадові особи відсутня. Посадова особа не обіймає посад в інших підприємствах. Змін у персональному складі за даною посадою протягом звітного періоду не відбувалося. За останні 5 років - займає посаду Голови Наглядової ради емітента. У 2018 р. посадова особа набула повноважень Голови Наглядової Ради як представник акціонера.

1) Посада

Генеральний директор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Распопов Роман Сергійович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1981

5) Освіта

вища - Донецький державний університет економіки та фінансів ім. Туган-Барановського,

за спеціальністю - економіка підприємства

6) Стаж роботи (років)

18

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ", 34626750, Генеральний директор

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.03.2019, обрано 3

9) Опис

Розмір виплаченої винагороди Генерального директора за звітний період становить: 2 227 014,48 грн. Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. Посадова особа не обіймає посад в інших підприємствах. За останні 5 років - займає посаду Генерального директора. У звітному періоді посадову особу емітента було обрано та призначено на новий строк з 21.03.2019 р. до 21.03.2022 р. на посаду Генерального директора.

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Букур Марина Василівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1985

5) Освіта

вища - Приватний вищий навчальний заклад "Європейський університет", спеціальність - облік і аудит

6) Стаж роботи (років)

12

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "М'ЯСНА ВЕСНА", 37379223, Головний бухгалтер

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.02.2016, обрано безстроково

9) Опис

Розмір виплаченої винагороди головному бухгалтеру за звітний період становить: 1 070 369,42 грн. Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. Посадова особа не обіймає посад в інших підприємствах. Змін у персональному складі за даною посадою протягом звітного періоду не відбувалося. Посадова особа обіймала наступні посади за попередні 5 років: Головний бухгалтер ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "М'ЯСНА ВЕСНА"

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Голова Наглядової ради	Колесніков Костянтин Борисович		0	0	0	0
Генеральний директор	Распопов Роман Сергійович		0	0	0	0
Головний бухгалтер	Букур Марина Василівна		0	0	0	0
Усього			0	0	0	0

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
-	-	-, -, - р-н, -, -	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Колесніков Борис Вікторович			50,000045
Колеснікова Світлана Володимирівна			45,000049
Омельянович Денис Сергійович			4,999904
Усього			99,999998

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Щороку ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" визначає чергові цілі відповідно до стратегії розвитку бізнесу та розробляє план досягнення цільових показників кожного з сегментів вертикально інтегрованої структури виробництва. Так, Товариство планує завершити будівництво і запустити у виробничий цикл корпус дорощування/відгодівлі свиней на 25 тис. голів та розширювати площі виробничих приміщень м'ясокомбінату; розпочати будівництво цеху з переробки відходів м'ясопереробного виробництва.

2. Інформація про розвиток емітента

Діяльність Товариства у 2019 році здійснювалась відповідно до предмету та мети діяльності Товариства, передбачених Статутом Товариства, із дотриманням стратегії розвитку Товариства, у відповідності до затверджених планів економічного розвитку та виробничих програм. Так, ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" продовжує реалізацію найбільшого інвестиційно-інноваційного проекту в агропромисловому секторі економіки України. Компетентне стратегічне планування і задані темпи розвитку дозволили Товариству в короткі строки зайняти позиції провідного учасника аграрного бізнесу держави та стало утримувати їх із року в рік.

Протягом 2019 року Товариством активно розширювались виробничі та складські приміщення для м'ясопереробного напрямку діяльності, а саме:

- відбулося розширення цеху з виробництва ковбасних виробів з додатковими відділеннями формовки, термічної обробки та пакування ковбасних виробів;
- для відділення нарізки та жиловки м'ясної сировини, відділень формовки, пакування ковбасних виробів було придбано новітнє високопродуктивне обладнання;
- з метою розширення складу зберігання готової продукції була проведена реконструкція складських приміщень і їх загальні обсяги одночасного зберігання збільшені до 160 т.

Ці нововведення у виробництві ковбасних виробів та кулінарних напівфабрикатів дозволили суттєво збільшити обсяги виробництва м'ясо ковбасної продукції.

У 2019 році було продовжено розширення виробничих потужностей тваринницького комплексу

Товариства - будівництво корпусу дорошування/відгодівлі, введення в дію якого, збільшить потужності одночасного утримання тварин на 25 тис. голів.

Також протягом 2019 року було введено в експлуатацію новий корпус маточника, загальною потужністю понад 2,5 тис. станкомісць, що дозволить збільшити загальну кількість поросят на відлученні та, як наслідок, підвищити обсяги виробництва товарного поголів'я.

Крім наведеного, протягом 2019 року було розширено елеваторні потужності на комбікормовому виробництві до 116 тис. т. одночасного зберігання шляхом добудови трьох додаткових силосів для зберігання зерна, що надало можливість Товариству зменшити вплив сезонних коливань цін зернових на собівартість кормів. В 2019 році було введено в експлуатацію дві силосні ємності загальною потужністю 1600 т. зберігання на насінневому заводі. Це дозволить оптимізувати роботу заводу з великими партіями насінневого матеріалу та збільшити пропускну здатність з приймання зерна.

Товариством розпочато запровадження програми дистанційного контролю сільськогосподарських угідь Сторіо, яка дозволяє здійснювати оперативний моніторинг стану посівних площ, контролювати рівень вегетації посівів, аналізувати стан культур, стежити в реальному часі за роботою техніки, планувати проведення технологічних операцій.

Таким чином, протягом 2019 року Товариство покращувало виробничі потужності, здійснювало поліпшення виробничих процесів з метою їх оптимізації, покращення якості продукції та збільшення обсягів її виробництва та реалізації.

У 2019 році ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" продовжувало розвиток такого напрямку діяльності Товариства як рослинництво. Протягом 2019 року було укладено договори оренди земельних ділянок, земельних часток (паїв) з фізичними особами на території Гришинської, Рівненської, Мироліувської, Малинівської сільських рад, Новоекономічної селищної ради Покровського району та Софіївської, Миколаївської, Білокузьминівської сільських рад та Іллінівської об'єднаної територіальної громади Костянтинівського району Донецької області, а також Краматорської міської ради Донецької області. Кількість укладених протягом 2019 року договорів 45, на загальну площу близько 220 га. Загальна площа орендованих Товариством земельних ділянок, часток (паїв) на кінець 2019 року складає близько 26 000 га.

Протягом 2019 року також збільшено земельний банк ТОВ "КЗТС-МАШИНІНГ", власником 100 % частки у статутному капіталі якого є ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ". Так, в оренді ТОВ "КЗТС-МАШИНІНГ" перебувають земельні ділянки загальною площею близько 9 880 га, що розташовані на території Андріївської та Черкаської об'єднаних територіальних громад, Дмитрівської сільської ради Слов'янського району та Веселогірської та Староварварівської сільських ради Олександрівського району Донецької області. Загалом, протягом 2019 року укладено договори земельних ділянок площею 720 га.

Крім того, ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" є власником 100 % частки у статутному капіталі ТОВ "Олександрівка-АГРО", в оренді якого в 2019 році перебувають понад 8 150 га землі на території Олександрівської та Беззаботівської об'єднаних територіальних громад, Іверської, Криничанської, Веселогірської сільських рад Олександрівського району Донецької області.

Товариство продовжує розвиток напрямку діяльності у насінництві. Так, Товариство у 2019 році підтвердило свій статус виробника насіння в категорії добазове, базове, що дає право на виробництво та реалізацію насіння супереліт та еліт. В 2019 році перед Товариством була поставлена мета поступового оновлення сортів ярового ячменю, сортів озимої пшениці, овсу.

Також, Товариство продовжувало здійснювати роботу за укладеними ліцензійними договорами на право використання сортів ярового ячменю, сортів озимої пшениці, овсу, Ліцензіаром яких виступає Донецька державна сільськогосподарська дослідна станція національної академії аграрних наук України (раніше - Донецький інститут агропромислового виробництва Національної академії аграрних наук України) та ДУ Інститут зернових культур національної академії аграрних наук України.

Задля реалізації продукції власного виробництва Товариством було продовжено роботу з укладення договорів з контрагентами, включаючи крупні м'ясокомбінати та торгівельні мережі.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

Протягом 2019 року Товариство не здійснювало укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів, через що схильність до ризиків та невизначеностей не досліджувалася.

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

-

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

-

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" у своїй діяльності не використовує кодекс корпоративного управління. Це обумовлено тим, що ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" - вертикально інтегрована агропромислова українська компанія, що спеціалізується на промисловому виробництві охолодженої свинини та продуктів її переробки. У 2007 році компанія ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" визнана інноваційною, що підтверджено Свідомством про державну реєстрацію інноваційного проекту. У 2009 році м'ясокомбінат ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" пройшов сертифікаційний аудит на відповідність вимогам міжнародних стандартів системи менеджменту якості ISO 9001:2008 і система управління безпекою харчової продукції ISO 22000:2005, що базується на принципах HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points). У 2010 підприємство завершило перший наглядний аудит з розширенням області сертифікації. У червні 2012 року м'ясокомбінат компанії "АПК-ІНВЕСТ" пройшов другий сертифікаційний аудит на відповідність міжнародним стандартам системи менеджменту якості ISO 9001 та системи управління безпечністю харчової продукції ISO 22000. Компанія підтвердила дієвість своєї системи менеджменту якості й системи управління безпечністю харчової продукції сертифікатами міжнародного зразка відповідно до вимог стандартів ISO 9001:2008 та ISO 22000:2005. У червні 2015 року м'ясокомбінат компанії "АПК-ІНВЕСТ" пройшов третій сертифікаційний аудит на відповідність міжнародним стандартам системи менеджменту якості ISO 9001 та системи управління безпечністю харчової продукції ISO 22000. У червні 2018 року м'ясокомбінат компанії "АПК-ІНВЕСТ" перший аудит на відповідність вимогам міжнародній схемі сертифікації системи харчової безпеки FSSC 22000 v.4.1, що включає у себе вимоги ISO 22000, ISO TS 22002-1 та додаткові вимоги FSSC 22000. Компанія підтвердила дієвість своєї системи менеджменту якості й системи управління безпечністю харчової продукції сертифікатами міжнародного зразка відповідно до вимог FSSC 22000. На сьогодні виробничі активи компанії зосереджені в Донецькій області. ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" є лідером на ринку виробництва свинини вітчизняного походження. Поточний склад органів управління Товариства, який є незмінним протягом значного часу, підтверджує забезпечення і Наглядовою радою і Виконавчим органом захисту інтересів акціонерів, який в тому числі виражається у забезпеченні сталого розвитку Товариства, яке тривалий час є незмінним лідером у галузі. З огляду на стабільний розвиток компанії за останні роки, станом на сьогодні керівними органами компанії було визнано недоцільним залучення іноземних інвесторів/інвестицій. Тим самим компанія продовжує дотримуватись стратегії її розвитку у відповідності до Статуту, внутрішніх положень та норм чинного законодавства, без

впровадження окремого документа, який регламентує практику корпоративного управління.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

-

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

-

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

-

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів		чергові	позачергові
		X	
Дата проведення		15.04.2019	
Кворум зборів		100	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядались на загальних зборах:</p> <p>Питання, які відносяться до процедурних (організаційних) питань при проведенні загальних зборів акціонерів наступні:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Про обрання складу лічильної комісії.2. Про обрання голови та секретаря річних загальних зборів акціонерів.3. Про затвердження регламенту річних загальних зборів акціонерів.4. Про затвердження черговості розгляду питань порядку денного. <p>Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Розгляд звіту Виконавчого органу Товариства за 2018 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду.2. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2018 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду.3. Затвердження річного звіту Товариства, річної фінансової звітності Товариства за 2018 рік.4. Визначення напряму використання прибутку Товариства за результатами діяльності за 2018 рік.5. Прийняття рішення про виплату дивідендів, затвердження розміру дивідендів, способу та строку їх виплати.6. Внесення змін до Статуту ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" з метою приведення діяльності ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" у відповідність до змін законодавства про акціонерні товариства.7. Внесення змін до Положення про Наглядову раду ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" з метою приведення діяльності ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" у відповідність до змін законодавства про акціонерні товариства.		

Перелік осіб, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: Пропозиції до переліку питань порядку денного не подавались.

Результати розгляду питань порядку денного та загальний опис прийнятих на зборах рішень:

1. Затвердити звіт Виконавчого органу Товариства про результати фінансово-господарської діяльності за 2018 рік. Визнати роботу Генерального директора як Виконавчого органу Товариства в 2018 році ефективною.
2. Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2018 рік. Визнати роботу Наглядової ради в 2018 році ефективною та такою, що відповідає інтересам акціонерів.
3. Затвердити річний звіт Товариства, річну фінансову звітність Товариства за 2018 рік.

Затвердити річну фінансову звітність Товариства за 2018 рік у складі Балансу (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2018 р.(Форма № 1), Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2018 рік (Форма № 2), Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2018 рік (Форма № 3), Звіту про власний капітал за 2018 рік (Форма № 4), Примітки до річної фінансової звітності за 2018 рік (Форма № 5).

4. Частину суми отриманого чистого прибутку у розмірі 208 338,56 тыс. грн., розподілити між акціонерами у формі дивідендів. Частину суми отриманого чистого прибутку у розмірі 306 763, 44 тыс. грн. направити до суми нерозподіленого прибутку, на розвиток діяльності Товариства з урахуванням мети діяльності. Право розпорядження нерозподіленим прибутком надати Генеральному директору ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" Распопову Роману Сергійовичу, з урахуванням цілей та мети діяльності Товариства, та в рамках виконання статутних завдань Товариства.
5. Затвердити виплату дивідендів акціонерам за 2018 р. у розмірі 189,12 грн. на одну просту іменну акцію. Доручити Наглядовій раді Товариства встановити дату складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, а також порядок і строк їх виплати. Доручити Виконавчому органу Товариства забезпечити нарахування та виплату дивідендів безпосередньо акціонерам в порядку та строки, визначені Наглядовою радою Товариства та чинним законодавством.
6. Затвердити Статут Товариства у новій редакції. Визначити, що нова редакція Статуту ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" вступає в силу з моменту його державної реєстрації. Обрати уповноваженою особою акціонерів для підписання Статуту Товариства в новій редакції - Распопова Романа Сергійовича. Надати повноваження Распопову Роману Сергійовичу на підписання Статуту Товариства в новій редакції. Доручити Генеральному директору Товариства Распопову Роману Сергійовичу організувати реєстрацію змін в установчих документах та нової редакції Статуту Товариства в органах державної реєстрації у встановленому законодавством порядку.
7. Затвердити Положення про Наглядову раду ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АПК-ІНВЕСТ" у новій редакції. Визначити, що нова редакція Положення про Наглядову раду ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" набирає чинності з 15.04.2019 р. Визначити уповноваженою особою для підписання Положення про Наглядову раду Товариства - акціонера ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" Омеляновича Дениса Сергійовича.

--	--

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (вказати)		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (вказати)		

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (вказати)	Позачергові збори не скликалися	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування

(так/ні)? ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше (зазначити)	Позачергові збори не скликались	

У разі скликання, але не проведення річних (чергових) загальних зборів зазначається причина їх не проведення: -

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення: -

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)?

	Кількість осіб
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	1
членів наглядової ради - незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
3 питань аудиту		X
3 питань призначень		X
3 винагород		X
Інше (зазначити)	Комітети в складі наглядової ради відсутні.	

Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів: -

Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради: 15 засідань. Комітети в складі наглядової ради відсутні.

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так	Ні
Колесніков Костянтин Борисович	Голова Наглядової ради		X
Опис:	Наглядова рада Товариства є органом, що представляє інтереси акціонерів Товариства та здійснює захист їх прав і в межах компетенції, визначеної Статутом та законодавством, контролює		

	та регулює діяльність Виконавчого органу - Генерального директора. Персональний склад наглядової ради - одна особа, відповідно до Статуту Товариства, яка одночасно є її Головою.
--	--

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити) Член Наглядової ради не повинен мати заборону суду займатися певними видами діяльності, не мати непогашеної (незнятої) судимості за вчинення корисливих злочинів (крадіжка, хабарництво, шахрайство).	X	

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)	-	

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень

За період 2019 року було проведено 15 засідань Наглядової ради Товариства, на яких були прийняті рішення щодо питань здійснення господарсько - фінансової діяльності Товариства. Діяльність Наглядової ради регламентована Статутом, Положенням про Наглядову раду Товариства та нормами чинного законодавства, зокрема ЗУ "Про акціонерні товариства".

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою	X	
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X

Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)		

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
Виконавчий орган - одноособовий орган в особі Генерального директора.	<p>Генеральний директор Товариства (після отримання відповідних погоджень та затверджень Загальних зборів акціонерів або Наглядової ради (у разі, якщо Наглядову раду створено та якщо це встановлено Статутом або законом):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. організує господарську, адміністративну, організаційну, управлінську та іншу поточну діяльність Товариства; 2. особисто приймає рішення щодо поточної діяльності Товариства (чи доручає іншій особі шляхом видачі довіреності); 3. визначає організаційну структуру Товариства; приймає рішення щодо доцільності внесення змін до організаційної структури Товариства; 4. приймає рішення щодо створення, ліквідації структурних та відокремлених підрозділів Товариства; 5. затверджує, якщо не створено Наглядову раду, положення про структурні та відокремлені підрозділи Товариства, внесення змін та доповнень до них, викладення положень у новій редакції; 6. затверджує основні локальні нормативні акти Товариства, інші внутрішні документи Товариства; 7. визначає умови оплати праці працівників Товариства, його дочірніх підприємств, у тому числі керівників дочірніх підприємств, філій і представництв, інших відокремлених структурних підрозділів; 8. контролює ведення обліку, складання і своєчасного подання в контролюючі органи звітності; 9. забезпечує дотримання працівниками діючого законодавства; 10. устанавлює, змінює, доповнює та затверджує штатний розпис та штатну структуру Товариства; 11. у відповідності з трудовим законодавством приймає на роботу в

	<p>Товариство та звільняє з роботи з Товариства працівників. При цьому регулювання трудових відносин із працівниками філій, структурних та відокремлених підрозділів Генеральний директор вправі делегувати керівникам відповідних підрозділів;</p> <p>12. затверджує посадові інструкції працівників Товариства;</p> <p>13. визначає обов'язки працівників Товариства;</p> <p>14. заохочує та накладає стягнення на працівників Товариства;</p> <p>15. з огляду на ефективне використання розпоряджається коштами та майном Товариства; приймає рішення щодо ефективного, економічного доцільного використання активів Товариства;</p> <p>16. забезпечує підготовку матеріалів на розгляд Загальних зборів акціонерів;</p> <p>17. організує скликання чергових та позачергових Загальних зборів акціонерів у випадках встановлених законом з урахуванням положень Статуту;</p> <p>18. в межах своєї компетенції видає, накази розпорядження інші розпорядчо-організаційні документи та акти управління та адміністрування;</p> <p>19. підписує банківські, фінансові та інші документи, пов'язані з поточною діяльністю Товариства;</p> <p>20. призначає осіб, уповноважених на підписання банківських, фінансових та інших документів, пов'язаних з поточною діяльністю Товариства;</p> <p>21. видає, засвідчує довіреності у порядку, встановленому чинним законодавством;</p> <p>22. приймає рішення щодо організації і ведення бухгалтерського, податкового та оперативного (управлінського) обліків в Товаристві;</p> <p>23. приймає рішення щодо організації кадрової роботи, ведення документообігу та діловодства в Товаристві;</p> <p>24. готує річні звіти щодо фінансово-господарської діяльності для затвердження Загальними зборами акціонерів;</p> <p>25. надає на затвердження плани (бюджети) Товариства за напрямками діяльності Наглядовій раді за її вимогою; звітує про їх виконання;</p> <p>26. розробляє проекти змін до Статуту,</p>
--	--

	<p>інших документів Товариства;</p> <p>27. визначає склад, обсяг та порядок захисту конфіденційної інформації та відомостей, що становлять комерційну таємницю, службову та інсайдерську інформацію Товариства;</p> <p>28. приймає рішення щодо виконання Товариством своїх зобов'язань перед контрагентами і третіми особами;</p> <p>29. приймає рішення щодо ефективного використання активів Товариства;</p> <p>30. розглядає матеріали ревізій і перевірок і приймає відповідні рішення;</p> <p>31. веде іншу роботу в межах своїх повноважень та у відповідності із Статутом та діючим законодавством;</p> <p>32. здійснює всі інші дії та вирішує інші питання, що належать до компетенції Виконавчого органу Товариства відповідно до законодавства України з урахуванням положень Статуту.</p>
Опис	<p>Генеральний директор здійснює безпосереднє керівництво та управління поточною діяльністю Товариства. Генеральний директор у межах повноважень здійснює управління фінансами, інвестиціями, цінними паперами, вирішує організаційні, адміністративні, кадрові питання, здійснює стратегічне планування діяльності Товариства, правове управління Товариством, інші функції з управління Товариством. Генеральний директор вирішує всі питання діяльності Товариства, крім тих, що належать до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради. Генеральний директор Товариства несе персональну відповідальність за результати діяльності Товариства, за виконання покладених на Товариство завдань та прийняті ним рішення. Діяльність Виконавчого органу регламентована Статутом та нормами чинного законодавства, зокрема ЗУ "Про акціонерні товариства".</p>

Примітки

-

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	так	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	так	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	так	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	так	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про

конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	-	

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так

Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	так	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	так	так	так	так	так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (зазначити)	-	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (зазначити)	Ревізійна комісія (ревізор) у Товаристві не створена	

6) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	Колесніков Борис Вікторович	-	50,000045
2	Колеснікова Світлана Володимирівна	-	45,000049

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
1 101 621	0	Відсутні обмеження	

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Посадовими особами Товариства згідно Статуту є:

- Генеральний директор
- Голова та члени Ревізійної комісії (Ревізор) (орган не створений)
- Голова та члени Наглядової ради

- Генеральний директор призначається та звільняється на/з посади на підставі рішення Наглядової Ради Товариства. Генеральний директор обирається на строк до трьох років включно. З Генеральним директором укладається контракт, який є особливою формою трудового договору. Повноваження та функціональні обов'язки Генерального директора визначені Статутом Товариства з урахуванням вимог (обмежень), передбачених чинним законодавством.

- Наглядова рада обирається Загальним збором акціонерів строком до трьох років. Член Наглядової ради не може бути одночасно членом Виконавчого органу та/або членом Ревізійної

комісії (Ревізором) Товариства. Кількісний склад Наглядової ради відповідно до Статуту Товариства складає одна особа, за виключенням випадків встановлених законом. Одноосібний член Наглядової ради одночасно є її Головою. Голова Наглядової ради може отримувати плату за його роботу. У разі встановлення плати, розмір оплати роботи (винагороди) затверджується Загальними зборами акціонерів, при цьому така оплата (винагорода) може мати фіксовану та змінну частину, остання залежить від результатів діяльності Наглядової ради та Товариства взагалі. Одна й та сама особа може обиратися до складу Наглядової ради необмежену кількість разів.

Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення, визначаються відповідно до положень Статуту Товариства та трудового законодавства.

9) повноваження посадових осіб емітента

Генеральний директор Товариства діє без довіреності від імені Товариства, представляє Товариство перед усіма суб'єктами господарювання, споживачами, органами державної влади (в тому числі виконавчої, судової) та місцевого самоврядування, державою взагалі, громадянами, громадськими та іншими організаціями, іншими юридичними та фізичними особами, в тому числі перед громадянами, іноземцями та особами без громадянства, які здійснюють господарську діяльність та зареєстровані відповідно до закону як підприємці, укладає угоди (договори, контракти, тощо), видає доручення, довіреності, відкриває у банках поточні та інші рахунки, вчиняє інші правочини передбачені чинним законодавством. Повноваження Генерального директора обмежуються згідно Статуту сумою договорів, кожен з яких він має право підписувати особисто без погодження із Наглядовою радою чи Загальними зборами акціонерів, а саме: Генеральному директору надається право укладати та підписувати будь-які угоди: договори, контракти будь-якого характеру, у тому числі кредитні договори, договори щодо забезпечення виконання зобов'язань Товариства (застави, іпотеки, поруки, тощо) - на суми, кожен з яких не перевищує 10 разів розміру Статутного капіталу Товариства. Інші обмеження встановлені чинним законодавством.

Генеральний директор Товариства (після отримання відповідних погоджень та затверджень Загальних зборів акціонерів або Наглядової ради:

1. організує господарську, адміністративну, організаційну, управлінську та іншу поточну діяльність Товариства;
2. особисто приймає рішення щодо поточної діяльності Товариства (чи доручає іншій особі шляхом видачі довіреності);
3. визначає організаційну структуру Товариства; приймає рішення щодо доцільності внесення змін до організаційної структури Товариства;
4. приймає рішення щодо створення, ліквідації структурних та відокремлених підрозділів Товариства;
5. затверджує, якщо не створено Наглядову раду, положення про структурні та відокремлені підрозділи Товариства, внесення змін та доповнень до них, викладення положень у новій редакції;
6. затверджує основні локальні нормативні акти Товариства, інші внутрішні документи Товариства;
7. визначає умови оплати праці працівників Товариства, його дочірніх підприємств, у тому числі керівників дочірніх підприємств, філій і представництв, інших відокремлених структурних підрозділів;
8. контролює ведення обліку, складання і своєчасного подання в контролюючі органи звітності;
9. забезпечує дотримання працівниками діючого законодавства;
10. установлює, змінює, доповнює та затверджує штатний розпис та штатну структуру

Товариства;

11. у відповідності з трудовим законодавством приймає на роботу в Товариство та звільняє з роботи з Товариства працівників. При цьому регулювання трудових відносин із працівниками філій, структурних та відокремлених підрозділів Генеральний директор вправі делегувати керівникам відповідних підрозділів;

12. затверджує посадові інструкції працівників Товариства;

13. визначає обов'язки працівників Товариства;

14. заохочує та накладає стягнення на працівників Товариства;

15. з огляду на ефективне використання розпоряджається коштами та майном Товариства; приймає рішення щодо ефективного, економічного доцільного використання активів Товариства;

16. забезпечує підготовку матеріалів на розгляд Загальних зборів акціонерів;

17. організує скликання чергових та позачергових Загальних зборів акціонерів у випадках встановлених законом з урахуванням положень Статуту;

18. в межах своєї компетенції видає, накази розпорядження інші розпорядчо-організаційні документи та акти управління та адміністрування;

19. підписує банківські, фінансові та інші документи, пов'язані з поточною діяльністю Товариства;

20. призначає осіб, уповноважених на підписання банківських, фінансових та інших документів, пов'язаних з поточною діяльністю Товариства;

21. видає, засвідчує довіреності у порядку, встановленому чинним законодавством;

22. приймає рішення щодо організації і ведення бухгалтерського, податкового та оперативного (управлінського) обліків в Товаристві;

23. приймає рішення щодо організації кадрової роботи, ведення документообігу та діловодства в Товаристві;

24. готує річні звіти щодо фінансово-господарської діяльності для затвердження Загальними зборами акціонерів;

25. надає на затвердження плани (бюджети) Товариства за напрямками діяльності Наглядовій раді за її вимогою; звітує про їх виконання;

26. розробляє проекти змін до Статуту, інших документів Товариства;

27. визначає склад, обсяг та порядок захисту конфіденційної інформації та відомостей, що становлять комерційну таємницю, службову та інсайдерську інформацію Товариства;

28. приймає рішення щодо виконання Товариством своїх зобов'язань перед контрагентами і третіми особами;

29. приймає рішення щодо ефективного використання активів Товариства;

30. розглядає матеріали ревізій і перевірок і приймає відповідні рішення;

31. веде іншу роботу в межах своїх повноважень та у відповідності із Статутом та діючим законодавством;

32. здійснює всі інші дії та вирішує інші питання, що належать до компетенції Виконавчого органу Товариства відповідно до законодавства України з урахуванням положень Статуту.

Повноваження Голови Наглядової Ради визначені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду з урахуванням вимог (обмежень), передбачених чинним законодавством.

До виключної компетенції Наглядової ради належить:

1) затвердження внутрішніх положень, якими регулюється діяльність Товариства, крім тих, що віднесені законодавством до виключної компетенції загальних зборів, та тих, що рішенням наглядової ради передані для затвердження виконавчому органу;

2) затвердження положення про винагороду членів Виконавчого органу акціонерного товариства, вимоги до якого встановлюються Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, відповідно до чинного законодавства;

3) затвердження звіту про винагороду членів Виконавчого органу Товариства, вимоги до якого встановлюються Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, відповідно

до чинного законодавства;

4) підготовка та затвердження проекту порядку денного та порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових Загальних зборів;

5) формування тимчасової лічильної комісії у разі скликання Загальних зборів Наглядовою радою;

6) затвердження форми і тексту бюлетеня для голосування;

7) прийняття рішення про проведення чергових або позачергових Загальних зборів відповідно до Статуту та чинного законодавства;

8) прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій;

9) прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій;

10) прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів;

11) затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених Законом;

12) прийняття (обрання, призначення), і відкликання (звільнення, відсторонення, припинення повноважень), зміна (переобрання) Виконавчого органу Товариства; члена (-ів) Виконавчого органу, визначення компетенції та складу Виконавчого органу Товариства; призначення виконуючого обов'язки (тимчасово виконуючого обов'язки) Виконавчого органу, члена (-ів) Виконавчого органу;

13) затвердження умов та підписання цивільно-правових, трудових договорів, які укладатимуться з членами Виконавчого органу, в тому числі підписання контракту (особової форми трудового договору), внесення змін та доповнень до контракту із Виконавчим органом; членом (-ами) Виконавчого органу, встановлення розміру їх винагороди. При цьому контракт та зміни до нього з боку Товариства підписується Головою Наглядової ради;

14) прийняття рішення про відсторонення голови Виконавчого органу від виконання його повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження голови Виконавчого органу (у випадку створення колегіального Виконавчого органу);

15) обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства;

16) призначення і звільнення керівника підрозділу внутрішнього аудиту (внутрішнього аудитора);

17) затвердження умов трудових договорів, що укладаються з працівниками підрозділу внутрішнього аудиту (з внутрішнім аудитором), встановлення розміру їхньої винагороди, у тому числі заохочувальних та компенсаційних виплат;

18) здійснення контролю за своєчасністю надання (опублікування) Товариством достовірної інформації про його діяльність відповідно до законодавства, опублікування Товариством інформації про принципи (кодекс) корпоративного управління Товариства в разі його прийняття (затвердження);

19) розгляд звіту Виконавчого органу та затвердження заходів за результатами його розгляду;

20) обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених Законом;

21) обрання аудитора (аудиторської фірми) Товариства для проведення аудиторської перевірки за результатами поточного та/або минулого (минулих) року (років) та визначення умов договору, що укладатиметься з таким аудитором (аудиторською фірмою), встановлення розміру оплати його (її) послуг;

22) затвердження рекомендацій загальним зборам за результатами розгляду висновку зовнішнього незалежного аудитора (аудиторської фірми) товариства для прийняття рішення щодо нього;

23) визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного законом;

24) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах відповідно до

положень Статуту та закону та визначати конкретний спосіб подання повідомлення акціонерам;

25) вирішення питань про участь Товариства у промислово-фінансових групах, холдингах, асоційованих підприємствах, союзах, корпораціях, консорціумах та інших об'єднаннях підприємств;

26) вирішення питань про створення та/або участь в будь-яких юридичних особах, їх припинення (реорганізацію та/або ліквідацію);

27) забезпечення реалізації та захисту прав акціонерів;

28) затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю Товариства;

29) підготовка та затвердження проекту порядку денного та порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових Загальних зборів;

30) підготовка та затвердження повідомлення про проведення Загальних зборів, крім скликання акціонерами позачергових Загальних зборів;

31) вирішення питань про створення, реорганізацію та/або ліквідацію структурних та/або відокремлених підрозділів Товариства;

32) вирішення питань в разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства;

33) прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів або про попереднє надання згоди на вчинення такого правочину у випадках, передбачених законом та Статутом;

34) прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочину із заінтересованістю у випадках, передбачених законом;

35) визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;

36) прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

37) прийняття рішення про обрання (заміну) депозитарної установи, яка надає акціонерному товариству додаткові послуги, затвердження умов договору, що укладатиметься з нею, встановлення розміру оплати її послуг;

38) надсилання оферти акціонерам про обов'язковий викуп акцій в порядку та у випадках, встановлених законом;

39) визначення умов роботи Виконавчого органу, члена (-ів) Виконавчого органу;

40) надання відпустки Виконавчому органу, члену (-ам) Виконавчого органу;

41) подання пропозицій Загальним зборам акціонерів щодо відсторонення Голови, члена (-ів) Ревізійної комісії (Ревізора).

Питання, що належать до виключної компетенції Наглядової ради, не можуть вирішуватися іншими органами товариства, крім загальних зборів, за винятком випадків, встановлених законом.

До компетенції Наглядової ради належить:

1) затвердження положень відокремлених структурних підрозділів, внесення змін та доповнень до них, викладення положень у новій редакції;

2) затвердження планів Товариства та звітів з їх виконання;

3) затвердження основних локальних нормативних актів Товариства, інших його внутрішніх документів;

4) визначення організаційної структури Товариства;

5) вирішення питань про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб Товариства;

6) затвердження угод (договорів, контрактів) на суму, що перевищує в 10 (десять) раз розмір Статутного капіталу Товариства;

- 7) здійснення контролю за запобіганням, виявленням та врегулюванням конфлікту інтересів посадових осіб;
- 8) узгодження найму провідних фахівців, керівників відділів (департаментів) та узгодження визначених Виконавчим органом умов оплати праці працівників та посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій і представництв, інших відокремлених підрозділів;
- 9) визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, робітників його дочірніх підприємств, філій і представництв, інших відокремлених підрозділів;
- 10) здійснення контролю за фінансово-господарським станом Товариства забезпечення підготовки повної та достовірної публічної інформації про Товариство;
- 11) ініціювання проведення аудиторських та інших спеціальних видів перевірок Товариства;
- 12) інші питання, які відображені (вказані) в Положенні про Наглядову раду Товариства.

10) інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

Висновок було сформульовано на основі отриманих результатів, викладених в цьому Звіті незалежного Аудитора із завдання з надання впевненості. Аудитор отримав достатньо свідочств для розуміння стосовно питань, які розглянуто в даному Звіті. При формуванні цього Звіту Аудитор керувався власним досвідом і отриманими результатами проведеної перевірки. Зауваження на які було звернено увагу Аудитора, Підприємством були враховані та необхідні коригування були здійснені в період проведення аудиторської перевірки. Методологія складання Звіту керівництва, яку застосовує Підприємство, в цілому відповідає вимогам законодавства щодо звітування емітентів та інших нормативних актів, що регулюють питання звітів. За результатами перевірки Аудитор висловлює думку, що запроваджена корпоративного управління Підприємства, а також внутрішній контроль в цілому забезпечує належний збір і обробку інформації, необхідної для здійснення та відображення в Звіті керівництва необхідної інформації. При висловленні думки з погляду на Звіт керівництва, зроблений ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ". На основі виконаних процедур та отриманих доказів ніщо не привернуло нашої уваги, що б змусило нас вважати, що Звіт керівництва ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ" за 2019 в усіх суттєвих аспектах не відповідає вимогам Законом України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23 лютого 2006р. № 3480-IV зі змінами та доповненнями, і інформація у Звіті керівництва не є справедливою в усіх суттєвих аспектах. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента відповідає дійсності. Перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента наведений у повному обсязі та є актуальним. Інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента не наводилась. В Звіті зазначено що обмеження відсутні, що в свою чергу підтверджується статутними документами. В Звіті керівництва наведений порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента, ця інформація відповідає Статуту. В Звіті про корпоративне управління не наведений опис основних характеристик систем внутрішнього контролю, оскільки Товариством не створена ревізійна комісія та/або не призначений ревізор. Однак аудитори відмічають той факт, що елементи системи внутрішнього контролю в Товаристві запроваджені та функціонують. Система внутрішнього контролю - це сукупність правил і заходів контролю організаційної та операційної структури підприємства, які включають процеси підготовки звітності і функції управління ризиками, комплаєнсу та внутрішнього аудиту. Товариство у Звіті з корпоративного управління розкрило інформацію, що управління ризиками не передбачено внутрішніми нормативними документами. Товариство у Звіті з корпоративного управління навело вичерпний перелік повноважень посадових осіб емітента.

регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

-

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
-	-	-, -, - р-н, -, -	0	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Колесніков Борис Вікторович			550 811	50,000045	550 811	0
Колеснікова Світлана Володимирівна			495 730	45,000049	495 730	0
Усього			1 046 541	95,000094	1 046 541	0

Х. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
Акції іменні прості	1 101 621	100,00	<p>Акціонери Товариства мають право:</p> <ul style="list-style-type: none"> - самостійно здійснювати право власності на належні їм іменні цінні папери, тобто вільно володіти, користуватися та розпоряджатися своїми цінними паперами, у тому числі передавати належним їм акції у заставу, та іншим чином розпоряджатися належними їм акціями Товариства. При цьому купівля-продаж акцій проводиться тільки серед акціонерів Товариства; - передати належні їм іменні цінні папери в управління, номінальному утримувачу; - в порядку встановленому чинним в Україні законодавством та цим Статутом набувати та реалізовувати корпоративні права, якими є сукупність майнових і немайнових прав акціонера - власника акцій Товариства, які впливають з права власності на акції, що включають право на участь в управлінні Товариством, отримання дивідендів, отримання частини його майна або вартості частини майна Товариства у разі його ліквідації відповідно до закону, право на отримання інформації про господарську діяльність Товариства, а також інші права та правомочності, передбачені законом та цим Статутом. - обрати в порядку, встановленому законодавством, свого представника на визначений строк чи на необмежений строк (постійно) та делегувати йому всі або частину своїх прав та обов'язків. <p>Акціонери Товариства безпосередньо та самостійно або в особі своїх повноважних представників мають право:</p> <ul style="list-style-type: none"> - брати участь у Загальних зборах акціонерів, - це право реалізується шляхом надання права акціонеру чи його уповноваженому представнику бути належним чином сповіщеним про скликання Загальних зборів акціонерів, бути зареєстрованим до початку проведення Загальних зборів акціонерів та бути допущеним до участі у Загальних зборах акціонерів із наданням можливості голосування, виступу, 	Публічна пропозиція відсутня. Акції не включені до біржового реєстру

			<p>проведення промов, тощо в порядку та в межах відведеного регламентом часу;</p> <p>- знайомитись з документами необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного та проектом (-ами) цих рішень в порядку встановленому законом, вносити пропозиції щодо питань включених до порядку денного Загальних зборів акціонерів, а також щодо нових кандидатів до складу органів Товариства. Такі пропозиції вносяться в порядку та в строки встановлені законом;</p> <p>- бути обраним у Наглядову раду, Ревізійну комісію (на посаду Ревізора) чи у Виконавчий орган в порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Статутом, - це право реалізується шляхом прийняття від акціонерів чи їх уповноважених представників пропозицій щодо кандидатур на їх обрання на зазначені посади чи в вказані органи. Такі пропозиції надаються в строк та в порядку, встановлених в Положеннях про такі органи;</p> <p>- бути обраним в інші органи Товариства відповідно до цього Статуту, - це право реалізується тільки у випадку, коли Загальними зборами акціонерів створені додаткові, крім вищезазначених, органи, шляхом прийняття від акціонерів чи їх уповноважених представників пропозицій щодо кандидатур на обрання їх на зазначені посади чи в вказані органи. Такі пропозиції надаються в строк та в порядку, встановлені в Положеннях про такі органи;</p> <p>- брати участь в управлінні Товариством в порядку, передбаченому цим Статутом, - це право реалізується шляхом активної участі та голосування на Загальних зборах акціонерів (виступи, промови, оголошення питань, прийняття у часті в обговорені питань порядку денного, тощо в межах затвердженого регламентом часу); а у разі обрання у органи управління та контролю - додатково ще й шляхом прийняття участі у роботі таких органів;</p> <p>- приймати участь у розподілі прибутку Товариства - це право реалізується шляхом прийняття участі у чергових річних Загальних зборах акціонерів та затвердження на них порядку розподілу частини чистого прибутку (дивідендів) та вирішення напрямів використання прибутку Товариства;</p> <p>- одержувати частину чистого прибутку (дивідендів)</p>	
--	--	--	---	--

			<p>шляхом отримання дивідендів в порядку та строки встановлені Наглядовою радою Товариства. Перелік осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядок та строки виплати дивідендів встановлюються Наглядовою радою Товариства виключно після прийняття Загальними зборами акціонерів Товариства рішення про виплату дивідендів;</p> <p>- вийти у встановленому порядку із Товариства, - це право реалізується через позбавлення акціонером 100 % своєї частки у Статутному капіталі Товариства шляхом відчуження 100% кількості акцій Товариства, що належать такому акціонеру на праві власності. Вихід акціонера вважається таким, що відбувся, у разі зарахування цінних паперів на рахунок нового власника (набувача) у цінних паперах у депозитарній установі, на підставі відповідних документів, які підтверджують перехід права власності на акції до іншої особи (набувача). Вказані документи повинні бути належним чином оформлені згідно з вимогами чинного законодавства України;</p> <p>- право відчужувати належні їм акції самому Товариству. Оплата акцій, що викуповуються здійснюється у грошовій формі. У разі викупу Товариством власних акцій, Товариство протягом року повинно продати викуплені акції або анулювати їх відповідно до рішення Загальних зборів Товариства, яким було передбачено викуп Товариством власних акцій;</p> <p>- у разі ліквідації Товариства, отримувати замість грошової виплати частину майна Товариства, що залишилось після розрахунків з кредиторами. Це право реалізується при наявності згоди Загальних зборів акціонерів та згоди акціонера на такий розподіл шляхом розподілення майна, яке увійшло до ліквідаційної маси, за умови наявності можливості виділення такого майна у натурі. Розподіл майна здійснюється відповідно до вимог закону.</p> <p>У всіх інших випадках відмінних від вказаних у попередньому абзаці цього пункту Статуту, відбувається реалізація майна, яке увійшло до ліквідаційної маси з метою отримання грошових коштів та їх подальшого розподілення між акціонерами в порядку встановленому законом. Вартість майна, що підлягає продажу визначається відповідно до вимог</p>	
--	--	--	--	--

			<p>закону та затверджується Загальними зборами акціонерів (рішенням акціонера - у випадку існування лише одного акціонера, який володіє 100 відсотками акцій Товариства);</p> <p>- здійснювати відчуження усіх або частини належних йому цінних паперів (акцій), що засвідчують участь у Товаристві. Відчуження проводиться згідно з нормами діючого законодавства та положеннями Статуту через купівлю-продаж, міну, дарування інші угоди, в тому числі іншими не забороненими законодавством засобами. При цьому у разі відчуження 100% кількості акцій належних акціонеру відбувається вихід акціонера зі складу акціонерів Товариства. Відчуження вважається таким, що відбулося, у разі зарахування цінних паперів на рахунок нового власника (набувача) у цінних паперах у депозитарній установі, на підставі відповідних документів, які підтверджують перехід права власності на акції до іншої особи (набувача). Вказані документи повинні бути належним чином оформлені згідно з вимогами чинного законодавства України.</p> <p>- на надійний та ефективний облік права власності на належні їм акції Товариства. Це право реалізується через укладення Товариством, а в подальшому власниками (акціонерами) договорів про відкриття рахунків у цінних паперах власникам із депозитарною установою, яка має ліцензію на провадження депозитарної діяльності депозитарної установи і операцій емітента з цінними паперами на рахунках у цінних паперах, як щодо тих цінних паперів, що належать йому, так і тих, які він зберігає згідно з договором про відкриття рахунку в цінних паперах. Право власності на акції підтверджується випискою з рахунку у цінних паперах, яку надає депозитарна установа. Право акціонера передбачене цим пунктом ефективно реалізується за умови своєчасного надання змін в анкеті акціонера та інших відомостей, визначених законодавством;</p> <p>- одержувати інформацію про діяльність Товариства, - це право реалізується в порядку та обсязі встановленими законом. При цьому надання інформації та/або документів супроводжується офіційним листом Товариства. Документи складаються чи надаються на запитовану, але в будь-якому випадку</p>	
--	--	--	---	--

			<p>на звітну (для звітності) дату, або, якщо дата на яку повинні бути складенні/наданні документи не конкретизована у відповідній письмовій вимозі акціонера, на останню звітну дату чи дату останньої реєстрації змін у реєстраційних чи правовстановлювальних документах;</p> <p>- мати інші права передбачені діючим законодавством України.</p> <p>Акціонери зобов'язані:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виконувати свої зобов'язання перед Товариством; - оплачувати акції у випадках, розмірі та в порядку відповідно до прийнятих Загальними зборами акціонерів рішень та відповідно до положень Статуту Товариства; - не розголошувати комерційну таємницю, інсайдерську інформацію, іншу конфіденційну інформацію про діяльність Товариства; - своїми діями сприяти Товариству при здійсненні його діяльності; - не створювати перешкод у реалізації іншими акціонерами своїх прав, у тому числі не створювати перешкод у скликанні та проведенні Загальних зборів акціонерів, у прийнятті ними рішень; - не заважати нормальній діяльності Товариства, його господарській діяльності; - не зловживати правами наданими їм законом та/або Статутом Товариства; - вчасно (у двотижневий строк з дати зміни) повідомляти Товариство та/або депозитарну установу про зміну місця реєстрації, місця проживання, персональних даних (прізвища, ім'я, по-батькові, відомостей у довідці про присвоєння ідентифікаційного коду) й інших даних, необхідних для ведення відповідних реєстрів власників іменних цінних паперів. Товариство не несе відповідальності, якщо про зміни не було повідомлено своєчасно; - своєчасно оформлювати необхідні документи у разі відчуження належних йому акцій Товариства; - виконувати положення Статуту та інших локальних нормативних документів Товариства; - виконувати рішення Загальних зборів акціонерів та інших органів управління та контролю Товариства; - нести інші обов'язки, які передбачені діючим законодавством України, Статутом Товариства та 	
--	--	--	---	--

			іншими локальними нормативними документами Товариства.	
Примітки:				
-				

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

[illegible]

XII. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

Інформація про виплату дивідендів	За результатами звітного періоду		У звітному періоді	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	208 338 563,52	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	0	0	189,12	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн.	0	0	67 167 661,96	0
Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів			02.09.2019	
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів			24.09.2019	
Спосіб виплати дивідендів	0	0	Безпосередньо акціонерам	0
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату				
Дата (дати) перерахування/відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату	25.09.2019, 21 875 549,15			
	02.10.2019, 3 000 000			
	16.10.2019, 3 000 000			
	07.11.2019, 3 322 973			
	03.12.2019, 1 500 000			
	05.12.2019, 1 000 000			
	06.12.2019, 900 000			
	09.12.2019, 100 000			
	13.12.2019,			

		1 803 911,74			
		16.12.2019, 1 000 000			
		18.12.2019, 3 000 000			
		19.12.2019, 3 000 000			
		20.12.2019, 6 774 314,99			
		21.12.2019, 12 000 000			
		23.12.2019, 2 100 000			
		24.12.2019, 790 913,08			
		27.12.2019, 2 000 000			
Опис	<p>15 квітня 2019 року Річними загальними зборами акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АПК-ІНВЕСТ" (далі також ПрАТ "АПК-ІНВЕСТ"/Товариство) було прийнято рішення про виплату дивідендів акціонерам за 2018 рік.</p> <p>02.09.2019 року Наглядовою радою Товариства встановлено (визначено) дату складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, а також порядок і строк їх виплати, а саме:</p> <p>Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів: 24.09.2019 року;</p> <p>Строк виплати дивідендів: з 25.09.2019 року по 15.10.2019 року включно;</p> <p>Розмір дивідендів, що підлягають виплаті відповідно до рішення загальних зборів (грн): 189,12 грн. на одну просту іменну акцію Товариства, у загальній сумі 208 338 563,52 (двісті вісім мільйонів триста тридцять вісім тисяч п'ятсот шістдесят три грн., 52 коп.)</p> <p>Спосіб виплати дивідендів: безпосередньо акціонерам шляхом переказу на їх банківські рахунки, надані на письмову вимогу Виконавчого органу Товариства;</p> <p>Порядок виплати дивідендів: кількома частками пропорційно всім особам, що мають право на отримання дивідендів.</p> <p>Станом на 31.12.2019 року сума невиплачених дивідендів складає 141 170 901,56 грн. Наведене обґрунтовується наступним.</p> <p>Враховуючи стан зовнішньої заборгованості емітента за зобов'язаннями перед кредиторами за укладеними договорами позики, в тому числі зовнішньоекономічними, а також, беручи до уваги поточні вимоги банків за укладеними кредитними договорами щодо обов'язкового розміру залишків на поточних рахунках, за попереднім погодженням з акціонерами, було прийнято рішення перенести виплату дивідендів за 2018 р. у сумі 141 170 901,56 грн. на інший період.</p>				

--	--

ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	3 655 937	3 784 874	337 770	341 884	3 993 707	4 126 758
будівлі та споруди	3 319 748	3 374 153	0	0	3 319 748	3 374 153
машини та обладнання	284 070	360 148	12 186	10 032	296 256	370 180
транспортні засоби	39 189	34 977	3 693	10 112	42 882	45 089
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	12 930	15 596	321 891	321 740	334 821	337 336
2. Невиробничого призначення:	46	45	0	0	46	45
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	46	45	0	0	46	45
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	3 655 983	3 784 919	337 770	341 884	3 993 753	4 126 803
Опис	<p>Основні засоби за кожною основною групою використовуються за своїм прямим призначенням. Основні засоби групи транспортні засоби, машини та обладнання (графа орендовані) перебувають у Товариства у фінансовій оренді. Основні засоби групи інші - активи з оренди у формі права користування (графа орендовані) перебувають у Товариства в оперативній оренді. За даними приміток до річної фінансової звітності: На 31 грудня 2019 р. нерухоме майно балансовою вартістю 598 041 тисяча гривень передані в забезпечення банківських позик, отриманих Товариством. Компанія уклала контракти на придбання основних засобів. Сума невиконаних зобов'язань станом на 31 грудня 2019 р. складає 22 046 тисяч гривень.</p> <p>Первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - будівлі та споруди - складає 3 556 583 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 182 430 тис. грн.; ступінь використання складає 99,8 %; ступінь зносу складає 5,1 %; суттєва зміна вартості зумовлена переоцінкою вартості основних засобів, поліпшенням існуючих та придбанням нових об'єктів; терміни та умови використання - 20-50 років в залежності від індивідуальних характеристик кожного об'єкту, використання здійснюється за цільовим призначенням об'єктів, здійснюється поточний ремонт, модернізації та технічне обслуговування об'єктів.</p> <p>Відповідно до приміток до річної фінансової звітності первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - машини та обладнання - складає 572 632 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 202 452 тис. грн.; ступінь використання складає 78,6%; ступінь</p>					

	<p>зносу складає 35,4 %; суттєва зміна вартості зумовлена придбанням нових об'єктів, терміни та умови використання - 5-30 років залежно від виду машин та обладнання, характеристик, встановлених заводом-виробником, використовуються за своїм прямим призначенням, здійснюється модернізація, поточний ремонт та технічне обслуговування об'єктів.</p> <p>Відповідно до приміток до річної фінансової звітності первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - транспортні засоби та с/г техніка - складає 73 338 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 28 249 тис. грн.; ступінь використання складає 99,3%; ступінь зносу складає 38,5 %; суттєва зміна вартості зумовлена придбанням нових об'єктів, терміни та умови використання - 3-15 років, транспортні засоби та с/г техніка використовуються у відповідності до характеристик, встановлених заводом-виробником, здійснюється модернізація, поточне обслуговування та ремонт, заміна запасних частин, тощо.</p> <p>Відповідно до приміток до річної фінансової звітності первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - інші основні засоби (інструменти, прилади, інвентар, меблі, багаторічні насадження, малоцінні необоротні матеріальні активи, інші) - складає 45 442 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 29 846 тис. грн.; ступінь використання складає 93,2%; ступінь зносу складає 65,7%; суттєва зміна вартості зумовлена придбанням нових об'єктів, терміни та умови використання - 3-10 років залежно від виду основних засобів, використання основних засобів здійснюється відповідно до призначення та особливостей експлуатації, здійснюється модернізація, своєчасний ремонт та обслуговування.</p> <p>Відповідно до приміток до річної фінансової звітності первісна вартість (залишок на кінець року) групи основних засобів - інші (активи з оренди у формі права користування) - складає 391 097 тис. грн.; сума нарахованого зносу складає 69 357 тис. грн.; ступінь використання складає 100%; ступінь зносу складає 17,7%; суттєва зміна вартості зумовлена укладенням нових договорів з довгостроковою оренди, терміни та умови використання - впродовж терміну оренди, використання активів здійснюється відповідно до виробничого призначення.</p> <p>Відповідно до приміток до річної фінансової звітності балансова вартість групи основних засобів - інвестиційна нерухомість - складає 45 тис. грн., суттєвої зміни вартості не відбувалось, терміни та умови використання - 40 років, використання здійснюється за цільовим призначенням об'єктів. До інвестиційної нерухомості віднесені будівлі та споруди магазинів, які передані в оперативну оренду іншим суб'єктам господарювання та за які Товариство отримує орендну плату.</p>
--	---

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)		4 238 353	3 903 947
Статутний капітал (тис.грн)		110 162	110 162
Скоригований статутний капітал (тис.грн)		110 162	110 162
Опис	Методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди: під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його		

	зобов'язань, прийнятих до розрахунку.
Висновок	<p>За попередній період: Розрахункова вартість чистих активів (з урахуванням коригування) дорівнює 3 903 947 тис.грн. Статутний капітал дорівнює 110 162 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів більша за статутний капітал. Розрахункова вартість чистих активів відповідає вимогам статті 155 Цивільного кодексу України</p> <p>За звітний період: Розрахункова вартість чистих активів дорівнює 4 238 353 тис.грн. Статутний капітал дорівнює 110 162 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів більша за статутний капітал. Розрахункова вартість чистих активів відповідає вимогам статті 155 Цивільного кодексу України</p>

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	194 000	X	X
у тому числі:				
В т.ч. Інвестиційний кредит	05.07.2018	54 000	18	25.06.2021
В т.ч. Інвестиційний кредит	28.01.2019	140 000	18	25.01.2022
В т.ч. Кредит на поповнення обігових коштів (овердрафт)	20.07.2018	0	17,5	18.07.2020
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0		0	0	
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0		0	0	
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0		0	0	
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
0		0	0	
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
0		0	X	30.12.1899
Податкові зобов'язання	X	40 455	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	1 081 374	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	1 011 436	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	2 327 265	X	X
Опис	Відсотки на позику нерезидента 194 290,98 тис.грн, зобов'язання за розрахунками за оренду 30 760,46 тис. грн., розрахунки за нарахованими відсотками за кредитами у нац.валюті 679,0 тис.грн., зобов'язання за розрахунками за послуги (зем. відносини) 53 7873,24 тис. грн., поточна			

	заборгованість з фін. лізингу 2 299,29 тис. грн., поточна заборгованість за довгостроковими позиками 49 570,0 тис. грн., поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 147 137 тис.грн., за розрахунками зі страхування 7 437 тис.грн., з оплати праці 24 941 тис.грн., поточні забезпечення 30 112 тис. грн., цільове фінансування 290 582 тис. грн., поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 2 584 тис.грн., поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків 22 664 тис.грн., розрахунками з учасниками 141 171 тис. грн., доходи майбутніх періодів 9 752 тис.грн., інші поточні зобов'язання 3 669 тис грн, а саме: розрахунки з кредиторами по виконавчим листам 331,67 тис.грн, податковий кредит 3 215,94 тис.грн., розрахунки по майновим правам 108,31 тис.грн., розрахунки по претензіям 7,84 тис. грн, інші поточні 6,18 тис грн.
--	--

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "АЛЬФА СТРАХУВАННЯ"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30968986
Місцезнаходження	01011, Україна, - р-н, м. Київ, вул. Рибальська, буд. 22
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	AE522508 AE 522510 A
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг
Дата видачі ліцензії або іншого документа	14.08.2014
Міжміський код та телефон	0444997761
Факс	0444997760
Вид діяльності	Інші види страхування, крім страхування життя,Перестрахування, Діяльність страхових агентів і брокерів, Інша допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення
Опис	Страхування від нещасних випадків та пожежі; страхування здоров'я; туристичне страхування; страхування майна; страхування автомобільного, водного, авіаційного транспорту; страхування на випадок фінансових ризиків і втрат, страхування загальної цивільної відповідальності.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Страхова Група "ТАС"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30115243
Місцезнаходження	03062, Україна, - р-н, м. Київ, проспект Перемоги, будинок 65

Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	AB500442 AB500444 AB
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг
Дата видачі ліцензії або іншого документа	02.12.2009
Міжміський код та телефон	0445360020
Факс	0444542750
Вид діяльності	Інші види страхування, крім страхування життя. Перестрахування
Опис	Обов'язкове страхування відповідальності суб'єктів перевезення небезпечних вантажів на випадок настання негативних наслідків при перевезенні небезпечних вантажів; обов'язкове особисте страхування від нещасних випадків на транспорті; добровільне страхування відповідальності перед третіми особами крім цивільної відповідальності власників наземного транспорту, відповідальності власників повітряного транспорту, відповідальності власників водного транспорту (включаючи відповідальність перевізника).

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Страхова компанія "АРКС"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	20474912
Місцезнаходження	04070, Україна, - р-н, м. Київ, вул. Іллінська, буд. 8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№483277 №483288
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з врегулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	17.09.2009
Міжміський код та телефон	0443911122
Факс	0443911121
Вид діяльності	Обов'язкове особисте страхування працівників відомчої (крім тих, які працюють в установах і організаціях, що фінансуються з Державного бюджету України) та сільської пожежної охорони і членів добровільних пожежних дружин (команд) / Добровільне страхування
Опис	Страхування членів добровільних пожежних дружин

Повне найменування юридичної особи або прізвище,	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
---	-----------------------

ім'я, по батькові фізичної особи	"ВІТАЛ ПРОФІ"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код юридичної особи	33507562
Місцезнаходження	65062, Україна, Одеська обл., Приморський р-н, м. Одеса, вул. Педагогічна, буд.16А, кв.64
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 458/17
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Фонд Державного Майна України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	24.05.2017
Міжміський код та телефон	0482344712
Факс	0482344713
Вид діяльності	Агентства нерухомості
Опис	Оцінка нерухомих речей; оцінка машин і обладнання

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БДО Консалтинг"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	32650907
Місцезнаходження	49000, Україна, Дніпропетровська обл., - р-н, м. Дніпро, вул. А. Фабра, буд. 4
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 398/18
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Фонд Державного Майна України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	14.05.2018
Міжміський код та телефон	0443322422
Факс	0443932691
Вид діяльності	Консультавання з питань комерційної діяльності та управління
Опис	Оцінка нерухомих речей; оцінка машин і обладнання; оцінка колісних транспортних засобів; оцінка для цілей оподаткування; оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів; оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності; дослідження кон'юнктури ринку.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КПМГ АУДИТ"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	31032100
Місцезнаходження	01010, Україна, м. Київ, вул. Московська, 17-й поверх, буд. 32/2
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 2397
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України

Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	0444905507
Факс	0444905508
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
Опис	Надання послуг

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКАУДИТС ЕРВІС"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	21994619
Місцезнаходження	02140, Україна, м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 13, оф. 1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 1988
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.02.2001
Міжміський код та телефон	0442288914
Факс	0442288914
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
Опис	Надання послуг

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, - р-н, м. Київ, вул. Антоновича, буд.51 оф.1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR00001APADR00002ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	0442875670
Факс	0442875673
Вид діяльності	Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності. Консультування з питань інформатизації.
Опис	Інформаційні послуги на фондовому ринку для провадження діяльності з подання звітності та/або адміністративних послуг до НКЦПФР, Інформаційні послуги на фондовому ринку для провадження діяльності з оприлюднення регульованої інформації

	від імені учасників фінансового ринку.
--	--

Підприємство Територія Організаційно-правова форма господарювання Вид економічної діяльності	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПК-ІНВЕСТ" Донецька область, Сільради Красноармійського р-ну Акціонерне товариство	Дата за ЄДРПОУ за КОАТУУ за КОПФГ за КВЕД	КОДИ
			31.12.2019
			34626750
			1422780000
			230
			10,11

Середня кількість працівників: 2125

Адреса, телефон: 85325 с.Рівне, вул. Шопена, 1а, 056 736-21-65

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2019 р.
Форма №1

Код за ДКУД				1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	26 130	23 585	521
первісна вартість	1001	27 603	27 756	1 520
накопичена амортизація	1002	(1 473)	(4 171)	(999)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	68 455	111 460	27 691
Основні засоби	1010	3 993 707	4 126 758	4 050 792
первісна вартість	1011	4 341 655	4 639 092	4 242 006
знос	1012	(347 948)	(512 334)	(191 214)
Інвестиційна нерухомість	1015	46	45	48
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	(0)	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	122 957	136 574	76 555
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	22 170	22 170	11 260
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	209 291	132 236	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	57 710	21 567	5 947

Усього за розділом I	1095	4 500 466	4 574 395	4 172 814
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	514 087	527 738	411 683
Виробничі запаси	1101	401 836	388 869	290 720
Незавершене виробництво	1102	71 300	89 649	76 654
Готова продукція	1103	40 942	49 158	44 299
Товари	1104	9	62	10
Поточні біологічні активи	1110	489 608	496 443	497 852
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	210 090	274 283	192 816
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	17 002	14 514	11 577
з бюджетом	1135	30	31	22
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	35 075	132 940	191 807
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	202 703	477 417	112 434
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	10 748	62 033	25 817
Готівка	1166	84	35	214
Рахунки в банках	1167	10 664	61 998	25 603
Витрати майбутніх періодів	1170	1 164	1 515	999
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	3 307	4 305	396
Усього за розділом II	1195	1 483 814	1 991 219	1 445 403
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	775	4	449
Баланс	1300	5 985 055	6 565 618	5 618 666

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	110 162	110 162	110 162
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	27 541	27 541	24 751
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	3 766 244	4 100 650	3 283 457
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)

Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	3 903 947	4 238 353	3 418 370
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	58 374	172 000	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	1 184 851	1 081 374	241 955
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	273 034	290 582	279 080
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви	1530	0	0	0
у тому числі:				
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	1 516 259	1 543 956	521 035
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	12 455	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610	281 312	353 387	1 491 317
товари, роботи, послуги	1615	155 894	147 137	122 141
розрахунками з бюджетом	1620	33 139	40 455	18 991
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
розрахунками зі страхування	1625	5 968	7 437	3 974
розрахунками з оплати праці	1630	19 653	24 941	13 480
одержаними авансами	1635	2 221	2 584	1 030
розрахунками з учасниками	1640	0	141 171	0
із внутрішніх розрахунків	1645	13 760	22 664	3 900
страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	21 962	30 112	14 278
Доходи майбутніх періодів	1665	8 444	9 752	7 530
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	10 041	3 669	2 620
Усього за розділом III	1695	564 849	783 309	1 679 261
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	5 985 055	6 565 618	5 618 666

Примітки: Рядки 1000-1002 містять відомості про первісну, залишкову вартість, суми накопиченої амортизації нематеріальних активів за групами, зокрема, прав на використання програмного забезпечення, прав на комерційні позначення, сортів насіння та інше.

Рядок 1005 містить відомості про незавершені капітальні інвестиції, зокрема в необоротні активи на будівництво, реконструкцію, модернізацію (інші поліпшення, що збільшують первісну (переоцінену) вартість необоротних активів), виготовлення, створення, вирощування, придбання об'єктів основних засобів, нематеріальних активів (у тому числі необоротних матеріальних активів, призначених для заміни

діючих, і устаткування для монтажу)

Рядки 1010-1012 містять відомості про первісну, залишкову вартість, а також вартість зносу власних та отриманих на умовах фінансового лізингу об'єктів, які віднесені до складу основних засобів. У цій статті також наводиться вартість інших необоротних матеріальних активів та активів з оренди в формі права користування.

Рядок 1015 містить відомості про вартість інвестиційної нерухомості.

Рядок 1020 містить відомості щодо вартості довгострокових біологічних активів, тобто таких, що дають сільськогосподарську продукцію та/або додаткові біологічні активи, приносять в інший спосіб економічні вигоди протягом періоду, що перевищує 12 місяців (свиноматки та хряки порід "петрен", "ландрас", "велика біла", "галлія", "редон").

Рядок 1030 містить відомості про довгострокові фінансові інвестиції в капіталі інших підприємств.

Рядок 1040 містить відомості щодо дебіторської заборгованості, яка не виникає в ході нормального операційного циклу та буде погашена після дванадцяти місяців з дати балансу.

Рядок 1090 містить відомості щодо вартості інших необоротних активів підприємства (авансові платежі за необоротні активи).

Рядки 1100-1104 балансу містять відомості щодо вартості запасів Товариства, до складу яких відносяться виробничі запаси (запасів малоцінних та швидкозношуваних предметів, сировини, основних і допоміжних матеріалів, палива, покупних напівфабрикатів і комплектуючих виробів, запасних частин, будівельних матеріалів та інших матеріалів, призначених для споживання в ході нормального операційного циклу), незавершене виробництво (витрати на незавершене виробництво, а також вартість напівфабрикатів власного виробництва), готова продукція (вартість запасів виробів на складі, обробка яких закінчена та які пройшли випробування, приймання, укомплектовані згідно з умовами договорів із замовниками і відповідають технічним умовам і стандартам), товари.

Рядок 1110 містить відомості щодо вартості поточних біологічних активів (молодняк свиней на вирощуванні і відгодівлі, вирощування сільськогосподарських культур).

Рядок 1125 містить відомості щодо заборгованості покупців або замовників за надані їм продукцію, товари, роботи або послуги (дебіторська заборгованість, крім заборгованості, яка забезпечена векселем).

Рядок 1130 балансу містить відомості щодо суми авансів, наданих іншим підприємствам.

Рядок 1135 містить показники дебіторської заборгованості фінансових і податкових органів, а також переплата за податками, зборами та іншими платежами до бюджету (податок на прибуток з доходів нерезидента, податок на доходи фізичних осіб, екологічний податок).

Рядок 1145 містить відомості щодо дебіторської заборгованості із внутрішніх розрахунків, зокрема між учасниками групи.

Рядок 1155 містить відомості щодо суми іншої дебіторської заборгованості, зокрема, позики, суми розрахунків за претензіями, розрахунки за заставну тару, за соціальним страхуванням, розрахунки з підзвітними особами тощо.

Рядки 1165, 1166, 1167 містять відомості щодо готівки в касі підприємства, грошей на поточних та інших рахунках у банках, які можуть бути вільно використані для поточних операцій, а також грошових коштів в дорозі.

Рядок 1170 містить відомості щодо витрат майбутніх періодів, до яких Товариством віднесено абонентське обслуговування програмного забезпечення, страхування, реєстрація та підтримка доменного імені, підписка на періодичні видання.

Рядок 1190 містить відомості щодо вартості інших оборотних активів, до яких Товариством віднесено, зокрема, податкові зобов'язання з ПДВ, податковий кредит з ПДВ, вартість поштових марок, проїзних квитків, подарункових сертифікатів.

Рядок 1200 містить відомості щодо вартості необоротних активів та груп вибуття, утримуваних для продажу.

Рядок 1400 містить відомості щодо зафіксованої в установчих документах суми статутного капіталу.

У рядку 1415 зазначений розмір резервного капіталу, сформованого у порядку чинного законодавства та Статуту Товариства.

У рядку 1420 Нерозподілений прибуток Товариством зазначена сума нерозподіленого прибутку на початок звітного періоду та на кінець звітного періоду.

Рядок 1510 балансу містить суму заборгованості підприємства банкам за отриманими від них позиками, яка не є поточним зобов'язанням.

Рядок 1515 балансу містить відомості щодо наявності інших довгострокових зобов'язань, що витікають з

позик, зобов'язань з фінансової оренди, довгострокових зобов'язань з оренди в формі права користування. Рядок 1525 балансу містить відомості щодо коштів цільового фінансування та цільових надходжень, які отримані з бюджету (державні гранти у вигляді часткового відшкодування витрат, пов'язаних з будівництвом сільськогосподарських виробничих потужностей та придбанням сільськогосподарської техніки, племінних тварин).

Рядок 1610 містить відомості щодо суми довгострокових зобов'язань, яка підлягає погашенню протягом 12 місяців із дати балансу.

Рядок 1615 містить відомості щодо кредиторської заборгованості за товари, роботи послуги постачальникам і підрядникам за матеріальні цінності, виконані роботи та отримані послуги (крім заборгованості, забезпеченої векселями).

Рядки 1620, 1625, 1630, 1635 містять відомості щодо суми поточної кредиторської заборгованості, зокрема, суми авансів, одержаних від інших осіб у рахунок наступних поставок продукції, виконання робіт (послуг), суми за податками, зборами та іншими платежами до бюджету (єдиний податок 4 групи, податок на доходи фізичних осіб, ПДВ, єдиний соціальний внесок, податок на нерухомість, плата за землю, військовий збір, транспортний податок), сума заборгованості за відрахуваннями на страхування майна підприємства, заробітної плати працівникам.

Рядок 1640 балансу містить відомості щодо заборгованості підприємства його учасникам (засновникам), пов'язану з розподілом прибутку (дивіденди).

Рядок 1645 балансу містить відомості щодо поточної кредиторської заборгованості із внутрішніх розрахунків (заборгованості підприємства учасникам групи).

Рядок 1660 балансу містить відомості про суму забезпечень, які планується використати протягом 12 місяців із дати балансу, для покриття витрат, щодо яких відповідне забезпечення було створено (резерв на виплату відпусток).

Рядок 1665 балансу містить відомості щодо доходів майбутніх періодів, зокрема, державні гранти у вигляді часткового відшкодування витрат, пов'язаних з будівництвом сільськогосподарських виробничих потужностей та придбанням сільськогосподарської техніки, племінних тварин.

Рядок 1690 балансу містить відомості щодо наявності інших поточних зобов'язань, зокрема, розрахунків з підзвітними особами, за виконавчими листами, за майновими правами (роялті), розрахунків по претензіям та податкового кредиту з ПДВ.

Керівник

Распопов Роман Сергійович

Головний бухгалтер

Букур Марина Василівна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"АПК-ІНВЕСТ"Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ

31.12.2019

34626750

**Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)**

за 2019 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	3 009 645	2 945 164
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2 666 533)	(2 541 763)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	343 112	403 401
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	586 467	477 127
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	551 677	456 096
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(77 165)	(63 396)
Витрати на збут	2150	(173 315)	(162 373)
Інші операційні витрати	2180	(22 939)	(59 517)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	656 160	595 242
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	312 167	494 888

Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(149 146)	(194 360)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(90 983)	(84 258)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	728 198	811 512
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	728 198	811 512
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	728 198	811 512

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 431 150	1 509 121
Витрати на оплату праці	2505	396 382	309 567
Відрахування на соціальні заходи	2510	83 834	64 686
Амортизація	2515	181 481	129 247
Інші операційні витрати	2520	856 695	798 699
Разом	2550	2 949 542	2 811 320

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	1 101 621	1 101 621
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	1 101 621	1 101 621
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	661,000000	737,000000

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	661,000000	737,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	189,00	132,00

Примітки: Рядок 2120 Форми 2 "Звіт про фінансові результати" містить дані щодо Інших операційних доходів, до яких Товариством віднесено:

Дохід від первісного визнання та зміни вартості ТБА та с/г продукції, які обліковуються за справедливою вартістю 551 677 000 грн.

Дохід від купівлі/продажу іноземної валюти 409 739,53 грн.

Дохід від операційної оренди активів 5 552 717,74 грн.

Дохід від операційної курсової різниці 1 940 747,74 грн.

Отримані пені, штрафи, неустойки 1 533 638 грн.

Відшкодування шкоди матеріально-відповідальними особами 106 650,77 грн.

Дохід від списання кредиторської заборгованості 216 018,49 грн.

Дохід від безоплатно отриманих оборотних активів 572 275,34 грн.

Відображення за справедливою вартістю ДБА реалізованих у звітному періоді 488,00 грн.

Оприбуткування надлишків ТМЦ, ПФ, готової продукції за результатами інвентаризації, оприбуткування вторсировини 1 773 116,05 грн.

Дохід від зменшення контрагентом вартості раніше поставлених ТМЦ, списаних у виробництво 259 747,23 грн.

Оприбуткування ковбасного брухту після експериментів 64 165,13 грн.

Відсотки по депозитам до витребування та на залишок коштів на банківських рахунках 699 945,57 грн.

Навантажувально-розвантажувальні роботи 35 092,90 грн.

Послуги транспортного експедирування 1 045 630,75 грн.

Компенсація витрат на електроенергію 296 962,86 грн.

Дохід від відшкодування шкоди по претензіям 1 473 828,14 грн.

Дохід від страхового відшкодування за договорами страхування майна 968 620,95 грн.

Списання безнадійного податкового кредиту 26 963,25 грн.

Списання кредиторської заборгованості з оплати судового збору у зв'язку з відміною 3 317,12 грн.

Дохід від цільового фінансування вартості будівництва, придбання с/г техніки, племінних тварин 9 244 386,22 грн.

Дохід від безоплатно отриманих необоротних активів 3 614,17 грн.

Дохід від визнання резерву сумнівних долгів 8 562 812,44 грн.

Інше 5,00 грн.

Рядок 2180 Форми 2 "Звіт про фінансові результати" містить відомості щодо Інших операційних витрат, до яких Товариством включено:

Витрати при купівлі/продажу іноземної валюти 754 327,91 грн.

Собівартість реалізованих виробничих запасів 1 119 319,74 грн.

Втрати від знецінювання запасів 187 479,65 грн.

Нестачі і втрати від псування цінностей 2 650 810,37 грн.

Визнані пені, штрафи та неустойки 184 584,26 грн.

Перевищення залишкової вартості реалізованих необоротних активів та ДБА над їх справедливою вартістю 2 644 869,86 грн.

Ремонт основних засобів на консервації 627 591,92 грн.

Ремонт основних засобів, переданих в оренду 99 899,73 грн.

ТМЦ, використані не в господарській діяльності 3 317 095,78 грн.

Витрати від збільшення контрагентом вартості раніше поставлених ТМЦ, списаних у виробництво 20 528,39 грн.

Наднормативні витрати ГСМ 1 129 378 грн.

Втрати від браку при виробництві 3 792 674,25 грн.

Проїзні квитки невиробничого характеру 26 124,00 грн.

Страхування 42 476,02 грн.

Наднормативні та постійні нерозподілені загальноновиробничі витрати тваринництва ТК Костянтинівський 823 501,20 грн.

Оренда земельної ділянки, переданої в суборенду 31 008,47 грн.

Списання безнадійних податкових зобов'язань 17 973,23 грн.

Списання безнадійного податкового кредиту 425 072,14 грн.
Єдиний соціальний внесок ТК Костянтинівський 44 877,77 грн.
Забезпечення виплат відпусток ТК Костянтинівський 18 798,86 грн
Заробітна плата ТК Костянтинівський 203 298,93 грн.
Оренда земельного паю 36 526,31 грн.
Біржові послуги 1 003,00 грн
Вода * (невиробничі витрати) 332 654,28 грн.
Проживання у готелі 15 195 грн.
Розрахункове обслуговування 25,00 грн
Послуги інтернет 566,67 грн
Послуги охорони 392 266,42 грн
Електроенергія * 532 341,79 грн
Нотаріальні послуги* 52 100 грн.
Реєстрація договорів земельних ділянок 283 052,25 грн.
Аналіз води 1 949,52 грн
Дослідження біоматеріалу тварин 3 234,70 грн
Дослідження на якість дезінфекції 1 279,70 грн
Утримання прилеглої території 119 705,33 грн
Медичний огляд робітників 2 914,31 грн
Проживання у гуртожитку 122 620 грн.
Транспортні послуги * (невиробничі витрати) 1 845 889,14 грн.
ТО і утримання автотранспорту 16 831,67 грн.
Виконавчий збір 14 855,52 грн.
Судовий збір 60 064,28 грн.
Податкові зобов'язання на суму наданої продукції для проведення презентацій та промо-акцій і рекламних матеріалів 32 335,37 грн.
Податкові зобов'язання на суму недостач і псування цінностей 650 864,26 грн.
Податкові зобов'язання на суму переводу виробничих активів в неvirобничі 200 753,53 грн.
Податкові зобов'язання, нараховані в результаті списання заборгованості 58 046,93 грн.
Інші 8,59 грн.
Рядок 2270 Форми 2 "Звіт про фінансові результати" містить відомості про Інші витрати, які складаються з:
Загибель посівів соняшника 85 690,67 грн.
Благодійність 90 898 226,14 грн.

Керівник

Распопов Роман Сергійович

Головний бухгалтер

Букур Марина Василівна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"АПК-ІНВЕСТ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

31.12.2019

34626750

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2019 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	3 359 083	3 271 010
Повернення податків і зборів	3005	1 035	5
у тому числі податку на додану вартість	3006	1 000	0
Цільового фінансування	3010	27 648	2 843
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	27 648	2 843
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	186 975	226 440
Надходження від повернення авансів	3020	489	1 241
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	690	222
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	1 000	27
Надходження від операційної оренди	3040	6 775	3 496
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	29 053	11 935
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(1 709 162)	(1 822 268)
Праці	3105	(308 729)	(238 927)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(81 363)	(61 645)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(323 990)	(275 671)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(225 335)	(191 316)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(326 541)	(392 068)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(222)	(269)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(90 718)	(72 334)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(44 030)	(15 936)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	727 993	638 101
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	48 821	18 359

необоротних активів	3205	2 558	1 458
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	811	5 629
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	199 442	341 512
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	3 122	4 867
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(52 413)	(29 883)
необоротних активів	3260	(91 601)	(220 494)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(765 360)	(624 845)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(70)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-654 690	-503 397
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	1 582 438	794 247
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(1 455 600)	(727 378)
Сплату дивідендів	3355	(67 168)	(145 855)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(69 599)	(54 381)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(11 109)	(19 057)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-21 038	-152 424
Чистий рух коштів за звітний період	3400	52 265	-17 720
Залишок коштів на початок року	3405	10 748	25 817
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-980	2 651
Залишок коштів на кінець року	3415	62 033	10 748

Примітки: Рядок 3095 Форми 3 "Звіт про рух грошових коштів" містить відомості про інші надходження, до яких включено:

37 190,16 грн - повернення витрат на відрядження

1 113 314,61 грн - відшкодування шкоди, недопоставка продукції, судовий збір

409 739,53 грн - дохід від купівлі-продажу валюти

36 957,87 грн - повернення заробітної плати

281 673,70 грн - страхове відшкодування

1 769,26 грн - повернення аліментів

941 110,41 грн - повернення помилково/зайво перерахованих грошових коштів, перерахування грошових коштів контрагентами за повернення товару, надану знижку

1 658 747,16 грн - повернення платежів за оренду паю та іншу оренду

9 972,60 грн - відсотки по депозиту до витребування

18 835 990,78 грн - реалізація оборотних активів
991 329,42 грн - реалізація послуг автостоянки, транспортних та інших послуг
770 172,20 грн - аванси отримані за реалізацію інших оборотних активів
3 952 904,76 грн - лікарняні від ФСС
11 868,96 грн - повернення страхових премій
Рядок 3190 форми 3 "Звіт про рух грошових коштів" містить відомості щодо інших платежів, які складаються з наступного:
1 354 724,05 грн - роялті
12 300,00 грн - штрафні санкції по лікарняним ФСС з ТВП
1 549 252,11 грн - витрати на відрядження і підзвіт на господарські потреби
3 056 588 грн - аліменти
2 492 015,75 грн - страхування
30 992 926,76 грн - орендні платежі
1 107 694,29 грн - послуги банку, за винятком комісії банку за ведення кредитної лінії та обслуговування позики нерезидента
754 327,91 грн - витрати при купівлі-продажу валюти
222 038,85 грн - комісії при купівлі / продажу валюти
2 123 432,85 грн - помилково/надмірно перерахована сума контрагентам за сировину, ТМЦ, послуги, відшкодування шкоди
110 766,44 грн - помилково перерахована сума авансів за товари, роботи, послуги
43 471,59 грн - оплата штрафів контрагентам
210 116,33 грн - оплата штрафів, пені, відшкодування шкоди контрагентам відповідно до рішення суду
827,46 грн - повернення зайво стягнутих коштів державному виконавцю.
Рядок 3250 Форми 3 "Звіт про рух грошових коштів" містить відомості про інші надходження (у результаті інвестиційної діяльності), що складається з наступного:
1 369 014,67 грн - аванси за необоротні активи
1 752 985,33 грн - повернення помилково перерахованих коштів за необоротні активи
Рядок 3290 Форми 3 "Звіт про рух грошових коштів" містить відомості про інші витрачання (у результаті інвестиційної діяльності), що складається з наступного
70 000,00 грн - повернення зайво перерахованих коштів

Керівник

Распопов Роман Сергійович

Головний бухгалтер

Букур Марина Василівна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"АПК-ІНВЕСТ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

31.12.2019

34626750

Звіт про власний капітал

За 2019 рік

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	110 162	0	0	27 541	3 766 244	0	0	3 903 947
Коригування:	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	110 162	0	0	27 541	3 766 244	0	0	3 903 947
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	728 198	0	0	728 198
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку:	4200	0	0	0	0	-208 339	0	0	-208 339
Виплати власникам									
Спрямування прибутку до	4205	0	0	0	0	0	0	0	0

зареєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	-185 453	0	0	-185 453
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	334 406	0	0	334 406
Залишок на кінець року	4300	110 162	0	0	27 541	4 100 650	0	0	4 238 353

Примітки: Станом на 31.12.2019 року, власний капітал має таку структуру:

Статутний капітал - 110162 тис. грн.

Резервний капітал - 27541 тис. грн.

Нерозподілений прибуток з урахуванням наявного чистого прибутку за 2019 рік - 4100650 тис. грн.

Статутний капітал розподілено на 1101621 простих іменних акцій номінальною вартістю 100,0 гривень кожна. Акції товариства існують у бездокументарній формі шляхом приватного розміщення. Протягом звітного періоду статутний капітал не змінювався.

Нерозподілений прибуток на початок звітного періоду становить 3766244 тис.грн. Також, протягом року Товариство отримало чистого прибутку у розмірі 728198 тис. грн., внаслідок чого на дану суму було збільшено розмір нерозподіленого прибутку. Таким чином, внаслідок оголошення виплати акціонерам дивідендів у сумі 208339 тис.грн. (виплачено у 2019р. 67168 тис.грн.), та з урахуванням здійснення інших змін у капіталі 185453 тис. грн., які зменшують

суму нерозподіленого прибутку, на кінець звітного періоду розмір нерозподіленого прибутку становить 4100650 тис.грн.

Керівник

Распопов Роман Сергійович

Головний бухгалтер

Букур Марина Василівна

Підприємство Територія Організаційно-правова форма господарювання Вид економічної діяльності	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПК-ІНВЕСТ" Донецька область, Сільради Красноармійського р-ну Акціонерне товариство Виробництво м'яса	за ЄДРПОУ за КОАТУУ за КОПФГ за КВЕД	КОДИ
			31.12.2019
			34626750
			1422780000
			230
			10.11

Середня кількість працівників: 2125

Адреса, телефон: 85325 с.Рівне, вул. Шопена, 1а, 056 736-21-65

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Консолідований баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2019 р.
Форма №1-к

Код за ДКУД				1801007
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	26 143	23 591	534
первісна вартість	1001	27 617	27 771	1 534
накопичена амортизація	1002	(1 474)	(4 180)	(1 000)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	70 192	111 825	27 725
Основні засоби	1010	4 263 051	4 375 194	4 151 451
первісна вартість	1011	4 636 879	4 953 908	4 354 873
знос	1012	(373 828)	(578 714)	(203 422)
Інвестиційна нерухомість	1015	46	45	48
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	(0)	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	122 957	136 574	76 555
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	156 922	132 236	65 136
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Гудвіл при консолідації	1055	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0

Інші необоротні активи	1090	57 710	21 567	5 947
Усього за розділом І	1095	4 697 021	4 801 032	4 327 396
ІІ. Оборотні активи				
Запаси	1100	554 987	599 372	536 534
Виробничі запаси	1101	413 305	400 991	318 839
Незавершене виробництво	1102	97 582	124 451	103 366
Готова продукція	1103	44 091	73 868	99 487
Товари	1104	9	62	14 842
Поточні біологічні активи	1110	560 586	561 360	521 843
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	212 571	275 000	192 941
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	19 213	20 550	15 609
з бюджетом	1135	1 393	686	7 208
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	297 518	525 590	213 187
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	10 931	62 435	27 635
Готівка	1166	86	36	222
Рахунки в банках	1167	10 845	62 399	27 413
Витрати майбутніх періодів	1170	1 517	6 964	532
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	3 443	5 099	409
Усього за розділом ІІ	1195	1 662 159	2 057 056	1 515 898
ІІІ. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	956	6	449
Баланс	1300	6 360 136	6 858 094	5 843 743

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
І. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	110 162	110 162	110 162
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	27 541	27 541	24 751
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	3 996 834	4 308 513	3 406 864
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)

Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Неконтрольована частка	1490	0	0	0
Усього за розділом I	1495	4 134 537	4 446 216	3 541 777
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	58 374	172 000	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	1 304 996	1 190 414	317 958
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	273 034	290 582	279 080
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви	1530	0	0	0
у тому числі:				
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	1 636 404	1 652 996	597 038
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	12 455	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610	319 220	339 191	1 515 109
товари, роботи, послуги	1615	151 142	151 363	125 640
розрахунками з бюджетом	1620	35 285	45 131	19 824
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
розрахунками зі страхування	1625	6 156	7 584	4 045
розрахунками з оплати праці	1630	20 320	25 490	13 707
одержаними авансами	1635	3 027	2 895	1 106
розрахунками з учасниками	1640	0	141 171	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	22 463	31 822	14 490
Доходи майбутніх періодів	1665	8 471	9 974	7 557
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	10 656	4 261	3 450
Усього за розділом III	1695	589 195	758 882	1 704 928
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	6 360 136	6 858 094	5 843 743

Примітки: Нематеріальні активи

Консолідований звіт про фінансовий стан містить відомості про первісну, чисту балансову вартість та суми зносу та збитків від зменшення корисності нематеріальних активів за групами, зокрема, прав на використання програмного забезпечення, прав на торгові марки, використання сортів насіння та інше

(а) Амортизація

Амортизація нематеріальних активів включається до складу адміністративних витрат.

Основні засоби

(а) Умовно-історична вартість основних засобів

На дату прийняття МСФЗ, 1 січня 2018 р., будівлі та споруди материнської компанії оцінені за справедливою вартістю, яка використовується як умовно-історична вартість будівель та споруд на цю дату на основі результатів незалежної оцінки. Залишкова балансова вартість будівель та споруд дочірніх підприємств, щодо яких переоцінка не проводилася, становить 3 276 тисяч гривень на 1 січня 2018 р.

Сукупні коригування балансової вартості будівель та споруд, визнаної у попередній звітності за П(с)БО на 1 січня 2018 р., представлені таким чином:

(у тисячах гривень)	Будівлі та споруди
Балансова вартість згідно з П(с)БО	2 675 185
Коригування	735 055
Умовно-історична вартість/ вартість	3 410 240

Управлінський персонал залучив незалежного оцінювача для оцінки справедливої вартості будівель та споруд станом на 1 січня 2018 р. Оцінена вартість будівель та споруд Групи категоризована як справедлива вартість 3 рівня на основі аналізу вхідних даних, використаних у методах оцінки.

Більша частина будівель та споруд Групи має вузькоспеціалізований характер і рідко продається на відкритому ринку інакше, ніж як складова частина діючого бізнесу. За винятком окремих одиниць неспеціалізованих будівель та споруд, які були оцінені на основі результатів нещодавніх ринкових операцій, ринок для аналогічних будівель та споруд в Україні не є активним, у зв'язку з чим на ньому відсутня інформація про достатню кількість порівнюваних операцій продажу будівель та споруд для застосування ринкового методу визначення справедливої вартості.

Як наслідок, справедлива вартість будівель та споруд визначалася, головним чином, із використанням вартості заміщення за вирахуванням зносу. Цей метод передбачає оцінку витрат, необхідних для відновлення або заміщення відповідних будівель та споруд, скоригованих на фізичний, функціональний або економічний знос та старіння.

Вартість заміщення за вирахуванням зносу оцінена на основі внутрішніх джерел даних та аналізу українського та міжнародного ринків подібних будівель та споруд. Різні ринкові дані були отримані з опублікованих джерел, каталогів, статистичних даних тощо. Крім того, у процесі визначення цієї вартості залучалися галузеві експерти та будівельники аналогічних будівель та споруд як в Україні, так і за кордоном.

Крім визначення вартості заміщення за вирахуванням зносу було проведено тестування грошових потоків з метою оцінки сум очікуваного відшкодування будівель та споруд. Для цілей тестування на предмет економічного знецінення був застосований підхід, що ґрунтується на вартості у використанні, в результаті чого вартість заміщення за вирахуванням зносу зменшилася при визначенні справедливої вартості.

Наявність економічного знецінення було перевірено у наступних одиницях, що генерують грошові кошти (ОГГК), які контролюються та управляються Групою:

- Рослинництво та виробництво кормів;
- Тваринництво та виробництво м'яса.

Стосовно ОГГК Рослинництва та виробництва кормів тест економічного знецінення, заснований на ключових припущеннях щодо цін продажу, маржі EBITDA та ставок дисконтування, продемонстрував перевищення розрахункової дисконтованої суми майбутніх грошових потоків над величиною, визначеною методом вартості заміщення за вирахуванням зносу. Вартість заміщення за вирахуванням зносу ОГГК Тваринництво та виробництво м'ясної продукції була зменшена на 152 207 тисяч гривень за результатами тестування економічного знецінення. Справедлива вартість будівель та споруд ОГГК Тваринництво та виробництво м'яса становить 2 912 794 тисячі гривень на 1 січня 2018 р.

При виконанні тестування дисконтованих грошових потоків на 1 січня 2018 р. застосовувалися такі припущення:

Показник зростання надходжень від продажів

Припущення. За прогнозами, показник зростання надходжень від продажів у 2019-2022 рр. буде таким:

- 1) Рослинництво та виробництво кормів: 5,5% - 7,9%;
- 2) Тваринництво та виробництво м'яса: 3,9% - 8,1%.

Чутливість. Оцінена справедлива вартість зростає із зростанням прогнозного показника надходжень від продажів

Маржа EBITDA

Припущення. За прогнозами, показник маржі EBITDA буде таким:

1) Рослиництво та виробництво кормів: 10,3% - 11,7%;

2) Тваринництво та виробництво м'яса: 17,0% - 20,3%.

Чутливість. Оцінена справедлива вартість збільшується із зростанням прогнозованої маржі EBITDA

Ставка дисконту

Припущення. Була застосована така ставка дисконту: 22,6% у першому прогнозованому періоді, із зниженням з часом до 18,7% у термінальному періоді.

Чутливість. Оцінена справедлива вартість збільшується із зменшенням ставки дисконту

Темп зростання на термінальному етапі

Припущення. Термінальна вартість була розрахована наприкінці 5-річного проміжного періоду. При розрахунку термінальної вартості враховувався темп зростання на термінальному етапі на рівні 5,9%.

Чутливість. Оцінена справедлива вартість збільшується із збільшенням розрахункового темпу зростання на термінальному етапі.

(б) Знос

За рік, що закінчився 31 грудня 2019 р. нарахований знос на суму 184 476 тисяч гривень був віднесений на собівартість виробленої продукції, 11 996 тисяч гривень - на витрати на збут, а 11 108 тисяч гривень - на адміністративні витрати (2018 р.: 154 807 тисяч гривень було віднесено на собівартість виробленої продукції, 8 926 тисяч гривень - на витрати на збут, а 5 596 тисяч гривень - на адміністративні витрати).

(в) Забезпечення

На 31 грудня 2019 р. нерухоме майно балансовою вартістю 598 041 тисячі гривень передані в забезпечення банківських позик, отриманих Групою . (31 грудня 2018 р.: 436 783 тис. гривень; 1 січня 2018 року: нуль).

(г) Зобов'язання з капіталовкладень

Група уклала контракти на придбання основних засобів. Сума невиконаних зобов'язань станом на 31 грудня 2019 р. складає 22 046 тисяч гривень (31 грудня 2018 р.: 88 114 тисяч гривень; 1 січня 2018 р.: 133 120 тисяч гривень).

Біологічні активи

Біологічні активи на 31 грудня та 1 січня представлені таким чином:

(у тисячах гривень)

	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2018 р.	1
січня 2018 р.			
Довгострокові біологічні активи			
Худоба	136 574	122 957	76 555
Поточні біологічні активи			
Худоба	399 511	368 694	426 869
Поля під посівами	161 849	191 892	94 974
	561 360	560 586	521 843

Усього біологічних активів 697 934 683 543 598 398

Довгострокові біологічні активи представлені худобою, включаючи свиноматок та кнурів, утримуваних для відновлення поголів'я. Худоба, визнана у складі поточних біологічних активів, представлена головним чином молодняком та поросятами на відгодівлі, призначеними для забою та продажу.

(а) Зміни біологічних активів

Зміни балансової вартості довгострокових та поточних біологічних активів представлені у таблиці:

(у тисячах гривень)

Довгострокове поголів'я худоби	Поточне поголів'я худоби	Поля	під
посівами	Всього		
Залишок на 1 січня 2018 р.	76 555	426 869	94 974
			598 398

Придбання в результаті об'єднання бізнесу -	-		38 282	38 282
Інвестиції у худобу та майбутні врожаї	117 989	1 592 063		270 409
1 980 461				
Чистий прибуток від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів до справедливої вартості (36 360)	337 565		190 165	491 370
Передачі	(35 227)	35 227		-
-				
Реалізація та інші вибуття	-	(2 023 030)	-	
(2 023 030)				
Зменшення у зв'язку зі збором врожаю	-	-	(401 938)	(401 938)
Залишок на 31 грудня 2018 р.	122 957 368 694	191 892	683 543	
Інвестиції у худобу та майбутні врожаї	125 311	1 807 270	394 852	2 327 433
Чистий прибуток від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів до справедливої вартості (57 005)	557 254		126 577	626 826
Передачі	(54 689)	54 689	-	-
Реалізація та інші вибуття	-	(2 388 396)	-	(2 388 396)
Зменшення у зв'язку зі збором врожаю	-	-	(551 472)	
(551 472)				
Залишок на 31 грудня 2019 р.	136 574 399 511	161 849	697 934	
Зміна в нереалізованих прибутках (збитках), пов'язаних з біологічними активами, що утримуються на 31 грудня 2019 р. та включені до прибутку або збитку у складі статті "Чистий прибуток від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів за справедливою вартістю", складала 15 740 тисяч гривень (31 грудня 2018 р.: 40 798 тисяч гривень).				
(б) Оцінка справедливої вартості				
Оцінена справедлива вартість продукції тваринництва та сільгосподарських культур відноситься до Рівня 3 або Рівня 2 ієрархії джерел визначення справедливої вартості, базуючись на вхідних даних, використаних у межах методів оцінки, як представлено нижче в таблиці.				
Тип Довгострокове поголів'я худоби (вироблені свиноматки та кнури).				
Справедлива вартість 2 рівня.				
Метод оцінки .Метод ринкового порівняння: Модель оцінки ґрунтується на котируваннях цін на активному ринку за голову та кількості худоби, що утримується для відновлення поголів'я.				
Суттєві вхідні дані. 31 грудня 2019 р. 31 грудня 2018 р. 1 січня 2018 р.				
Ціна у гривнях за голову:				
Свиноматки	11 000	9 667	6 733	
Взаємозв'язок між ключовими вхідними даними та оцінкою справедливої вартості. Оцінена справедлива вартість збільшилася (зменшилася) б, якби:				

- оцінена середня вартість за голову збільшилася (зменшилася).

Тип Довгострокове поголів'я худоби (імпортовані свиноматки та кнури).

Справедлива вартість 2 рівня.

Метод оцінки Метод порівняння з цінами нещодавніх операцій продажу: Модель оцінки вартості базується на цінах нещодавніх операцій продажу таких самих активів на активному ринку за голову та чисельності худоби, що утримується для відновлення поголів'я.

Суттєві вхідні дані. 31 грудня 2019 р. 31 грудня 2018 р. 1 січня 2018 р.

Ціна у гривнях за голову:

Свиноматки	29 643	25 213	26 653
Кнури	44 967	40 188	41 600

Взаємозв'язок між ключовими вхідними даними та оцінкою справедливої вартості. Оцінена справедлива вартість збільшилася (зменшилася) б, якби:

- оцінена середня вартість за голову збільшилася (зменшилася).

Тип Поточне поголів'я худоби (Поросята на відгодівлі).

Справедлива вартість 2 рівня.

Метод оцінки Метод ринкового порівняння: Модель оцінки ґрунтується на котируваннях цін на активному ринку за кілограм та ваги худоби, що утримується для відгодівлі.

Суттєві вхідні дані. 31 грудня 2019 р. 31 грудня 2018 р. 1 січня 2018 р.

Ціна у гривнях за кг:

Поросята	34,87	32,14	34,52
----------	-------	-------	-------

Взаємозв'язок між ключовими вхідними даними та оцінкою справедливої вартості. Оцінена справедлива вартість збільшилася (зменшилася) б, якби:

- оцінена середня ціна за кг збільшилася (зменшилася).

Тип Поля під посівами

Справедлива вартість 3 рівня.

Метод оцінки .Дисконтовані грошові потоки: Модель оцінки враховує теперішню вартість чистих грошових потоків, що, за прогнозами, будуть генеровані полями під посівами. Прогнози щодо грошових потоків включають конкретні оцінки на період біологічної трансформації, що залишився після звітної дати до моменту збирання врожаю. Очікувані чисті грошові потоки дисконтуються з використанням ставки дисконту з урахуванням ризиків.

Суттєві вхідні дані. 31 грудня 2019 р. 31 грудня 2018 р. 1 січня 2018 р.

Оцінені майбутні ринкові ціни у гривнях за тону:

Пшениця	4 193	5 210	4 474
---------	-------	-------	-------

Оцінка врожаю (т/га):

Пшениця	4,0	4,3	3,2
---------	-----	-----	-----

Оцінені середні виробничі витрати у тисячах гривень за гектар:

Пшениця	11,13	9,8	9,8
---------	-------	-----	-----

Ставка дисконту:

Пшениця	18,3%	20,3%	20,3%
---------	-------	-------	-------

Взаємозв'язок між ключовими вхідними даними та оцінкою справедливої вартості. Оцінена справедлива вартість збільшилася (зменшилася) б, якби:

- оцінені майбутні ринкові ціни збільшилися (зменшилися);
- оцінені врожаї збільшилися (зменшилися);
- оцінені виробничі витрати за гектар зменшилися (збільшилися);
- розрахункова ставка дисконту була нижче (вище).

Управлінський персонал оцінює справедливу вартість сільськогосподарської продукції в момент збору врожаю на основі котирувань ринкових цін, як передбачено положеннями Міжнародного стандарту фінансової звітності МСБО 41 "Сільське господарство". Крім того, з суми справедливої вартості вираховуються оцінені витрати на реалізацію в момент збору врожаю.

(в) Фізичні кількості

Фізичні кількості біологічних активів на 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. представлені таким чином:

	Одиниці	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2018 р.	1 січня 2018 р.
Худоба (поросята на відгодівлі)	Тони	11 456	11 505	11 886
Худоба (свиноматки та кнури, що утримуються для відновлення поголів'я)	Голови	24 702	24 788	24 709
Поля під посівами (озима пшениця)	Гектари	19 954	19 851	13 677

Фізичні обсяги сільськогосподарської продукції (врожай), отриманої (зібраної) за роки, що закінчилися 31 грудня, представлені таким чином:

(у тонах)	2019	2018
Пшениця	84 580	42 451
Ячмінь	26 609	13 053
Соняшник	16 644	17 515
Інше	3 730	2 350

131 563 75 369

Обсяги виробництва сільськогосподарської продукції, отримані від худоби, протягом років, що закінчилися 31 грудня, представлені таким чином:

(у тонах)	2019	2018
-----------	------	------

М'ясо, тони 57 735 56 473

(г) Управління ризиками у сільському господарстві

Кліматичний та інші ризики

Для біологічних активів характерним є ризик пошкодження в результаті кліматичних змін, захворювань, пожеж та інших природних явищ. Група затвердила комплексні заходи, спрямовані на моніторинг і зниження рівня таких ризиків, які включають регулярні інспекції полів та перевірки на предмет наявності шкідників і захворювань.

Ризик коливання цін

Група зазнає фінансових ризиків через зміну цін на врожаї сільськогосподарських культур і м'яса. Група регулярно перевіряє свої прогнози щодо цін на сільськогосподарську продукцію, при розгляді потреб в активному управлінні фінансовими ризиками.

Ризики змін законодавства та природоохоронних нормативів

Операційна діяльність регулюється законами і нормативно-правовими актами України. Управлінський персонал проводить регулярні перевірки для визначення ризиків, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, і забезпечення адекватності існуючих систем цілям управління такими ризиками.

Торгова дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість на 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. представлена таким чином:

(у тисячах гривень)

	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2018 р.	1 січня 2018 р.
Валова сума торгової дебіторської заборгованості	275 806	217 733	195 451
Вирахування резерву на покриття збитків від зменшення корисності	(806)		
(5 162)		(2 510)	

275 000

212 571

192 941

Видані кредити

На 31 грудня 2019 р. довгострокова дебіторська заборгованість представлена довгостроковими, незабезпеченими, безпроцентними позиками, наданими суб'єктам господарювання, що знаходяться під спільним контролем, із строком повернення 31 грудня 2021 р. (31 грудня 2018 р.: із строком повернення 31 грудня та 31 січня 2020 р.р.). Позики надаються за кредитними договорами із загальним лімітом фінансування у 200 000 тисяч гривень. Позики надаються траншами, і на 31 грудня 2019 р. невикористане зобов'язання по наданню позик дорівнює нулю (31 грудня 2018 р.: 166 994 тисячі гривень; 1 січня 2018 р.: нуль). Позики спочатку визнавалися за справедливою вартістю кожного траншу, яка розраховувалась як теперішня вартість усіх майбутніх грошових надходжень, дисконтованих з використанням річної ставки відсотку по траншах, виданих у 2019 році, у 19,7% - 20,5% річних (2018 р.: 19,7% річних), що, на думку управлінського персоналу, є існуючою на той момент ринковою ставкою відсотку для аналогічних інструментів з аналогічними кредитними рейтингами, на дати траншів позик. Відповідно до умов контракту та очікування управлінського персоналу, погашення позик очікується в кінці строку погашення. Різниця між справедливою вартістю при первісному визнанні та номінальною вартістю довгострокових позик, наданих у 2019 році, у сумі 72 892 тисячі гривень була визнана у нерозподіленому прибутку (2018 р.: 60 503 тисячі гривень). Вивільнення дисконту за довгостроковими кредитами, виданими у 2019 році на суму 12 056 тисяч гривень, було визнано в складі фінансових доходів (2018 р.: 27 527 тисяч гривень).

На 31 грудня 2019 р. до складу іншої дебіторської заборгованості входять короткострокові, незабезпечені, безпроцентні позики, надані суб'єктам, що знаходяться під спільним контролем, у сумі 505 823 тисяч гривень (31 грудня 2018 р.: 290 811 тисяч гривень; 1 січня 2018 р.: 208 344 тисяч гривень). Сума невикористаного зобов'язання по наданню позик на 31 грудня 2019 р. дорівнює 76 314 тисячам гривень (31 грудня 2018 р.: 2 203 тисячі гривень; 1 січня 2018 р.: 29 000 тисяч гривень). Поточні позики спочатку визнавалися за справедливою вартістю кожного траншу, яка розраховувалась як теперішня вартість усіх майбутніх грошових надходжень, дисконтованих з використанням річної ставки відсотку по траншах, виданих у 2019 році, у 18,8%-19,7% річних (2018 р.: 15,0%-21,4% річних), що, на думку управлінського персоналу, є існуючими на той момент ринковими ставками відсотку для аналогічних інструментів з аналогічними кредитними рейтингами, на дати траншів позик. На 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. короткострокові кредити не були прострочені. Відповідно до умов контракту та очікування управлінського персоналу, погашення позик очікується в кінці строку погашення. Загальна різниця між справедливою вартістю при первісному визнанні та номінальною вартістю короткострокових позик, наданих у 2019 році, у сумі 137 492 тисячі гривень була визнана у нерозподіленому прибутку (2018 р.: 58 251 тисяча гривень). Загальне вивільнення дисконту за короткостроковими кредитами, виданими у 2019 році на суму 9 844 тисячі гривень та виданими у 2018 році на суму 54 139 тисяч гривень, було визнано у фінансових доходах (2018 р.: за короткостроковими кредитами, виданими у 2018 році на суму 40 437 тисяч гривень).

Управлінський персонал вважає, що йому вдасться повернути позики, що мають бути отримані, за рахунок наявності у позичальників достатньої кількості ліквідних активів. Резерв на покриття очікуваних кредитних збитків, що стосуються позик, виданих на 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р., представлений таким чином:

(у тисячах гривень)

	31 грудня 2018р.	1 січня 2018р.	31 грудня 2019р.	
Валова сума виданих довгострокових позик		139 164	175 975	69 879
Мінус - Резерв під збитки від зменшення корисності		(6 928)	(19 053)	
(4 743)				
Балансова вартість		132 236	156 922	65 136
Валова сума виданих короткострокових позик		527 034	308 066	216
886				
Мінус - Резерв під збитки від зменшення корисності		(21 211)	(17 255)	(8)

542)

Балансова вартість	505 823	290 811	208 344
	638 059	447 733	273 480

Кредити та позики

У цій примітці подана інформація про умови договорів процентних кредитів та позик Групи, які оцінюються за амортизованою вартістю. Більш детальна інформація про процентний та валютний ризики і ризик ліквідності Групи викладена у окремій Примітці.

(у тисячах гривень)

		31 грудня 2019 р.	31 грудня
2018 р.	1 січня 2018 р.		
Довгострокові зобов'язання			
Незабезпечений корпоративний кредит	803 362	907 958	5 389
Зобов'язання з оренди	383 795	397 038	312 569
Забезпечені банківські кредити	172 000	58 374	
-			
Інші зобов'язання	3 257	-	
-			
Всього довгострокових зобов'язань	1 362 414	1 363 370	317 958
Поточні зобов'язання			
Поточна частка незабезпеченого корпоративного кредит	194 291	232 711	1 428
956			
Поточна частка зобов'язань з Оренди	119 922	86 509	86 153
Поточна частка банківського Кредиту	22 679	-	-
Незабезпечені банківські овердрафти	-	12 455	-
Інші зобов'язання	2 299	-	-
Усього поточних зобов'язань	339 191	331 675	1 515
109			
Усього кредитів та позик	1 701 605	1 695 045	1833
067			

(а) Умови та графік погашення боргу

Забезпечений банківський кредит включає довгострокові кредитні угоди, укладені з АТ КБ "ПриватБанк" (далі - Банк). В 2018-2019 р.р. Група уклала кредитні угоди з цим банком на строк до 2020-2022 року для фінансування будівництва тваринницьких комплексів.

Незабезпечені банківські кредити включають короткостроковий кредит Банку, отриманий з метою поповнення робочого капіталу.

На 31 грудня 2018 р. незабезпечений корпоративний кредит виник у 2008 році в рамках довгострокової угоди з LLC "Univix limited" із загальним лімітом фінансування у 100 000 тисяч доларів США, з фіксованою ставкою відсотку у 3% річних та строком погашення 22 грудня 2018 р. У 2012 році право вимоги за позиною було передано DataCont Inc згідно з додатком, підписаним між сторонами. У вересні 2018 року Група провела подальшу реструктуризацію позики, здійснивши передачу права вимоги від DataCont Inc. компанії LLC Eriate. В результаті ставка відсотку за кредитом знизилася з 3% до 0% річних, а термін погашення було продовжено з 11 вересня 2018 р. до 11 вересня 2023 р. Модифіковані фінансові зобов'язання спочатку були визнані за справедливою вартістю, яка розраховувалась як теперішня вартість усіх майбутніх грошових надходжень, дисконтованих з використанням річної ставки відсотку у 2018 році на рівні 7,9% річних, що, на думку управлінського персоналу, є звичайною на той момент ринковою ставкою відсотку для аналогічних інструментів. Різниця між справедливою вартістю при первісному визнанні та номінальною вартістю модифікованого фінансового інструменту в сумі 415

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"АПК-ІНВЕСТ"Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ

31.12.2019

34626750

Консолідований звіт про фінансові результати**(Звіт про сукупний дохід)**

за 2019 рік

Форма №2-к

I. Фінансові результати

Код за ДКУД

1801008

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	3 045 334	3 017 397
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2 710 141)	(2 604 400)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	335 193	412 997
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	668 188	514 334
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	626 826	491 370
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(85 528)	(67 080)
Витрати на збут	2150	(182 432)	(162 380)
Інші операційні витрати	2180	(35 406)	(50 912)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	700 015	646 959
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	296 854	501 687

Інші доходи	2240	193	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(173 086)	(207 906)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(93 574)	(83 371)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	730 402	857 369
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	730 402	857 369
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	730 402	857 369
Чистий прибуток (збиток), що належить:			
власникам материнської компанії	2470	0	0
неконтрольованій частці	2475	0	0
Сукупний дохід, що належить:			
власникам материнської компанії	2480	0	0
неконтрольованій частці	2485	0	0

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 499 257	1 586 070
Витрати на оплату праці	2505	412 078	319 014
Відрахування на соціальні заходи	2510	89 625	66 650
Амортизація	2515	237 087	171 778
Інші операційні витрати	2520	809 070	741 260
Разом	2550	3 047 117	2 884 772

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період
--------------	-----------	-------------------	-----------------------

			попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	1 101 621	1 101 621
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	1 101 621	1 101 621
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	663,000000	778,000000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	663,000000	778,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	189,00	132,00

Примітки: Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за рік, що закінчився 31 грудня, представлений таким чином:

Дохід від реалізації перероблених м'ясопродуктів - за 2019р. 2 864 521 тис.грн., за 2018р. 2 763 722 тис.грн.

Дохід від реалізації кормів - за 2019р. 81 863 тис.грн., за 2018р. 136 896 тис.грн.

Дохід від реалізації зернових - за 2019р. 71 089 тис.грн., за 2018р. 80 974 тис.грн.

Дохід від реалізації м'яса - за 2019р. 18 064 тис.грн., за 2018р. 21 154 тис.грн.

Дохід від реалізації послуг - за 2019р. 9 797 тис.грн., за 2018р. 14 651 тис.грн.

Усього - за 2019р. 3 045 334 тис.грн., за 2018р. 3 017 397 тис.грн.

Адміністративні витрати

Адміністративні витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

Витрати на персонал - за 2019р. 48 283 тис.грн., за 2018р. 37 538 тис.грн.

Професійні послуги - за 2019р. 13 697 тис.грн., за 2018р. 11 151 тис.грн.

Знос та амортизація - за 2019р. 11 444 тис.грн., за 2018р. 7 407 тис.грн.

Комунальні витрати - за 2019р. 3 979 тис.грн., за 2018р. 3 417 тис.грн.

Інше - за 2019р. 8 125 тис.грн., за 2018р. 7 567 тис.грн.

Усього - за 2019р. 85 528 тис.грн., за 2018р. 67 080 тис.грн.

Витрати на збут

Витрати на збут за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

Транспортування - за 2019р. 114 705 тис.грн., за 2018р. 107 818 тис.грн.

Витрати на персонал - за 2019р. 32 435 тис.грн., за 2018р. 24 165 тис.грн.

Знос та амортизація - за 2019р. 11 996 тис.грн., за 2018р. 8 926 тис.грн.

Обслуговування транспортних засобів - за 2019р. 3 996 тис.грн., за 2018р. 6 242 тис.грн.

Інше - за 2019р. 19 300 тис.грн., за 2018р. 15 229 тис.грн.

Усього - за 2019р. 182 432 тис.грн., за 2018р. 162 380 тис.грн.

Фінансові доходи

Фінансові доходи за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

Чистий дохід від курсових різниць - за 2019р. 169 512 тис.грн., за 2018р. 12 383 тис.грн.

Вивільнення дисконту по виданих позиках - за 2019р. 127 342 тис.грн., за 2018р. 67 964 тис.грн.

Прибуток від первісного визнання фінансових зобов'язань за справедливою вартістю - за 2019р. 0 тис.грн., за 2018р. 415 660 тис.грн.

Доходів по відсотках - за 2019р. 0 тис.грн., за 2018р. 5 680 тис.грн.

Усього - за 2019р. 296 854 тис.грн., за 2018р. 501 687 тис.грн.

Фінансові витрати

Фінансові витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

Вивільнення дисконту по кредитах та позиках - за 2019р. 80 976 тис.грн., за 2018р. 64 014 тис.грн.

Вивільнення дисконту по зобов'язаннях за договорами оренди - за 2019р. 80 320 тис.грн., за 2018р. 114 233 тис.грн.

Процентні витрати по кредитах та позиках - за 2019р. 10 530 тис.грн., за 2018р. 28 635 тис.грн.

Інші фінансові витрати - за 2019р. 1 260 тис.грн., за 2018р. 1 024 тис.грн.

Усього - за 2019р. 173 086 тис.грн., за 2018р. 207 906 тис.грн.

Інші витрати

Інші витрати за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. представлені благодійними внесками.

Інші операційні витрати

Інші операційні витрати за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р., в основному були представлені витратами від створення резерву під знецінення активів, що оцінюються за амортизованою вартістю (очікуванні кредитні збитки), у розмірі 25 675 тисяч гривень. За рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, доходи від зменшення резерву під знецінення активів, що оцінюються за амортизованою вартістю (очікуванні кредитні збитки), у розмірі 12 555 тисяч гривень представлені в інших операційних доходах.

Керівник

Распопов Роман Сергійович

Головний бухгалтер

Букур Марина Василівна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"АПК-ІНВЕСТ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

31.12.2019

34626750

Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2019 рік

Форма №3-к

Код за ДКУД 1801009

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	3 405 930	3 358 407
Повернення податків і зборів	3005	1 035	5
у тому числі податку на додану вартість	3006	1 000	0
Цільового фінансування	3010	27 875	2 843
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	27 875	2 843
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	209 291	226 440
Надходження від повернення авансів	3020	1 159	1 241
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	699	222
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	1 004	27
Надходження від операційної оренди	3040	8 735	3 496
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	31 984	11 935
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(1 686 954)	(1 762 081)
Праці	3105	(328 223)	(246 315)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(86 633)	(63 699)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(353 921)	(306 288)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(235 799)	(191 316)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(361 765)	(392 137)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(222)	(269)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(90 718)	(72 334)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(152)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(41 115)	(16 124)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	738 009	745 369
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	48 821	18 359

необоротних активів	3205	2 558	1 458
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	811	5 629
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	186 057	200 002
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	3 122	4 867
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(52 413)	(11 154)
необоротних активів	3260	(103 349)	(231 513)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(656 025)	(574 522)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(70)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-570 488	-586 874
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	1 532 868	781 792
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(1 448 905)	(734 542)
Сплату дивідендів	3355	(67 168)	(145 855)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(91 908)	(67 927)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(27 469)	(23 621)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-102 582	-190 153
Чистий рух коштів за звітний період	3400	64 939	-31 658
Залишок коштів на початок року	3405	-1 524	27 635
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-980	2 499
Залишок коштів на кінець року	3415	62 435	-1 524

Примітки: Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти на 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. представлені таким чином:

Залишки на рахунках у банках 31.12.2019р. - 43 364 тис.грн., 31.12.2018р. - 3 064 тис.грн., 01.01.2018р. - 1 453 тис.грн.

Передплата з ПДВ 31.12.2019р. - 18 224 тис.грн., 31.12.2018р. - 7 132 тис.грн., 01.01.2018р. - 6 426 тис.грн.

Гроші в дорозі 31.12.2019р. - 813 тис.грн., 31.12.2018р. - 649 тис.грн., 01.01.2018р. - 934 тис.грн.

Кошти у касі 31.12.2019р. - 34 тис.грн., 31.12.2018р. - 86 тис.грн., 01.01.2018р. - 222 тис.грн.

Депозити за вимогою 31.12.2019р. - 0 тис.грн., 31.12.2018р. - 0 тис.грн., 01.01.2018р. - 18600 тис.грн.

Разом 31.12.2019р. - 62 435 тис.грн., 31.12.2018р. - 10 931 тис.грн., 01.01.2018р. - 27 635 тис.грн.

Відповідно до Податкового кодексу України, Група може зняти кошти зі свого рахунку передплати з

ПДВ із повідомленням за 5 днів. Таким чином, Група класифікувала передплату з ПДВ як грошові кошти та її еквіваленти.

На 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. залишки коштів на рахунках у банках не знецінені і не прострочені.

Керівник

Распопов Роман Сергійович

Головний бухгалтер

Букур Марина Василівна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"АПК-ІНВЕСТ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

31.12.2019

34626750

Консолідований звіт про власний капітал

3a 2019 рік

Форма №4-к

Код за ДКУД

1801011[illegible]

спільних підприємств											
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам	4200	0	0	0	0	-208 339	0	0	-208 339	0	-208 339
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	-210 384	0	0	-210 384	0	-210 384
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	311 679	0	0	311 679	0	311 679
Залишок на кінець року	4300	110 162	0	0	27 541	4 308 513	0	0	4 446 216	0	4 446 216

Примітки: Власний капітал та резерви

(а) Статутний капітал

Акціонери мають право на участь у голосуванні, на розподіл прибутку та на повернення капіталу пропорційно розміру їх внесків.

Компанія емітувала 1 101 621 простих акцій із номіналом у 100 гривень кожна. Протягом звітного періоду Група перебувала у повній власності трьох фізичних осіб: Бориса Колеснікова (50,000045%), Світлани Колеснікової (45,000049%) та Дениса Омеляновича (4,999904%).

(б) Резервний капітал

Згідно з законодавством України, суб'єкти господарювання можуть розподіляти весь прибуток як дивіденди або переносити його в резерви та інші фонди, як передбачено їх статутом. Подальше використання сум, перенесених у резерви, може бути обмежено законодавством. Як правило, суми, перераховані в резерви, повинні використовуватись для цілей, визначених при їх перерахуванні. Окрім того, резерви, що підлягають розподілу, обмежені сумою накопичених резервів, що визначається відповідно до законодавчих та регулятивних вимог. Група зобов'язана робити щорічні внески до резервного фонду у сумі до 0,5% чистого прибутку за рік, як це відображено у обов'язковій фінансовій звітності. Розподіл прибутку суб'єктами господарювання, як правило, декларується лише виходячи з поточного або накопиченого прибутку, як показано в обов'язковій, фінансовій звітності.

У 2019 році Група оголосила виплату акціонерам дивідендів у сумі 208 339 тисяч гривень та виплатила 67 168 тисяч гривень (2018 р.: Група оголосила виплату та виплатила дивіденди акціонерам у сумі 145 855 тисяч гривень).

(в) Управління капіталом

Група не має офіційної політики управління капіталом, але управлінський персонал намагається підтримувати достатній рівень капіталу для задоволення операційних і стратегічних потреб та забезпечення довіри до Групи з боку учасників ринку. Це досягається завдяки ефективному управлінню грошовими коштами, постійному моніторингу доходів та операційних результатів Групи та довгостроковим інвестиційним планам, які фінансуються, головним чином, за рахунок кредитів від банків та пов'язаних сторін Групи. Завдяки цим заходам Група намагається забезпечити стабільне зростання показників прибутковості.

Керівник

Распопов Роман Сергійович

Головний бухгалтер

Букур Марина Василівна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Підприємство, що звітує

(а) Організаційна структура та діяльність

Приватне акціонерне товариство "АПК-ІНВЕСТ" (надалі - Компанія) - приватне товариство, яке було створене відповідно до вимог українського законодавства у вересні 2006 р. Зареєстрований офіс Компанії знаходиться за адресою: вул.Шопена 1а, с. Рівне, Покровський р-н, Донецька обл. 85325, Україна.

Ця консолідована фінансова звітність Компанії станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018, включає фінансову звітність Компанії та її дочірніх підприємств (далі разом - "Група").

Основною діяльністю Групи є виробництво та реалізація м'ясної продукції, виробництво зернових, виробництво кормів та вирощування свиней на підприємствах, розташованих у Донецькій області України. Орні угіддя та тваринницькі ферми Групи знаходяться у Донецькій області України. Реалізація продукції Групи здійснюється як в Україні, так і за кордоном.

(б) Умови здійснення діяльності в Україні

Політична й економічна ситуація в Україні в останні роки нестабільна. Внаслідок цього, здійснення діяльності в країні пов'язане з ризиками, що є нетиповими для інших країн.

Збройний конфлікт в окремих частинах Луганської та Донецької областей, що почався навесні 2014 року, не закінчений; частини Донецької та Луганської областей залишаються під контролем самопроголошених республік, і українська влада в даний час не має можливості повною мірою забезпечити застосування українського законодавства на території даних областей. У березні 2014 року ряд подій в Криму призвів до приєднання Республіки Крим до Російської Федерації, яке не було визнано Україною та багатьма іншими країнами. Дана подія спричинила істотне погіршення відносин між Україною і Російською Федерацією.

Після економічної кризи 2014-2015 рр. українська економіка продемонструвала значне пожвавлення за останні пару років у вигляді уповільнення темпів інфляції, стабільного курсу обміну гривні, зростання ВВП і загального пожвавлення ділової активності.

У 2019 році набрав чинності новий закон про валюту та валютні операції. Новий закон скасував ряд обмежень, визначив нові принципи валютних операцій, валютного регулювання та нагляду і привів до значної лібералізації операцій з іноземною валютою і руху капіталу. Зокрема, була скасована вимога про обов'язковий продаж надходжень в іноземній валюті на міжбанківському ринку, а розрахунковий період для експортно-імпортних операцій в іноземній валюті був значно збільшений. Також було скасовано всі обмеження щодо виведення валюти за кордон для виплати дивідендів.

Міжнародний валютний фонд ("МВФ") продовжував надавати підтримку українському уряду в рамках чотирнадцятимісячної програми Stand-By, затвердженої в грудні 2018 року. Інші міжнародні фінансові установи також надавали останніми роками значну технічну підтримку з тим, щоб допомогти Україні реструктурувати зовнішній борг і здійснити різні реформи, в тому числі реформу стосовно боротьби з корупцією, реформу в сфері корпоративного права, земельну реформу і поступову лібералізацію енергетичного сектора.

У 2019 році після президентських і парламентських виборів було сформовано новий уряд, який ставить собі за мету продовжити реформування української економіки, стимулювати економічне зростання та боротися з корупцією.

У вересні 2019 року рейтингові агентства S&P та Fitch підвищили кредитний рейтинг України до рівня В зі стабільним та до рівня В з позитивним прогнозом на майбутнє, відповідно, який відображає покращення доступу до бюджетного і зовнішнього фінансування, досягнення макроекономічної стабільності та зменшення державного боргу. Подальша стабілізація економічної та політичної ситуації залежить великою мірою від продовження проведення урядом структурних реформ, продовження співробітництва з МВФ та рефінансування

державного боргу, який підлягає погашенню в наступні роки.

Дивіться також примітку, де описуються зміни в умовах здійснення діяльності у 2020 році.

Хоча управлінський персонал вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільної діяльності Групи, необхідні за існуючих обставин, подальша нестабільність умов здійснення діяльності може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Групи, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо. Ця консолідована фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Групи. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінки управлінського персоналу.

Основа складання фінансової звітності

(а) Підтвердження відповідності

Ця консолідована фінансова звітність була складена відповідно до вимог Міжнародного стандарту фінансової звітності (МСФЗ) 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності".

Під час підготовки цієї консолідованої фінансової звітності Група скористалася наступними виключеннями з інших МСФЗ, дозволеними МСФЗ 1:

-Група прийняла рішення оцінювати будівлі та споруди на дату прийняття МСФЗ, 1 січня 2018 р., за справедливою вартістю і використовувати цю справедливу вартість як умовно-історичну вартість цих основних засобів на зазначену дату.

-Група прийняла рішення застосовувати вимоги МСБО 23 "Витрати на позики" з дати прийняття МСФЗ, 1 січня 2018 р. Група обліковує витрати на позики, понесені на або після дати переходу, згідно з МСБО 23, включаючи витрати, понесені на активи, що відповідають певним критеріям, які вже знаходяться в процесі будівництва; і не перераховує витрати на позики, капіталізовані згідно з попередніми П(с)БО до дати первісного застосування МСБО 23.

-На дату переходу Група визнає орендні зобов'язання та активи у формі прав на користування і оцінює орендне зобов'язання за теперішньою вартістю залишкових платежів за орендою, дисконтованою з використанням прирісної ставки відсотка на позики, отримувані Групою, на дату переходу, а також оцінює актив у формі прав на користування в розрізі окремих договорів оренди, за сумою, що складає суму орендного зобов'язання, скориговану на суму передплачених чи нарахованих орендних платежів за відповідним договором оренди, визнану у звіті про фінансовий стан безпосередньо до дати переходу на МСФЗ.

При складанні консолідованого звіту про фінансовий стан на 1 січня 2018 р. відповідно до МСФЗ Група здійснила коригування сум, відображених перед цим у консолідованій фінансовій звітності, складеній відповідно до попередніх П(с)БО

Найсуттєвіші коригування консолідованої фінансової звітності за попередніми П(с)БО включають наступні:

(а) Переоцінка будівель та споруд до справедливої вартості, що використана як умовно-історична вартість на дату переходу на МСФЗ.

(б) Презентація озимих зернових у складі поточних біологічних активів та оцінка біологічних активів за справедливою вартістю згідно з МСФЗ.

(в) Оцінка іншої поточної дебіторської заборгованості за амортизованою вартістю згідно з МСФЗ на відміну від оцінки за номінальною вартістю згідно з попередніми П(с)БО.

(г) Визнання активів у формі прав на користування та зобов'язань за орендою згідно з МСФЗ 16 на відміну від оцінки зобов'язань з операційної оренди, як передбачено попередніми П(с)БО.

(д) Оцінка кредитів та позик за амортизованою вартістю згідно з МСФЗ на відміну від оцінки за номінальною вартістю згідно з попередніми П(с)БО.

(е) Презентація процентів до сплати у кредитах та позиках згідно з МСФЗ на відміну від їх презентації у складі інших поточних зобов'язань згідно з попередніми П(с)БО.

(ж) Визнання очікуваних кредитних збитків відповідно до МСФЗ 9.

(з) Презентація довгострокової частини державних грантів, отриманих у рамках цільового фінансування, на відміну від їх презентації у межах відстроченого доходу згідно з попередніми

П(с)БО.

(и) Презентація наданих довгострокових позик у межах довгострокової дебіторської заборгованості, на відміну від їх презентації в рамках дебіторської заборгованості за внутрішніми розрахунками та інших поточних дебіторських зобов'язань згідно з попередніми П(с)БО.

(к) Подання витрат та доходів від курсових різниць згорнуто.

(л) Згортання внутрішньогрупових операцій та залишків.

(б) Основа оцінки

Ця консолідована фінансова звітність була складена на основі принципу історичної вартості, за винятком:

-будівель та споруд, оцінених за справедливою вартістю, визначеною незалежним оцінювачем на дату переходу на МСФЗ, 1 січня 2018 р., яка в подальшому стане їх умовно-історичною вартістю;

-біологічних активів, оцінених на основі їх справедливої вартості, та сільськогосподарської продукції, оціненої за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж в момент збору врожаю, яка стає її вартістю після рекласифікації до складу запасів.

Функціональна валюта та валюта подання

Національною валютою України є гривня, яка є функціональною валютою Групи і валютою, в якій подано показники цієї консолідованої фінансової звітності. Уся фінансова інформація, подана в гривнях, була округлена до тисяч, якщо не зазначено інше.

Курси обміну гривні по відношенню до основних валют були такими:

Дол. США 1 січня 2018 р. 28,07 31 грудня 2018 р. 27,69 31 грудня 2019 р. 23,69

Євро 1 січня 2018 р. 33,50 31 грудня 2018 р. 31,71 31 грудня 2019 р. 26,42

На дату цієї консолідованої фінансової звітності, 14 квітня 2020 р., курс обміну становить 27,04 гривні за 1,00 долар США та 29,54 гривні за 1,00 євро.

Використання оцінок і суджень

Складання консолідованої фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає від управлінського персоналу формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів, зобов'язань, доходів та витрат, що відображаються у звітності, а також на розкриття інформації про непередбачені активи та зобов'язання. Фактичні результати можуть відрізнятися від таких оцінок.

Оцінки та покладені в їх основу припущення постійно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки.

Оцінка справедливої вартості

Деякі принципи облікової політики та правила розкриття інформації Групи вимагають оцінювати справедливую вартість фінансових активів і зобов'язань.

Оцінюючи справедливую вартість активу чи зобов'язання, Група використовує, наскільки це можливо, відкриті ринкові дані. Оцінки справедливої вартості відносяться до різних рівнів ієрархії справедливої вартості залежно від вхідних даних, що використовуються в рамках відповідних методів оцінки:

-Рівень 1: оцінка ґрунтується на котирувальних (не скоригованих) цінах на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань.

-Рівень 2: вхідні дані, крім котирувань, що увійшли до Рівня 1, які є відкритими для активу або зобов'язання або прямо (тобто як ціни), або опосередковано (тобто визначені на основі цін).

-Рівень 3 - вхідні дані щодо активу чи зобов'язання, які не ґрунтуються на відкритих ринкових даних (закриті дані).

Якщо вхідні дані, використані для оцінки справедливої вартості активу або зобов'язання, можуть бути віднесені до різних рівнів ієрархії джерел визначення справедливої вартості, оцінена справедлива вартість відноситься в повному обсязі до найнижчого рівня ієрархії джерел визначення справедливої вартості, який є суттєвим для всієї оцінки.

Група визнає переміщення між рівнями ієрархії джерел визначення справедливої вартості на кінець звітного періоду, в якому відбулася така зміна.

Оцінка справедливої вартості та управління ризиками

(а) Визначення справедливої вартості

Згідно з МСФЗ 13, визначення справедливої вартості було уніфіковано як ціна, яка могла би бути отримана при продажу активу або сплачена при передачі зобов'язання у ході організованої операції між учасниками ринку на дату оцінки.

Оцінена справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань була визначена із застосуванням наявної ринкової інформації та відповідних методологій оцінки вартості. Однак для оцінки справедливої вартості необхідно суттєвим чином проаналізувати ринкові дані. Отже, оцінена справедлива вартість не обов'язково вказує суми, які могли б бути отримані на ринку у даний час. Використання різних припущень стосовно ринку та/або методологій оцінки може мати суттєвий вплив на оцінену справедливую вартість.

Оцінена справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням ринкових дисконтованих грошових потоків та інших відповідних методологій оцінки вартості на кінець року і не відображає справедливую вартість цих інструментів на дату складання та розповсюдження цієї фінансової звітності. Ці розрахунки не відображають премій чи дисконтів, які можуть виникнути внаслідок пропозиції на продаж одночасно всієї суми певного фінансового інструмента, що належить Групі. Оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо очікуваних у майбутньому грошових потоків, поточних економічних умов, характеристик ризику різних фінансових інструментів та інших факторів.

Управлінський персонал вважає, що балансова вартість усіх фінансових активів і зобов'язань на 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. приблизно дорівнює їх справедливій вартості.

(б) Управління ризиками

У зв'язку з використанням фінансових інструментів у Групі виникають такі ризики:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;
- ринковий ризик.

У цій примітці представлена інформація щодо кожного із зазначених ризиків, яких зазнає Група, а також про цілі, політику та процедури оцінки та управління ризиками та управління капіталом Групи. Більш детальна кількісна інформація розкрита у відповідних примітках до цієї консолідованої фінансової звітності.

Генеральний директор несе загальну відповідальність за розробку принципів та процедур управління ризиками Групи та контроль за їх виконанням.

Політики Групи у сфері управління ризиками розробляються з метою виявлення і аналізу ризиків, з якими стикається Група, встановлення належних лімітів ризиків і засобів контролю за ними, а також моніторингу ризиків і дотримання лімітів. Політики і системи управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов і діяльності Групи. Застосовуючи засоби навчання і стандарти та процедури управління, Група прагне створити таке впорядковане і конструктивне середовище контролю, в якому всі працівники розуміють свої ролі і обов'язки.

(в) Кредитний ризик

Кредитний ризик являє собою ризик фінансового збитку для Групи у випадку невиконання клієнтом чи контрагентом своїх договірних зобов'язань за фінансовим інструментом і виникає, головним чином, у зв'язку з дебіторською заборгованістю клієнтів Групи.

(і) Торгова та інша дебіторська заборгованість

Рівень кредитного ризику Групи залежить, головним чином, від індивідуальних характеристик кожного клієнта. Проте управлінський персонал також бере до уваги демографічні характеристики клієнтської бази Групи, у тому числі ризик дефолту в галузі, в якій здійснюють свою діяльність клієнти, оскільки ці фактори можуть впливати на рівень кредитного ризику,

особливо за поточних складних економічних умов. Більшість доходів Групи від основної діяльності відносяться до операцій продажу в Україні.

Управлінський персонал затвердив кредитну політику, відповідно до якої кожен новий клієнт підлягає індивідуальному аналізу на предмет його платоспроможності перш, ніж йому будуть запропоновані стандартні умови оплати і доставки продукції. Такий аналіз охоплює внутрішні рейтинги, якщо такі є. Клієнти, які не відповідають вимогам Групи щодо платоспроможності, можуть здійснювати операції з Групою тільки на основі передоплати.

Група обмежує свої кредитні ризики, пов'язані із торговою дебіторською заборгованістю шляхом встановлення максимального періоду платежу для клієнтів від одного до трьох місяців. Значна частина клієнтів Групи вела операції з Групою впродовж понад трьох років, і жодна із заборгованостей цих клієнтів на звітну дату не була списана або їх кредит не втратив корисності. При здійсненні моніторингу кредитного ризику, пов'язаного з кожним конкретним клієнтом, клієнти розподіляються на групи за своїми кредитними характеристиками залежно від того, чи вони є фізичними або юридичними особами, оптовими, роздрібними покупцями чи кінцевими споживачами, а також за своїм географічним розташуванням, галуззю, історією торгових операцій з Групою, а також залежно від існування фінансових труднощів у минулому. Група не вимагає застави щодо торгової та іншої дебіторської заборгованості.

Група створює резерв на покриття збитків від зменшення корисності, який являє собою її оцінку очікуваних збитків (ОКЗ) від торгової та іншої дебіторської заборгованості. Оцінені ОКЗ розраховувались на основі фактичного досвіду кредитних збитків протягом останніх трьох років.

(ii) Рівень кредитного ризику

Максимальний рівень кредитного ризику представлений балансовою вартістю фінансових активів. Максимальний рівень кредитного ризику на 31 грудня та на 1 січня представлений таким чином:

(у тисячах гривень)

		31	грудня
2019 р.	31 грудня 2018 р.	1 січня 2018 р.	
Довгострокова дебіторська заборгованість	132 236	156 922	
65 136			
Торгова дебіторська заборгованість	275 000	212 571	
192 941			
Інша поточна дебіторська заборгованість	525 590	297 518	
213 187			
Грошові кошти та їх еквіваленти	62 435	10 931	
27 635			

Станом на 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. фінансові активи не є кредитно-знеціненими та підлягали оцінці очікуваних кредитних збитків за 12 місяців.

Ймовірність дефолту, використана при оцінці очікуваних кредитних збитків, оснований на річній ймовірності дефолту й становить 9,70% для довгострокової дебіторської заборгованості та іншої поточної дебіторської заборгованості на 31 грудня 2019 р. (31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р.: 10,54%).

За рік, що закінчився 31 грудня 2019 р., доходи згенеровані від продажів 7 основним клієнтам складають 1 924 090 тисяч гривень або 63% (2018 р.: 1 705 828 тисяч гривень або 57%).

На 31 грудня 2018 р. існує три боржника, які мають довгострокову дебіторську заборгованість.

На 31 грудня 2019 р. на двох основних клієнтів припадає 171 708 тисяч гривень або 63% від загальної дебіторської заборгованості за продукцію (товари, роботи, послуги) (31 грудня 2018 р.: 115 901 тисяча гривень або 55%; 1 січня 2018 р.: 84 799 тисяч гривень або 44%).

На 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. інша дебіторська заборгованість в

основному відноситься до одного боржника.

На 31 грудня 2019 р. Група також має ризик неповернення передоплат на суму 18 196 тисяч гривень (31 грудня 2018 р.: 19 213 тисяч гривень; на 1 січня 2018 р.: 15 609 тисяч гривень) та інших необоротних активів (передоплата за основні засоби) на суму 23 921 тисяча гривень (31 грудня 2018 р.: 57 710 тисяч гривень; 1 січня 2018 р.: 5 947 тисяч гривень).

У наступній таблиці наведено інформацію про рівень кредитного ризику та очікувані кредитні збитки від дебіторської заборгованості за продукцію (товари, роботи, послуги) від клієнтів станом на 31 грудня 2019 р.

31 грудня 2019 р. Середньо-зважений

рівень збитковості Валова балансова

вартість	Резерв під збитки	Кредитно-знецінена заборг.		
Поточна (не прострочена)	0.3%	264,523	(701)	Ні
Прострочена на 0-90 днів	0.5%	6,742	(33)	Ні
Прострочена на 90-365 днів	1.6%	4,541	(72)	Ні
		275,806	(806)	

Станом на 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р., Група не мала простроченої дебіторської заборгованості за продукцію (товари, роботи, послуги).

Інформація про резерв під зменшення корисності торгової дебіторської заборгованості та іншої поточної дебіторської заборгованості надана в окремих примітках відповідно.

(г) Ризик ліквідності

Ризик ліквідності полягає у тому, що у Групі можуть виникати труднощі в ході виконання нею своїх фінансових зобов'язань, розрахунки за якими здійснюються шляхом передачі грошових коштів або іншого фінансового активу. Підхід Групи до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків та без ризику нанесення шкоди репутації Групи.

Як правило, Група забезпечує наявність достатніх грошових коштів для оплати протягом 30 днів очікуваних операційних витрат, включаючи обслуговування фінансових зобов'язань. Група також аналізує очікувані притоки грошових коштів по торговій та іншій дебіторській заборгованості разом з очікуваним вибуттям грошових коштів по торговій та іншій кредиторській заборгованості. Це не розповсюджується на потенційний вплив екстремальних ситуацій, які неможливо передбачити, наприклад, стихійне лихо.

(д) Ринковий ризик

Ринковий ризик полягає у тому, що зміни ринкових курсів, таких як валютні курси, процентні ставки і курси цінних паперів, будуть впливати на доходи Групи або на вартість її фінансових інструментів. Метою управління ринковим ризиком є управління і контроль рівня ринкового ризику у межах прийнятних параметрів при оптимізації доходності.

(і) Валютний ризик

У Групі виникає валютний ризик у зв'язку з реалізацією та закупівлями, деномінованими у валюті, що відрізняється від функціональної валюти Групи, а саме від гривні. Валютами, в яких переважно деноміновані ці операції, є євро і долар США.

Законодавство України обмежує можливість хеджування валютних ризиків, у зв'язку з цим Група не хеджує свій валютний ризик.

Стосовно монетарних активів та зобов'язань, деномінованих в іноземних валютах, політика Групи полягає в забезпеченні підтримки чистої суми валютного ризику на прийнятному рівні шляхом купівлі або продажу іноземних валют за курсами спот, коли необхідно врегулювати короткостроковий дисбаланс.

Аналіз чутливості

10-відсоткове посилення або ослаблення курсу української гривні по відношенню до долара США або євро на 31 грудня 2019 р. збільшило або зменшило би чистий прибуток та власний капітал на 101 814 тисяч гривень (31 грудня 2018 р.: 115 340 тисяч гривень; 1 січня 2018 р.: 142 982 тисячі гривень). Цей аналіз ґрунтується на коливаннях валютних курсів, які Група розглядала як обґрунтовано можливі на кінець звітного періоду. Аналіз передбачає, що всі змінні величини, зокрема ставки відсотка, залишаються постійними.

(ii) Процентний ризик

Зміни ставок відсотка впливають, головним чином, на кредити та позики шляхом зміни їх справедливої вартості (для заборгованості за фіксованою ставкою) або майбутніх грошових потоків (для заборгованості за плаваючою ставкою). Управлінський персонал не має затвердженої офіційної політики визначення необхідного співвідношення заборгованості Групи за фіксованими процентними ставками і заборгованості за змінними процентними ставками. Однак при отриманні нових кредитів чи позик управлінський персонал користується своїми судженнями, щоб прийняти рішення щодо того, яка процентна ставка - фіксована чи змінна - буде більш вигідною для Групи протягом очікуваного періоду до строку погашення заборгованості.

Інформація про строки погашення та ефективні ставки відсотка за кредитами та позиками з фіксованими та змінними ставками представлена в примітці 19. Переоцінка фінансових інструментів з фіксованою ставкою відбувається під час їх погашення. Переоцінка фінансових інструментів зі змінною ставкою відбувається на постійній основі.

На 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. ставки відсотка процентних фінансових інструментів Групи були такими:

(у тисячах гривень)

Балансова вартість

	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2018 р.	1 січня 2018 р.
Фінансові інструменти з фіксованою ставкою			
Кредити та позики	1 197 888	1 199 043	1 434
Зобов'язання з оренди	503 717	483 547	
345			
398 722			

Фінансові інструменти із змінною ставкою

Кредити та позики - 12 455 -

Група не відображає в обліку фінансові активи та зобов'язання з фіксованими ставками за справедливою вартістю. Отже, зміна процентних ставок на звітну дату не справила б впливу на прибуток або збиток та власний капітал.

Зміна на 100 базисних пунктів у процентних ставках на 31 грудня 2019 р. збільшила б або зменшила прибуток до оподаткування та збільшила чи зменшила власний капітал на 125 тисяч гривень внаслідок зменшення/збільшення чистих процентних витрат за фінансовими зобов'язаннями із змінною ставкою (31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р.: нуль). Цей аналіз передбачає, що всі інші змінні величини, зокрема валютні курси, залишаються незмінними.

(iii) Інші ризики зміни ринкових ставок

Група не укладає договори на постачання товарів, крім тих випадків, коли це необхідно для виконання вимог очікуваного використання та реалізації. При розрахунках за такими договорами взаємозалік не передбачено.

(e) Управління капіталом

Протягом року не відбувалося жодних змін у підході Групи до управління капіталом.

Для Групи не передбачено жодних зовнішніх вимог щодо капіталу.

Умовні зобов'язання

(а) Страхування

Страхова галузь в Україні перебуває на стадії розвитку, тому багато форм страхового захисту, що є поширеними в інших країнах, в Україні, як правило, ще не застосовуються. Група не має повного страхового покриття по виробничих потужностях, на випадок переривання діяльності або виникнення зобов'язань перед третьою стороною у зв'язку із заподіянням шкоди майну чи навколишньому середовищу в результаті аварій, пов'язаних із майном чи діяльністю Групи. До тих пір, поки Група не отримає достатнього страхового покриття, існує ризик того, що втрата або пошкодження певних активів матиме суттєвий негативний вплив на діяльність та фінансовий стан Групи.

(б) Судові процеси

У ході звичайної діяльності Група бере участь у різних судових процесах та скаргах. Управлінський персонал вважає, що, ймовірно, Група не понесе суттєвих виплат або втрати активів в результаті таких судових процесів, і тому на звітні дати не було створено відповідний резерв у фінансовій звітності Групи.

(в) Непередбачені податкові зобов'язання в Україні

Група здійснює більшу частину операцій в Україні, тобто під юрисдикцією українських податкових органів. Для української системи оподаткування характерним є наявність численних податків і законодавство, що часто змінюється, яке може застосовуватися ретроспективно, мати різне тлумачення, а в деяких випадках є суперечливим. Нерідко виникають протиріччя у трактуванні податкового законодавства між місцевою, обласними та державними фіскальними службами та між Міністерством фінансів та іншими державними органами. Податкові декларації підлягають перевірці з боку різних органів влади, які згідно з законодавством мають право застосовувати суворі штрафні санкції, а також стягувати пеню. Податковий рік залишається відкритим для податкових перевірок протягом трьох наступних календарних років, однак за певних обставин цей термін може бути продовжений.

Ці факти створюють в Україні значно серйозніші податкові ризики, ніж ті, які є типовими для країн з більш розвиненими системами оподаткування. Управлінський персонал вважає, виходячи з його тлумачення податкового законодавства, офіційних роз'яснень і судових рішень, що податкові зобов'язання були належним чином відображені в обліку. Однак відповідні органи можуть інакше тлумачити зазначені вище положення, і, якщо вони зможуть довести обґрунтованість своїх тлумачень, виконання їх рішень може суттєво вплинути на цю фінансову звітність.

Зв'язані сторони

У ході звичайної діяльності Група здійснює операції із зв'язаними сторонами. Сторони вважаються зв'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснює значний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень.

Група має контроль над усіма своїми дочірніми компаніями. Зв'язані сторони включають акціонерів Групи, компанії, що перебувають під спільним контролем з Групою, основний управлінський персонал Групи та компаній під спільним контролем, їх близьких родичів та компаній, що знаходяться під контролем або значним впливом з боку акціонерів. Умови операцій із зв'язаними сторонами встановлюються у момент здійснення операцій.

(а) Материнська компанія і фактично контролююча сторона

Інформація про фактичну контролюючу сторону розкрита в окремій Примітці.

(б) Винагорода управлінському персоналу

Винагорода основному управлінському персоналу представлена короткостроковими виплатами на суму 19 230 тисяч гривень за рік, що закінчився 31 грудня 2019 р. (2018 р.: 19 950 тисяч гривень).

(в) Операції та залишки за розрахунками з суб'єктами господарювання під спільним контролем

Залишки по операціях з суб'єктами господарювання, що знаходяться під спільним контролем, на 31 грудня 2019 р. на 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. відображаються за їх балансовою

вартістю і включають:
(у тисячах гривень)

31 грудня 2019 р.

31 грудня 2018 р. 1 січня 2018р.

Довгострокова дебіторська заборгованість	132 236	156 922
65 136		
Інша поточна дебіторська заборгованість	505 823	290 811
208 344		
Торгова кредиторська заборгованість	419	40
Зобов'язання з оренди	69 758	50 185
		46 650

Операції з суб'єктами господарювання під спільним контролем за роки, що закінчилися 31 грудня, представлені таким чином:
(у тисячах гривень)

2019 2018

Втрати від первісного визнання наданих позик (операції з власним капіталом)	210 384	118 754
Інші витрати (благодійні пожертви)		90 049
82 119		
Фінансові доходи (вивільнення дисконту за наданими кредитами)	80 320	67 964
Придбання дочірнього підприємства		

26 жовтня 2018 р. Група придбала 20% статутного капіталу ТОВ "КЗТС Машинінг". В подальшому, 11 грудня 2018 р. Група придбала додаткові 40% його статутного капіталу. В результаті частка участі Групи у ТОВ "КЗТС Машинінг" зросла з 20% до 60%, і Компанія отримала контроль над цим об'єктом інвестування. 18 грудня 2018 р. Група придбала решту 40% статутного капіталу ТОВ "КЗТС Машинінг".

Встановлення контролю над ТОВ "КЗТС Машинінг" дасть можливість Групі збільшити обсяги своїх операцій завдяки придбанням додаткового банку прав оренди земель сільськогосподарського призначення, переробці продукції та виробництву комбікормів.

Додатково, Група планує скоротити витрати за рахунок економії масштабу.

З дати придбання частка у результатах Групи доходу та прибутку від ТОВ "КЗТС Машинінг" є незначною. Група не має практичної можливості оцінити вплив на результат Групи, якби придбання мало місце на початку року, оскільки ТОВ "КЗТС Машинінг" не вело облік відповідно до МСФЗ.

(i) Передана компенсація

Справедлива вартість переданої компенсації на дату придбання становить 10 910 тисяч гривень, виплачених у грошовій формі.

(ii) Ідентифіковані придбані активи та прийняті зобов'язання

Нижче у таблиці наведені визнані суми придбаних активів і прийнятих зобов'язань на дату придбання.

(у тисячах гривень)

Визнана справедлива вартість при придбанні

Необоротні активи

Основні засоби

170 357

Оборотні активи

Запаси

20

Біологічні активи

38 282

033	Торгова та інша дебіторська заборгованість	4
	Грошові кошти та їх еквіваленти	18 729
	Інші активи	67
	Довгострокові зобов'язання	
	Зобов'язання з оренди	(66 224)
	Кредити та позики*	(113 494)
	Поточні зобов'язання	
	Торгова та інша кредиторська заборгованість	(39)
884)	Інші зобов'язання	(976)
	Усього ідентифікованих чистих активів	10 910

*Кредити та позики, придбанні в операції придбання, у подальшому вилучаються при консолідації.

Визначення справедливої вартості

Для оцінки справедливої вартості істотних придбаних активів застосовувалися такі методи оцінки:

Придбані активи

Будівлі, споруди та інші основні засоби. Метод оцінки. Порівняльний ринковий і затратний методи: Модель оцінки передбачає ціни котирування на ринку для аналогічних об'єктів, якщо ці дані є в наявності, й амортизовану вартість заміщення, коли це може бути застосовано. Амортизована вартість заміщення включає коригування на фізичний знос, а також економічне і функціональне старіння.

Активи у формі права користування у складі основних засобів. Метод оцінки. Метод дисконтованих грошових потоків: Первісна оцінка активу здійснюється за теперішньою вартістю, дисконтованою за ставкою відсотка, закладеною до договору оренди, або, якщо ця ставка не може бути визначена, за ставкою додаткових запозичень, та скоригована на вигідні умови.

Вигідні умови, які відносяться до Активів у формі права користування у складі основних засобів розраховуються за допомогою Багатоперіодного методу надлишкового прибутку (MEEM): Багатоперіодний метод надлишкового прибутку передбачає розрахунок теперішньої вартості очікуваних чистих грошових потоків, що генеруються за рахунок прав на оренду землі.

Біологічні активи Метод оцінки. Дисконтовані грошові потоки: Модель оцінки враховує теперішню вартість чистих грошових потоків, що, за прогнозами, будуть генеровані землями сільськогосподарського призначення. Прогнози щодо грошових потоків включають конкретні оцінки на період біологічної трансформації, що залишився після звітної дати до моменту збирання врожаю. Очікувані чисті грошові потоки дисконтуються з використанням ставки дисконту з урахуванням ризиків.

Основні принципи облікової політики

Принципи облікової політики, викладені нижче, послідовно застосовувалися при підготовці цієї консолідованої фінансової звітності до всіх періодів і при складанні консолідованого звіту про фінансовий стан за МСФЗ на 1 січня 2018 р.

(a) Основа консолідації

(iii) Об'єднання бізнесу

Об'єднання бізнесу відображається в обліку із застосуванням методу придбання станом на дату придбання, якою є дата передачі Групі контролю.

Група оцінює гудвіл на дату придбання як:

- справедливу вартість переданих коштів; плюс
- визнана сума часток володіння в об'єкті придбання, що не забезпечують контролю; плюс
- якщо об'єднання бізнесу відбувалося поетапно, справедлива вартість вже існуючої частки володіння в об'єкті придбання; мінус

- чиста визнана сума (як правило, справедлива вартість) придбаних активів і прийнятих зобов'язань, що можуть бути ідентифіковані.

Якщо така різниця на дату придбання є від'ємною, у прибутку або збитку негайно визнається прибуток від вигідної покупки.

До переданих коштів не включаються суми, що відносяться до розрахунків у рамках вже існуючих відносин. Такі суми визнаються, як правило, у прибутку або збитку. Витрати на операції, крім тих, що пов'язані з випуском боргових чи пайових цінних паперів, які Група здійснює у зв'язку з об'єднанням бізнесу, відносяться на витрати у тому періоді, в якому вони були здійснені.

Будь-які умовні компенсації до сплати визнаються за справедливою вартістю на дату придбання. Якщо непередбачене відшкодування класифіковане у категорію власного капіталу, повторна оцінка його справедливої вартості не проводиться, а виплата відображається у складі власного капіталу. В інших випадках подальші зміни справедливої вартості непередбаченого відшкодування відображаються у прибутку або збитку.

Придбання дочірнього підприємства, яке не є бізнесом, враховується як придбання групи активів і зобов'язань. Вартість придбання відноситься на придбані активи та зобов'язання виходячи з їх умовної справедливої вартості. Ані гудвіл, ані відстрочені податки не визнаються.

(iv) Дочірні підприємства

Дочірні підприємства - це суб'єкти господарювання, що контролюються Групою. Контроль існує тоді, коли Група має право на змінні результати діяльності об'єкта інвестування або зазнає пов'язаних з ними ризиків та може впливати на ці результати завдяки своїм владним повноваженням щодо об'єкта інвестування. Фінансова звітність дочірніх підприємств включається до консолідованої фінансової звітності з дати фактичного початку здійснення контролю до дати фактичного припинення здійснення контролю. Облікова політика дочірніх підприємств була за необхідності змінена для приведення її у відповідність до облікової політики, затвердженої Групою. Збитки, пов'язані з власниками часток володіння в дочірньому підприємстві, що не забезпечують контролю, в повному обсязі відображаються на рахунку таких часток володіння, навіть якщо це призводить до виникнення сальдо дефіциту на цьому рахунку. Нижче наведено перелік дочірніх підприємств, на 31 грудня, включених до цієї консолідованої фінансової звітності:

ТОВ "Олександрівка-агро". Країна реєстрації Україна, Діяльність Рослинництво, частка володіння 2019 100,00%, частка володіння 2018 100,00%, частка володіння 2017 100,00%

ТОВ "Прогрес". Країна реєстрації Україна, Діяльність Рослинництво, частка володіння 2019 100,00%, частка володіння 2018 100,00%, частка володіння 2017 100,00%

ТОВ "КЗТС Машинінг". Країна реєстрації Україна, Діяльність Рослинництво, частка володіння 2019 100,00%, частка володіння 2018 100,00%, частка володіння 2017 - 0%

(б) Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Група отримує доходи від реалізації сільськогосподарської продукції та надання послуг.

Група визначає договір з клієнтом як угоду між двома або більше сторонами, яка створює права та обов'язки, забезпечені правовою санкцією. Забезпечення виконання прав та обов'язків за договором є питанням закону. Договори можуть укладатись у письмовій чи в усній формі або впливати зі звичайних практик бізнесу.

(і) Реалізація продукції

Дохід оцінюється на основі винагороди, зазначеної в контракті з клієнтом, і виключає суми, отримані від імені третіх сторін. Група визнає дохід, коли вона передає контроль над послугою клієнту. Доходи представлені за вирахуванням відшкодувань та знижок клієнтам.

Момент передачі контролю залежить від конкретних умов договорів купівлі-продажу.

У ході більшості своїх операцій з продажів товарів Група передає контроль та визнає реалізацію у момент, коли товари було передано у розпорядження покупцеві у визначеному місці, після чого покупець несе всі витрати та ризики, пов'язані з цими товарами. Відповідна доставка та завантаження здійснюються до того, як контроль над товаром був переданий покупцю, і не

визнається окремого обов'язку щодо виконання зобов'язань, пов'язаних із транспортуванням та завантаженням.

Група використовує як відстрочку платежу, так і передоплату в розрахунках зі своїми клієнтами. Для прогнозування обсягів повернення реалізованих товарів у момент реалізації використовується накопичений раніше досвід таких повернень з використанням методу прогнозованої вартості. Оскільки обсяги поверненої продукції роками залишалися незначними, існує велика ймовірність того, що значного сторнування сукупного доходу від реалізації не станеться. Справедливість даного припущення та прогнозна величина повернень продукції перевіряються на кожну звітну дату.

(ii) Послуги

Загальна величина винагороди за договорами надання послуг буде розподілятися на всі послуги, що надаються, на основі цін їх відособленого продажу. Ціни відособленого продажу визначаються, виходячи з цін за прейскурантом, за якими Група надала б дані послуги окремо. Виходячи з оцінки Групи, справедлива вартість та ціни окремого продажу послуг в цілому подібні.

(iii) Компоненти фінансування

Група очікує, що вона не матиме договорів, за якими період між передачею обіцяних товарів або послуг покупцеві та їх оплатою покупцем становитиме більше одного року. Внаслідок цього Група не вносить коригувань до цін операцій з урахуванням впливу суттєвого компоненту фінансування.

(в) Фінансовий дохід та витрати

Фінансові доходи представлені процентним доходом на інвестовані кошти та визнаються по мірі нарахування у прибутку або збитку з використанням методу ефективного відсотка. Фінансові витрати представлені процентними витратами по позиках, оцінюваних за амортизованою вартістю, та збитками від курсових різниць.

Витрати на позики, які відносяться безпосередньо до придбання, будівництва або виробництва активу, який обов'язково потребує значної кількості часу для приведення його у готовність для подальшого цільового використання чи продажу, капіталізуються у складі вартості активу. Всі інші витрати на позики відносяться на валові витрати у тому періоді, в якому вони понесені, з використанням методу ефективного відсотка. Витрати на позики складаються з процентних та інших витрат, які несе суб'єкт господарювання у зв'язку з позичанням коштів.

Прибутки та збитки від курсових різниць відображаються на нетто-основі як фінансові доходи або як фінансові витрати, залежно від коливань курсів обміну валют, в результаті яких виникає або позиція чистого прибутку, або позиція чистого збитку.

(г) Іноземна валюта

Операції в іноземних валютах перераховуються у функціональну валюту Групи за курсами обміну, встановленими на дату операції.

Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах на звітну дату, перераховуються у функціональну валюту за курсами обміну, встановленими на цю дату. Прибутком або збитком за монетарними статтями є різниця між амортизованою вартістю у функціональній валюті на початок періоду, скоригованою на ефективну ставку відсотка та платежі протягом періоду, та амортизованою вартістю в іноземній валюті, перерахованою за курсами обміну на кінець звітного періоду.

Немонетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, які оцінюються за справедливою вартістю, перераховуються у функціональну валюту за курсами обміну на дату визначення справедливої вартості. Немонетарні статті в іноземній валюті, які оцінюються за первісною вартістю, перераховуються за курсами обміну, встановленими на дату операції.

Курсові різниці, що виникають при перерахуванні, відображаються у складі прибутку або збитку, крім курсових різниць, що виникли при перерахуванні інструментів капіталу, наявних для продажу, які відображаються в складі іншого сукупного доходу.

(д) Виплати працівникам

Група робить внески, пов'язані з виплатами працівникам, до Державної фіскальної служби України, яка відповідає за адміністрування цих виплат.

Ці суми являють собою внески до державної пенсійної програми з визначеними внесками і визнаються як витрати на виплати працівникам у прибутку або збитку у момент настання строку виплати. Після відрахування внесків Група не несе подальших зобов'язань з виплат. Передоплата таких відрахувань визнається як актив, якщо передбачено відшкодування коштів чи зменшення майбутніх платежів. Група не має інших зобов'язань щодо виплати пенсій або виплат працівникам після закінчення трудових відносин з ними.

Крім того, визнається зобов'язання в сумі, яка, як очікується, буде виплачена в рамках програм виплати грошових премій, якщо Група має поточне юридичне чи конструктивне зобов'язання виплатити цю суму в результаті послуги, наданої раніше працівником, і величина такого зобов'язання може бути оцінена достовірно.

(е) Оподаткування

(iv) Фіксований сільськогосподарський податок

Суб'єкти господарювання Групи зареєстровані в Україні та здійснюють діяльність у секторі сільського господарства, зареєстровані як платники єдиного сільськогосподарського податку (ЄСП). Сума ЄСП розраховується як відсоток від умовної вартості всіх земельних ділянок (визначеної органами державної влади), що орендуються платником податку чи знаходяться у його власності, та сплачується замість податку на прибуток, податку на землю та збору за використання водних ресурсів. Щоб отримати право на ЄСП, суб'єкт господарювання повинен брати участь у сільськогосподарській виробничій діяльності, а доходи від продаж продукції власного сільськогосподарського виробництва повинні становити не менше 75% від загального обсягу продажів цього суб'єкта господарювання.

(е) Запаси

Запаси оцінюються за меншою з двох вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Собівартість запасів визначається за методом середньозваженої вартості і включає витрати на придбання запасів, витрати на виробництво або переробку, а також інші витрати на їх доставку до теперішнього місцезнаходження і приведення їх у стан, придатний для використання. Вартість вироблених запасів і незавершеного виробництва включає відповідну частку виробничих накладних витрат виходячи зі звичайної виробничої потужності.

Чистою вартістю реалізації є оцінена вартість продажу в ході звичайної діяльності за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва і реалізацію.

(v) Сільськогосподарська продукція

Сільськогосподарська продукція, зібрана з біологічних активів Групи оцінюється за справедливою вартістю за вирахуванням оцінених затрат на реалізацію на момент збору врожаю, що стає її вартістю. Після збору врожаю сільськогосподарська продукція обліковується як запаси та оцінюється за нижчою з двох вартостей: за вартістю або за чистою вартістю реалізації.

(vi) Інвестиції у майбутні врожаї

Інвестиції у майбутні врожаї являють собою сільськогосподарську підготовку ґрунту перед посівом і, головним чином, включають витрати на добрива та культивування землі. Після завершення посіву балансова вартість інвестицій у майбутні врожаї перекласифіковується у вартість біологічних активів.

(ж) Біологічні активи

Сільськогосподарська діяльність визначається як біологічна трансформація біологічних активів у сільськогосподарську продукцію або в додаткові біологічні активи. Група класифікує поля під посівами як біологічні активи. Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням оціночних витрат на продаж, за винятком рідкісних випадків, коли справедливую вартість неможливо достовірно оцінити, та для яких будь-які альтернативні оцінки справедливої вартості визначені як явно недостовірні. Якщо справедливую вартість неможливо достовірно оцінити, біологічні активи відображаються за собівартістю за вирахуванням накопиченої

амортизації та будь-яких втрат від зменшення корисності. Витрати на продаж включають усі витрати, необхідні для продажу активів, виключаючи витрати, необхідні для виведення активів на ринок.

Основними біологічними активами Групи є свині на відгодівлі.

Прибутки та збитки, що виникають при зміні справедливої вартості біологічних активів в різних періодах та при розрахунку вартості сільськогосподарської продукції на момент збирання врожаю за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на реалізацію, визнаються у прибутку або збитку у рядку статті "Чистий прибуток від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів до справедливої вартості". Ця стаття також включає в себе списання біологічних активів в результаті втрати урожаю у поточному періоді.

(з) Основні засоби

(i) Визнання й оцінка

Одиниці основних засобів оцінюються за (умовно-історичною) вартістю придбання за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності. Умовно-історична вартість окремих одиниць основних засобів на 1 січня 2018 р. (дата переходу на МСФЗ) визначалася шляхом посилання на їх справедливую вартість на цю дату.

Вартість придбання включає витрати, що безпосередньо відносяться до придбання активу. Вартість активів, створених за рахунок власних коштів, включає вартість матеріалів, оплату праці основних працівників та будь-які інші витрати, що безпосередньо відносяться до приведення активу у робочий стан для його цільового використання, витрати на демонтаж та перевезення, витрати на відновлення території, на якій ці активи були розміщені. Придбане програмне забезпечення, яке є складовою функціональності відповідного обладнання, капіталізується у складі вартості цього обладнання.

Якщо частини одиниці основних засобів мають різні строки корисного використання, вони обліковуються як окремі одиниці (суттєві компоненти) основних засобів.

Прибутки або збитки від вибуття одиниці основних засобів визначаються шляхом порівняння надходжень від її вибуття з її балансовою вартістю та визнаються за чистою вартістю у прибутку або збитку.

(ii) Подальші витрати

Витрати, пов'язані із заміною компонента одиниці основних засобів, збільшують балансову вартість цієї одиниці у випадку, якщо існує ймовірність того, що Група отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані із зазначеним компонентом, а її вартість можна оцінити достовірно. При цьому припиняється визнання балансової вартості заміненого компонента. Витрати на повсякденне обслуговування основних засобів визнаються у прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені.

(iii) Знос

Знос нараховується на основі (умовно-історичної) вартості активу, зменшеної на його ліквідаційну вартість.

Знос визнається у прибутку або збитку з використанням прямолінійного методу протягом оцінених строків корисного використання кожного компонента одиниці основних засобів, оскільки це найбільш точно відображає очікуване використання майбутніх економічних вигод, притаманних цьому активу. Амортизація нараховується з дати придбання або, якщо це стосується активів, створених за рахунок власних коштів, з дати, коли відповідний актив завершений і готовий до використання. Знос орендованих активів нараховується протягом коротшого з двох періодів: строку оренди чи строку корисного використання орендованих активів, якщо тільки не існує обґрунтованої вірогідності того, що Група отримає право власності на ці активи до кінця строку оренди. Амортизація землі не нараховується.

Оцінені строки корисного використання значних одиниць основних засобів у поточному та порівняльному періодах є такими:

Будівлі і споруди 20-50 років

Машини та обладнання 5-30 років
Автотранспорт та сільськогосподарська техніка 3-15 років
Інвентар та приладдя 3-10 років
Активи з правом використання - Впродовж терміну оренди

Методи нарахування амортизації, строки корисного використання та ліквідаційна вартість основних засобів аналізуються в кінці кожного фінансового року та коригуються перспективно за необхідності.

(и) Фінансові інструменти

(vii) Визнання та первісна оцінка

Первісне визнання дебіторської заборгованості здійснюється на дату її виникнення.

Первісне визнання всіх інших фінансових активів та фінансових зобов'язань здійснюється на дату укладення угоди, коли Група стає стороною договору про фінансовий інструмент. Звичайне придбання або продаж фінансових активів визнається в обліку за датою операції. Фінансовий актив (якщо він не є дебіторською заборгованістю без суттєвої фінансової складової) або фінансове зобов'язання спочатку оцінюється за справедливою вартістю, плюс, в разі, якщо вони не відображаються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки як прибутків або збитків (FVTPL), витрати на операцію, безпосередньо пов'язані з його придбанням або емісією. Первісна оцінка дебіторської заборгованості без суттєвої фінансової складової відбувається за ціною операції.

Припинення визнання фінансових активів Групою відбувається, якщо закінчується строк дії прав Групи відповідно до договору на отримання грошових коштів від фінансових активів або якщо вона передає передбачені договором права на отримання грошових коштів від фінансових активів в рамках операції без збереження практично всіх ризиків та вигод, пов'язаних із правом володіння фінансовим активом.

Група бере участь в операціях, за допомогою яких передає активи, визнані у звіті про фінансовий стан, але зберігає всі або майже всі ризики та винагороди від переданих активів. У таких випадках визнання переданих активів не припиняється.

Група припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли зазначені у договорі зобов'язання були виконані, анульовані або строк їх дії закінчився. Група також припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли його умови змінені, а грошові потоки від модифікованого зобов'язання суттєво відрізняються від попередніх; в цьому випадку нове фінансове зобов'язання, що базується на модифікованих умовах, визнається за справедливою вартістю.

В разі припинення визнання фінансового зобов'язання різниця між балансовою вартістю та сплаченою винагородою (включаючи будь-які передані негрошові активи або прийняті на себе зобов'язання) визнається у звіті про прибутки та збитки.

(viii) Класифікація та подальша оцінка фінансових активів

Фінансові активи Групи включають торгіву та іншу дебіторську заборгованість, а також грошові кошти та їх еквіваленти, та класифікуються як фінансові активи за категорією амортизованої вартості.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю, якщо він відповідає наступним умовам і не оцінюється за справедливою вартістю, відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL):

- він утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків;
- його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів на непогашену частину основної суми.

Ці активи згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Амортизована вартість зменшується на суму збитків від зменшення корисності. Процентний дохід, прибутки та збитки від курсових різниць та зменшення

корисності визнаються у звіті про прибутки або збитки. Будь-який прибуток або збиток при припиненні визнання визнається у звіті про прибутки та збитки.

Грошові кошти та їх еквіваленти включають залишки коштів на поточних рахунках, грошові кошти у дорозі та депозити на вимогу.

(ix) Класифікація та подальша оцінка фінансових зобов'язань

Фінансові зобов'язання класифікуються як оцінені за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL). Фінансове зобов'язання класифікується як оцінене за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL), якщо воно відповідає визначенню утримуваного для торгівлі або визначається як таке при первісному визнанні. Фінансові зобов'язання, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL), оцінюються за справедливою вартістю, а чисті прибутки та збитки, включаючи будь-які процентні витрати, визнаються у прибутках або збитках (крім змін за рахунок зміни кредитного рейтингу Групи, що визнаються через інший сукупний дохід). Інші фінансові зобов'язання згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Процентний дохід, прибутки та збитки від курсових різниць визнаються у звіті про прибутки та збитки. Будь-який прибуток або збиток при припиненні визнання визнається в прибутку чи збитку. Група оцінює всі свої фінансові зобов'язання за амортизованою вартістю.

(x) Взаємозалік

Взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань проводиться, і чиста сума відображається у звіті про фінансовий стан, тоді і тільки тоді, коли Група у даний час має юридично забезпечене право на взаємозалік визнаних сум і має намір або здійснити розрахунки на нетто-основі, або одночасно реалізувати актив і погасити зобов'язання. У даний час Група має юридично забезпечене право на взаємозалік, якщо воно не залежить від будь-яких майбутніх подій і може бути реалізоване як у ході звичайної діяльності, так і у випадку дефолту, неплатоспроможності чи банкрутства Групи та всіх контрагентів.

(i) Статутний капітал

Прості акції класифікуються як власний капітал. Додаткові витрати, що відносяться безпосередньо до випуску простих акцій, визнаються як відрахування із суми власного капіталу за вирахуванням податкового ефекту.

(i) Зменшення корисності

(xi) Фінансові активи і активи по договору

Група створює резерв на покриття очікуваних кредитних збитків (ОКЗ) від:

- фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю;
- боргових інвестиційних цінних паперів, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід; та
- контрактних активів (як визначено в МСФЗ 15).

Група оцінює резерв на покриття збитків за сумою, що дорівнює сумі безстрокових ОКЗ, за винятком нижченаведених цінних паперів, які оцінюються як ОКЗ за 12 місяців:

- боргових цінних паперів з низьким кредитним ризиком на звітну дату; та
- інших боргових цінних паперів і залишків на банківських рахунках, для яких кредитний ризик (тобто ризик невиконання зобов'язань протягом очікуваного терміну обігу фінансового інструменту) після первісного визнання суттєво не збільшився.

Резерви на покриття збитків за торговою дебіторською заборгованістю та контрактними активами завжди оцінюються сумою, що дорівнює сумі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії інструмента.

При визначенні того, чи дійсно кредитний ризик за фінансовим інструментом зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, та при оцінюванні ОКЗ, Група бере до уваги обґрунтовану та підтверджену інформацію, яка є актуальною та була отримана без невиправданих затрат або зусиль. Це включає в себе як кількісну, так і якісну інформацію, а також результати аналізу, що ґрунтується на попередньому досвіді Групи та інформованій

оцінці кредитної якості, включаючи прогнозну інформацію.

Група припускає, що значне зростання кредитного ризику за фінансовим активом відбулося, якщо кількість днів простроченої заборгованості за фінансовим активом перевищує 30 днів.

Фінансовий актив відноситься Групою до фінансових активів, за якими настала подія дефолту, якщо:

- малоймовірно, що кредитні зобов'язання боржника перед Групою будуть погашені в повному обсязі без застосування Групою таких дій, як реалізація забезпечення (за його наявності); або
- якщо кількість днів простроченої заборгованості за фінансовим активом перевищує 90 днів.

ОКЗ за весь строк дії інструмента - це очікувані кредитні збитки, що виникають внаслідок усіх можливих випадків дефолту протягом усього очікуваного строку дії фінансового інструмента.

Очікувані кредитні збитки за 12 місяців - частина очікуваних кредитних збитків, що виникають внаслідок подій дефолту, можливих протягом 12 місяців після звітної дати (або більш короткого періоду, якщо очікуваний строк дії фінансового інструменту становить менш 12 місяців).

Максимальним періодом при оцінці ОКЗ є максимальний період за договором, протягом якого Група наражається на кредитний ризик.

ОКЗ являють собою розрахункову оцінку кредитних збитків, зважених за ступенем ймовірності настання дефолту. Кредитні збитки оцінюються як теперішня вартість усіх очікуваних недоотримань грошових коштів (тобто різниця між грошовими потоками, що належать Групі відповідно до договору, і грошовими потоками, які Група очікує отримати).

Очікувані кредитні збитки дисконтуються за ефективною ставкою відсотка фінансового активу.

На кожну звітну дату Група оцінює, чи є кредитно-знеціненими фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю, та боргові цінні папери, оцінювані за справедливою вартістю через інший сукупний дохід. Фінансовий актив є "кредитно-знецінений", коли відбувається одна або кілька подій, що чинять негативний вплив на оцінені майбутні грошові потоки за таким фінансовим активом.

До доказів кредитного знецінення фінансового активу відносяться, зокрема, такі відкриті дані:

- значні фінансові труднощі у позичальника чи емітента;
- порушення договору, наприклад, дефолт або прострочення, яке триває більше, ніж 90 днів;
- реструктуризація заборгованості або авансу Групою на умовах, які Група не розглядала б за інших обставин;
- ймовірність оголошення позичальником банкрутства або іншої фінансової реорганізації;
- зникнення активного ринку для цінного паперу в результаті фінансових труднощів.

Суми резервів під збитки за фінансовими активами, що оцінюються за амортизованою вартістю, вираховуються з валової балансової вартості активів.

Валова балансова вартість фінансового активу списується (частково або повністю) у тій мірі, в якій відсутня реальна перспектива відшкодування його вартості. Як правило, це відбувається, коли Група з'ясовує, що боржник не має активів або джерел доходу, які б були здатні генерувати достатні грошові потоки, щоб погасити суми, що підлягають списанню. Проте на фінансові активи, що списуються, все ж може бути звернене стягнення для виконання процедур Групи щодо відшкодування сум заборгованості.

(xii) Нефінансові активи

Балансова вартість нефінансових активів Групи, за винятком біологічних активів, запасів та відстрочених податкових активів, перевіряється на кожну звітну дату з метою виявлення будь-яких ознак зменшення їх корисності. Якщо такі ознаки існують, проводиться оцінка суми очікуваного відшкодування активу. Суми очікуваного відшкодування гудвілу та нематеріальних активів, що мають невизначені строки корисного використання або ще не готові до використання, оцінюються щороку у ту саму дату.

Для проведення тестування на предмет зменшення корисності активи, які не можуть бути перевірені індивідуально, об'єднуються в найменшу групу активів, що генерує надходження грошових коштів від безперервного використання відповідного активу, що практично не залежить від притоку грошових коштів від інших активів або одиниці, що генерує грошові

кошти. За умови проведення тестування максимальної величини операційного сегмента для цілей проведення перевірки на предмет зменшення корисності гудвілу ОГГК, на які був розподілений цей гудвіл, об'єднуються таким чином, щоб рівень, на якому проводиться тестування на предмет зменшення корисності, відображав найнижчий рівень, на якому цей гудвіл контролюється для цілей внутрішньої звітності. Гудвіл, отриманий в процесі об'єднання бізнесу, розподіляється на групи ОГГК, що, за очікуваннями, отримають вигоди від синергічного впливу об'єднання.

Корпоративні активи Групи не генерують окремого притоку грошових коштів і використовуються більш ніж однією ОГГК. Корпоративні активи відносяться на ОГГК послідовно та обґрунтовано і перевіряються на предмет зменшення корисності в ході тестування ОГГК, до якої відноситься відповідний корпоративний актив.

Сумою очікуваного відшкодування активу або ОГГК є більша з двох вартостей: вартість у використанні чи справедлива вартість за вирахуванням витрат на реалізацію. При оцінці вартості у використанні активу очікувані в майбутньому грошові потоки дисконтуються до їх теперішньої вартості з використанням ставки дисконту без урахування ставки оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі та ризики, властиві певному активу або ОГГК.

Збиток від зменшення корисності визнається тоді, коли балансова вартість активу або його одиниці, що генерує грошові кошти (ОГГК), перевищує суму очікуваного відшкодування.

Збитки від зменшення корисності визнаються у прибутку або збитку. Збитки від зменшення корисності, визнані стосовно ОГГК, спочатку розподіляються для зменшення балансової вартості будь-якого гудвілу, віднесеного на ОГГК (групу ОГГК), а потім для зменшення балансової вартості інших активів у одиниці (групі одиниць) на пропорційній основі.

Збиток від зменшення корисності гудвілу не сторнується. Збитки від зменшення корисності інших активів, визнані у попередніх періодах, оцінюються в кожен звітну дату на предмет виявлення будь-яких ознак того, що збиток зменшився або більше не існує. Збиток від зменшення корисності сторнується, якщо відбулася зміна оцінок, що використовуються для визначення суми відшкодування. Збиток від зменшення корисності сторнується тільки у випадку, якщо балансова вартість активу не перевищує балансову вартість, що була б визначена, за вирахуванням зносу чи амортизації, якби збиток від зменшення корисності не був визнаний взагалі.

(й) Резерви

Резерви визнаються, коли Група має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання в результаті подій, що сталися у минулому, коли існує ймовірність того, що погашення даного зобов'язання призведе до відтоку ресурсів, що являють собою економічні вигоди, і коли існує можливість достовірно оцінити суму зобов'язання. Сума резерву визначається шляхом дисконтування очікуваних майбутніх грошових потоків з використанням ставки дисконту без урахування оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі і ризики, притаманні певному зобов'язанню. Вивільнення дисконту визнається у складі фінансових витрат.

(к) Оренда

Група здійснила початкове застосування МСФЗ 16 "Оренда" з 1 січня 2018 р. МСФЗ 16 запроваджує єдину модель обліку орендарями договорів оренди, яка передбачає їх відображення на балансі орендаря. В результаті цього Група як орендар повинна визнавати актив у формі права користування, що являє собою право використовувати базовий актив, і зобов'язання з оренди, що являє собою обов'язок здійснювати орендні платежі.

Визначення оренди

Група оцінює, чи договір є орендою, чи містить оренду, виходячи з визначення оренди. Відповідно до МСФЗ 16 договір є чи містить оренду, якщо договір передає право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію. При першій оцінці або після переоцінки договору, що містить компонент оренди, Група

відносить винагороду у контракті на кожний компонент оренди та компоненти, що не відносяться до оренди, на основі їх відносних індивідуальних цін. Однак в разі оренди нерухомого майна, в яких вона є орендарем, Група вирішила не відокремлювати компоненти, що не належать до оренди, та буде замість цього обліковувати компоненти оренди та ті, що до неї не належать, як єдиний компонент оренди.

Група не має значних домовленостей, в яких вона виступає як орендодавець.

Група як орендар

Група в основному орендує землю у фізичних осіб для цілей вирощування сільськогосподарських культур за довгостроковими договорами оренди, з можливістю поновити оренду після цієї дати.

Група визнає актив у формі права користування та зобов'язання з оренди на дату початку оренди.

Актив у формі права користування спочатку оцінюється за собівартістю, а згодом за собівартістю за вирахуванням накопичених амортизаційних відрахувань та збитків від зменшення корисності та коригується для певних переоцінок зобов'язань з оренди. Актив у формі права користування спочатку оцінюється за собівартістю, а потім амортизується протягом строку корисного використання відповідно до облікової політики Групи.

Група подає активи у формі права користування у складі основних засобів, тобто за тим же рядком, за яким вона подає належні їй базові активи аналогічного характеру.

Первісна оцінка зобов'язання з оренди здійснюється за теперішньою вартістю, дисконтованою за процентною ставкою, закладеною до договору оренди, або, якщо ця ставка не може бути визначена, за прирісною процентною ставкою Групи на позиковий капітал. Як правило, компанія використовує свою прирісну ставку на позиковий капітал як ставку дисконту.

Орендні платежі за договорами є фіксованими або змінними, які пов'язані з індексом або ставкою. Змінні орендні платежі, пов'язані з індексом або ставкою, зазвичай переглядаються щороку, щоб відобразити зміну ринкової ставки оренди. Орендних платежів по суті або негрошових орендних платежів немає.

Воно збільшується на величину процентних витрат за зобов'язанням з оренди та зменшується на величину здійснених орендних платежів. Його переоцінка здійснюється тоді, коли має місце зміна майбутніх орендних платежів у результаті зміни індексу чи ставки, зміни оцінки суми, що, як очікується, підлягатиме сплаті за гарантією ліквідаційної вартості, або, коли це доречно, зміни оцінки виконання можливості придбання об'єкту оренди або продовження договору оренди, якщо орендар обґрунтовано впевнений у тому, що він скористається такою можливістю, або обґрунтовано впевнений у тому, що він не скористається можливістю припинення оренди.

Група відображає зобов'язання з оренди у статті "інші довгострокові зобов'язання" та "поточна частина довгострокових зобов'язань" у звіті про фінансовий стан, залежно від їх строку погашення.

Відповідно до МСФЗ 16 платежі із змінною сумою, які не залежать від індексу або ставки, тобто не відображають зміни ринкових ставок оренди, не повинні включатися до розрахунку зобов'язань з оренди. Стосовно оренди муніципальної землі, де орендні платежі базуються на кадастровій вартості земельної ділянки і не змінюються до наступного можливого перегляду цієї вартості або платежів (або обох) владою, Група визначила, що ці орендні платежі не розглядаються як змінні (які залежать від індексу або ставки або відображають зміни ринкових ставок оренди) або по суті є фіксованими, тому ці платежі не включаються до оцінки зобов'язань з оренди.

Нові стандарти та тлумачення, які ще не були прийняті

Наведені нижче нові Стандарти, зміни до Стандартів та тлумачення ще не є чинними для річних періодів, що починаються після 1 січня 2019 р. та не були застосовані при складанні цієї консолідованої фінансової звітності. З числа цих Стандартів, змін та тлумачень на діяльність Групи можуть вплинути ті, що зазначені нижче. Група планує застосовувати їх тоді, коли вони

набудуть чинності.

Нові чи змінені стандарти та тлумачення, подані далі, як очікується, не матимуть значного впливу на фінансову звітність Групи.

- Поправки до посилань у стандартах МСФЗ на Концептуальну основу фінансової звітності.
- Визначення бізнесу (поправки до МСФЗ (IFRS) 3).
- Визначення поняття "значний" (поправки до МСФЗ (IAS) 1 і МСФЗ (IAS) 8).
- МСФЗ (IFRS) 17 "Страхові контракти".

Події після балансової дати

В перші місяці 2020 року спостерігається значне потрясіння на світовому ринку, викликане спалахом коронавірусу. Разом з іншими факторами це призвело до різкого зниження цін на нафту та фондових індексів, а також до девальвації української гривні. Відповідаючи на потенційно серйозну загрозу, яку коронавірус представляє для здоров'я населення, українські урядові органи вжили заходів щодо стримування розповсюдження коронавірусу серед населення, вводячи обмеження на переміщення людей всередині України, "замикання" міст у регіонах, що, можливо, постраждають від спалаху коронавірусу, призупинення транспортних зв'язків з Україною та обмеження в'їзду та виїзду з України. В другій половині березня Кабінет Міністрів України запровадив карантин та ввів режим надзвичайної ситуації по всій території України, що триватиме до 24 квітня 2020 року. Деякі підприємства також доручили працівникам залишатися вдома та скоротити або тимчасово припинити ділові операції.

Більш широкі економічні наслідки цих подій включають:

- підриг підприємницької та господарської діяльності в Україні, негативний вплив на більшість галузей економіки, включаючи торгівлю та транспорт, подорожі та туризм, готельно-ресторанний бізнес, розваги, виробництво, будівництво, роздрібну торгівлю, страхування та освіту; і
- зростання економічної невизначеності, коливання цін на активи та обмінних курсів валют.

Ці події можуть суттєво вплинути на подальшу діяльність Групи та її фінансові результати, і наразі цей вплив неможливо достовірно оцінити.

XV. Відомості про аудиторський звіт

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КПІМГ АУДИТ"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	31032100
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01010, Україна, м. Київ, вул. Московська, 17-й поверх, буд. 32/2
4	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	2397
5	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	
6	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2018 по 31.12.2019
7	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02 - із застереженням
8	Пояснювальний параграф (за наявності)	<p>Ми були призначені аудиторами Компанії 15 березня 2018 р., внаслідок чого не спостерігали за проведенням інвентаризації запасів, поточних біологічних активів і довгострокових біологічних активів на початок 2018 року. Ми не мали можливості отримати необхідні підтвердження щодо кількості запасів, поточних біологічних активів і довгострокових біологічних активів на 1 січня 2018 р. за допомогою альтернативних аудиторських процедур. Внаслідок цього ми не мали можливості визначити, чи потрібні які-небудь корегування стосовно запасів, поточних і довгострокових біологічних активів на 1 січня 2018 р. і відповідних елементів, що входять до складу консолідованого звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) та консолідованого звіту про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2018р. У 2019 та 2018 роках та за періоди, що передували 1 січня 2018 р., Компанія здійснила ряд операцій із суб'єктами господарювання, щодо яких існують ознаки того, що вони</p>

		<p>можуть бути зв'язаними сторонами. За результатами цих операцій було визнано залишки за кредитом до сплати на суму 803 362 тисячі гривень, включені до складу інших довгострокових зобов'язань, і проценти до сплати на суму 194 291 тисяча гривень, включені до складу поточної кредиторської заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями на 31 грудня 2019 р. (на 31 грудня 2018 р. залишки за операціями із цими суб'єктами господарювання включали: залишки за кредитом до сплати на суму 907 958 тисяч гривень і проценти до сплати на суму 227 322 тисяч гривень, включені до складу поточної кредиторської заборгованості за довгостроковим зобов'язаннями; на 1 січня 2018 р. залишки за операціями із цими суб'єктами господарювання включали: залишки за кредитом до сплати на суму 1 220 285 тисяч гривень і проценти до сплати на суму 201 507 тисяч гривень, включені до складу поточної кредиторської заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями), вивільнення дисконту по кредитах та позиках на суму 80,320 тисяч гривень, включене до складу фінансових витрат, та чистий прибуток від курсових різниць на суму 170,593 тисячі гривень, включений до складу фінансових доходів, за рік, що закінчився 31 грудня 2019 р. (2018 рік: прибуток від первісного визнання фінансових зобов'язань за справедливою вартістю на суму 415 660 тисяч гривень, включений до складу фінансових доходів, вивільнення дисконту по кредитах та позиках на суму 108 051 тисяча гривень, включене до складу фінансових витрат, процентні витрати по кредитах та позиках на суму 27 616 тисяч гривень, включені до складу фінансових витрат, капіталізовані</p>
--	--	--

		<p>витрати на позики на суму 6 182 тисячі гривень, включені до складу незавершених капітальних інвестицій, та чистий прибуток від курсових різниць на суму 8 673 тисячі гривень, включений до складу фінансових доходів).</p> <p>Управлінський персонал не надав нам інформацію щодо бенефіціарних власників даних суб'єктів господарювання чи будь-які інші належні запевнення та документацію для того, щоб визначити, чи є ці суб'єкти господарювання зв'язаними сторонами. Ми не змогли отримати за допомогою альтернативних процедур достатніх належних аудиторських доказів для того, щоб визначити, чи є данні суб'єкти господарювання зв'язаними сторонами. Внаслідок цього ми не змогли визначити, чи є повним розкриття інформації щодо операцій та залишків за операціями із зв'язаними сторонами на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. та за роки, що закінчилися зазначеними датами, та на 1 січня 2018 р. відповідно до вимог Міжнародного стандарту фінансової звітності МСБО 24 Розкриття інформації про зв'язані сторони, і чи прибуток від первісного визнання фінансових зобов'язань за справедливою вартістю на суму 415 660 тисяч гривень протягом року, що закінчився 31 грудня 2018 р., належним чином класифікований як фінансовий дохід.</p>
9	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: 21-SA/2017, дата: 15.03.2018
10	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 15.03.2018, дата закінчення: 01.04.2020
11	Дата аудиторського звіту	15.04.2020
12	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	2 497 341,88
13	Текст аудиторського звіту	

XVI. Твердження щодо річної інформації

Генеральним директором та головним бухгалтером емітента зазначено, що наскільки їм це відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності. Зазначені твердження знайшли відображення у відповідних аудиторських висновках (думках).

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
25.02.2019	26.02.2019	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента