

**Приватне акціонерне товариство
“АПК-ІНВЕСТ”**

**Окрема фінансова звітність станом на та за
рік, що закінчився 31 грудня 2019 р.**

Приватне акціонерне товариство "АПК-ІНВЕСТ"

Окрема фінансова звітність станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.

Окремий баланс (Звіт про фінансовий стан) на 1 січня 2018 р., 31 грудня 2018 р. та 31 грудня 2019 р.

		КОДИ	
2019	12	31	
		34626750	
		1422780000	
		230	
		10,11	

Підприємство	АПК-ІНВЕСТ, ПРАТ	Дата (рік, місяць, день)	за ЄДРПОУ
Територія	Донецька область, Україна		за КОАТУУ
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне акціонерне товариство		за КОПФГ
Вид економічної діяльності	Виробництво м'яса		за КВЕД
Середня кількість працівників	2125		
Адреса	вул.Шопена 1а, с. Рівне, Покровський р-н Донецька обл. 85325		
Одиниця виміру: у тисячах гривень			
Складено (зробити позначку “v” у відповідній клітинці):			
за Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку			
за Міжнародними стандартами фінансової звітності			

-
V

Окремий баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2019 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Активи	Код рядка	1 січня 2018 р.	31 грудня 2018 р.	31 грудня 2019 р.	Примітка
1	2	3	4	5	6
I. Необоротні активи					
Нематеріальні активи:	1000	521	26 130	23 585	
первісна вартість	1001	1 520	27 603	27 756	
накопичена амортизація	1002	(999)	(1 473)	(4 171)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	27 691	68 455	111 460	13
Основні засоби:	1010	4 050 792	3 993 707	4 126 758	13
первісна вартість	1011	4 242 006	4 341 655	4 639 092	
накопичений знос	1012	(191 214)	(347 948)	(512 334)	
Інвестиційна нерухомість	1015	48	46	45	
Довгострокові біологічні активи	1020	76 555	122 957	136 574	14
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	11 260	22 170	22 170	12
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	209 291	132 236	16
Відстрочені податкові активи	1045	-	-	-	
Інші необоротні активи	1090	5 947	57 710	21 567	
Усього за розділом I	1095	4 172 814	4 500 466	4 574 395	

Окремий баланс (звіт про фінансовий стан) слід читати разом з примітками, викладеними на стор. 12 - 61, які є складовою частиною окремої фінансової звітності.

Приватне акціонерне товариство "АПК-ІНВЕСТ"

Окрема фінансова звітність станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.

*Окремий баланс (Звіт про фінансовий стан) на 1 січня 2018 р., 31 грудня 2018 р. та 31 грудня 2019 р.
(продовження)*

Активи	Код рядка	1 січня 2018 р.	31 грудня 2018 р.	31 грудня 2019 р.	Примітка
1	2	3	4	5	6
II. Оборотні активи					
Запаси:	1100	411 683	514 087	527 738	
сировина та витратні матеріали	1101	290 720	401 836	388 869	
незавершене виробництво	1102	76 654	71 300	89 649	
готова продукція	1103	44 299	40 942	49 158	
товари	1104	10	9	62	
Поточні біологічні активи	1110	497 852	489 608	496 443	14
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	192 816	210 090	274 283	15
Інша дебіторська заборгованість за розрахунками:					
за виданими авансами	1130	11 577	17 002	14 514	
з бюджетом, у тому числі:	1135	22	30	31	
податок на прибуток	1136	-	-	-	
Нарахований дохід до отримання	1140	-	-	-	
Дебіторська заборгованість за внутрішніми розрахунками	1145	191 807	35 075	132 940	16
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	112 434	202 703	477 417	16
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-	-	
Гроші та їх еквіваленти	1165	25 817	10 748	62 033	17
Готівка	1166	214	84	35	
Грошові кошти та їх еквіваленти у банках	1167	25 603	10 664	61 998	
Витрати майбутніх періодів	1170	999	1 164	1 515	
Інші оборотні активи	1190	396	3 307	4 305	
Усього за розділом II	1195	1 445 403	1 483 814	1 991 219	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	449	775	4	
Усього активів	1300	5 618 666	5 985 055	6 565 618	

Окремий баланс (звіт про фінансовий стан) слід читати разом з примітками, викладеними на стор. 12 - 61, які є складовою частиною окремої фінансової звітності.

Приватне акціонерне товариство "АПК-ІНВЕСТ"

Окрема фінансова звітність станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.
Окремий баланс (Звіт про фінансовий стан) на 1 січня 2018 р., 31 грудня 2018 р. та 31 грудня 2019 р.
(продовження)

Пасиви	Код рядка	1 січня 2018 р.	31 грудня 2018 р.	31 грудня 2019 р.	Примітка
1	2	3	4		5
I. Власний капітал					
Статутний капітал	1400	110 162	110 162	110 162	18
Резервний капітал	1415	24 751	27 541	27 541	
Нерозподілений прибуток	1420	3 283 457	3 766 244	4 100 650	
Усього за розділом I	1495	3 418 370	3 903 947	4 238 353	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення					
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-	-	
Довгострокові кредити банків	1510	-	58 374	172 000	19
Інші довгострокові зобов'язання	1515	241 955	1 184 851	1 081 374	19
Довгострокові забезпечення	1520	-	-	-	
Цільового фінансування	1525	279 080	273 034	290 582	20
Усього за розділом II	1595	521 035	1 516 259	1 543 956	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення					
Короткострокові кредити банків	1600	-	12 455	-	19
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	1 491 317	281 312	353 387	19
Кредиторська заборгованість за: продукцію (товари, роботи, послуги)	1615	122 141	155 894	147 137	21
Податки до сплати, у тому числі податок на прибуток	1620	18 991	33 139	40 455	
	1621	-	-	-	
розрахунками зі страхування	1625	3 974	5 968	7 437	
розрахунками з оплати праці	1630	13 480	19 653	24 941	
одержаними авансами	1635	1 030	2 221	2 584	
розрахунками з учасниками	1640	-	-	141 171	
Кредиторська заборгованість за внутрішніми розрахунками	1645	3 900	13 760	22 664	
Поточні забезпечення	1660	14 278	21 962	30 112	
Доходи майбутніх періодів	1665	7 530	8 444	9 752	20
Інші поточні зобов'язання	1690	2 620	10 041	3 669	
Усього поточних зобов'язань	1695	1 679 261	564 849	783 309	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-	-	
Усього власного капіталу і зобов'язань	1900	5 618 666	5 985 055	6 565 618	

*Усього зобов'язань має бути розраховано за сумою рядків 1595, 1695 та 1700, що дорівнює 2 327 265 тисячам гривень станом на 31 грудня 2019 р. (31 грудня 2018 р.: 2 031 114 тисячам гривень; 1 січня 2018 р.: 2 200 296 тисячам гривень).

Генеральний директор

Распопов Роман Сергійович

Головний бухгалтер

Букур Марина Василівна

14 квітня 2020 р.

Окремий баланс (звіт про фінансовий стан) слід читати разом з примітками, викладеними на стор. 12 - 61, які є складовою частиною окремої фінансової звітності.

Приватне акціонерне товариство "АПК-ІНВЕСТ"

*Окрема фінансова звітність станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.
Окремий звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.*

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "АПК-ІНВЕСТ"	Дата (рік, місяць, день) за ЄДРПОУ	КОДИ		
			2019	12	31
			34626750		

Окремий звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за рік, що закінчився 31 грудня 2019 р.

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	2019 р.	2018 р.	Примітка
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	3 009 645	2 945 164	5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2 666 533)	(2 541 763)	
Валовий:				
Прибуток	2090	343 112	403 401	
Збиток	2095	-	-	
Інші операційні доходи, у тому числі	2120	586 467	477 127	
Чистий прибуток від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів до справедливої вартості	2122	551 677	456 096	14
Адміністративні витрати	2130	(77 165)	(63 396)	6
Витрати на збут	2150	(173 315)	(162 373)	7
Інші операційні витрати	2180	(22 939)	(59 517)	11
Результати від операційної діяльності:				
Прибуток	2190	656 160	595 242	
Збиток	2195	-	-	
Фінансовий дохід	2220	312 167	494 888	8
Інші доходи	2240	-	-	
Фінансові витрати	2250	(149 146)	(194 360)	9
Інші витрати	2270	(90 983)	(84 258)	10
Фінансовий результат до оподаткування:				
Прибуток	2290	728 198	811 512	
Збиток	2295	-	-	
Дохід (витрати) з податку на прибуток	2300	-	-	
Чистий фінансовий результат:				
Прибуток	2350	728 198	811 512	
Збиток	2355	-	-	

Окремий звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) слід читати разом з примітками, викладеними на стор. 12 - 61, які є складовою частиною окремої фінансової звітності.

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	2019 р.	2018 р.	Примітка
1	2	3		4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-	
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-	
Накопичені курсові різниці	2410	-	-	
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-	
Інший сукупний дохід (збиток)	2445	-	-	
Інший сукупний дохід (збиток) до оподаткування	2450	-	-	
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним прибутком/збитком	2455	-	-	
Інший сукупний дохід (збиток) після оподаткування	2460	-	-	
Сукупний дохід (збиток) (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	728 198	811 512	

III. ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ

Стаття	Код рядка	2019 р.	2018 р.	Примітка
1	2	3		4
Матеріали	2500	1 431 150	1 509 121	
Витрати на оплату праці	2505	396 382	309 567	
Відрахування у фонди соціального страхування	2510	83 834	64 686	
Знос та амортизація	2515	181 481	129 247	
Інші операційні витрати	2520	856 695	798 699	
Усього	2550	2 949 542	2 811 320	

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ¹

Стаття	Код рядка	2019 р.	2018 р.	Примітка
1	2	3		4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	1 101 621	1 101 621	
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	1 101 621	1 101 621	
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію, у гривнях	2610	661	737	
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію, грн.	2615	661	737	
Дивіденди на одну просту акцію, у гривнях	2650	189	132	

¹ Прибуток на акцію за 2019 рік, розрахований на основі скоригованого прибутку, становить 663 гривень на акцію (2018 р.: прибуток у розмірі 778 гривень на одну акцію) (примітка 18).

Генеральний директор

Распопов Роман Сергійович

Головний бухгалтер

Букур Марина Василівна

14 квітня 2020 р.

Окремий звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) слід читати разом з примітками, викладеними на стор. 12 - 61, які є складовою частиною окремої фінансової звітності.

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "АПК-ІНВЕСТ"	Дата (рік, місяць, день)	КОДИ		
			2019	12	31
			34626750		

Окремий звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за рік, що закінчився 31 грудня 2019 р.

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	2019 р.	2018 р.
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження:			
Реалізація продукції товарів, робіт, послуг	3000	3 359 083	3 271 010
Повернення податків і зборів:	3005	1 035	5
у тому числі податку на додану вартість	3006	1 000	-
Цільове фінансування	3010	27 648	2 843
Отримані гранти та укладені контракти	3011	27 648	2 843
Надходження авансів від клієнтів	3015	186 975	226 440
Надходження від повернення авансів	3020	489	1 241
Проценти за залишком на рахунку	3025	690	222
Штрафи, санкції та пені	3035	1 000	27
Надходження від оренди	3040	6 775	3 496
Інші надходження	3095	29 053	11 935
Витрачання:			
Придбання товарів і послуг	3100	(1 709 162)	(1 822 268)
Оплата праці	3105	(308 729)	(238 927)
Відрахування у фонди соціального страхування	3110	(81 363)	(61 645)
Податки та обов'язкові платежі	3115	(323 990)	(275 671)
Сплата ПДВ	3117	(225 335)	(191 316)
Витрачання на оплату авансів	3135	(326 541)	(392 068)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(222)	(269)
Спеціальний внесок ³	3145	(90 718)	(72 334)
Страхові виплати	3150	-	-
Витрати на кредити від фінансових установ	3155	-	-
Інші платежі ¹	3190	(44 030)	(15 936)
Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності	3195	727 993	638 101
II. Грошові кошти від інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	48 821	18 359
необоротних активів	3205	2 558	1 458
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	811	5 629
Погашення позик	3230	199 442	341 512
Вибуття дочірнього підприємства чи іншої економічної одиниці	3235	-	-
Інші надходження ²	3250	3 122	4 867
Витрачання на придбання:			

Окремий звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) слід читати разом з примітками, викладеними на стор. 12 - 61, які є складовою частиною окремої фінансової звітності.

Приватне акціонерне товариство «АПК-ІНВЕСТ»

Окрема фінансова звітність станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.
Окремий звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.
(продовження)

Стаття	Код рядка	2019 р.	2018 р.
1	2	3	
фінансових інвестицій	3255	(52 413)	(29 883)
необоротних активів	3260	(91 601)	(220 494)
Виплати за деривативами	3270		-
Кредити видані	3275	(765 360)	(624 845)
Інші витрачання	3290	(70)	-
Чисті грошові кошти, використані в ході інвестиційної діяльності	3295	(654 690)	(503 397)
III. Грошові кошти від фінансової діяльності			
Надходження:			
випуск власного капіталу	3300	-	-
отримання позик	3305	1 582 438	794 247
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання:			
викуп власних акцій	3345	-	-
погашення позик	3350	(1 455 600)	(727 378)
сплата дивідендів	3355	(67 168)	(145 855)
Виплачені проценти	3360	(69 599)	(54 381)
Орендні платежі	3365	(11 109)	(19 057)
Чисті грошові кошти, використані в ході фінансової діяльності	3395	(21 038)	(152 424)
Чисті грошові потоки за звітний період	3400	52 265	(17 720)
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок року	3405	10 748	25 817
Вплив зміни валютних курсів на залишок грошових коштів та їх еквівалентів	3410	(980)	2 651
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду	3415	62 033	10 748

Генеральний директор

Распопов Роман Сергійович

Головний бухгалтер

Букур Марина Василівна

14 квітня 2020 р.

¹Інші платежі включають страхові платежі, матеріальну допомогу, роялті та інші виплати.

²Інші надходження представлені авансами за реалізовані основні засоби.

³Спеціальний внесок представлений благодійними пожертвами.

Окремий звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) слід читати разом з примітками, викладеними на стор. 12 - 61, які є складовою частиною окремої фінансової звітності.

КОДИ		
2019	12	31
34626750		

Дата (рік, місяць, день)
за ЄДРПОУ

Підприємство **Приватне акціонерне товариство "АПК-ІНВЕСТ"**

**Окремий звіт про зміни у власному капіталі
за рік, що закінчився 31 грудня 2019 р.
Форма № 4**

Стаття	Код рядка	Статутний капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілен й прибуток (непокритий збиток)	Код за ДКУД		
							Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Усього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на 1 січня 2019 р.	4000	110 162	-	-	27 541	3 766 244	-	-	3 903 947
Чистий прибуток за звітний період	4100	-	-	-	-	728 198	-	-	728 198
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати акціонерам (примітка 18(б))	4200	-	-	-	-	(208 339)	-	-	(208 339)
Спрямування прибутку до акціонерного капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до акціонерного капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучений капітал	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни у власному капіталі (примітка 16)	4290	-	-	-	-	(185 453)	-	-	(185 453)
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	334 406	-	-	334 406
Залишок на 31 грудня 2019 р.	4300	110 162	-	-	27 541	4 100 650	-	-	4 238 353

Генеральний директор
Головний бухгалтер
14 квітня 2020 р.

Располов Роман Сергійович
Букур Марина Василівна

Окремий звіт про зміни у власному капіталі слід читати разом з примітками, викладеними на стор. 12 - 61, які є складовою частиною окремої фінансової звітності.

КОДИ		
2018	12	31
34626750		

Дата (рік, місяць, день)
за ЄДРПОУ

Підприємство АПК-ІНВЕСТ, ПРАТ

Окремий звіт про зміни у власному капіталі
за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р.
Форма № 4

Стаття	Код рядка	Статутний капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Усього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на 1 січня 2018 р.	4000	110 162	-	-	24 751	3 283 457	-	-	3 418 370
Чистий прибуток за звітний період	4100	-	-	-	-	811 512	-	-	811 512
Інший сукупний прибуток за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати акціонерам (примітка 18(б))	4200	-	-	-	-	(145 855)	-	-	(145 855)
Спрямування прибутку до акціонерного капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	2 790	(2 790)	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до акціонерного капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Поташення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж куплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання куплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучений капітал	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни у власному капіталі (примітка 15)	4290	-	-	-	-	(180 080)	-	-	(180 080)
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	2 790	482 787	-	-	485 577
Залишок на 31 грудня 2018 р.	4300	110 162	-	-	27 541	3 766 244	-	-	3 903 947

Генеральний директор
Головний бухгалтер
14 квітня 2020 р.

Пасопов Роман Сергійович
Букур Марина Василівна

Окремий звіт про зміни у власному капіталі слід читати разом з примітками, викладеними на стор. 12 - 61, які є складовою частиною окремої фінансової звітності.

1. Підприємство, що звітує

(а) Організаційна структура та діяльність

Приватне акціонерне товариство "АПК-ІНВЕСТ" (надалі – Компанія) – приватне товариство, яке було створене відповідно до вимог українського законодавства. Зареєстрований офіс Компанії знаходиться за адресою: вул. Шопена 1а, с. Рівне, Покровський р-н, Донецька обл. 85325, Україна.

Основною діяльністю Компанії є виробництво та реалізація м'ясної продукції, виробництво зернових, виробництво кормів та вирощування свиней на підприємствах, розташованих у Донецькій області України. Орні угіддя та тваринницькі ферми Компанії знаходяться у Донецькій області України. Реалізація продукції Компанії здійснюється як в Україні, так і за кордоном.

Фактичною контролюючою стороною Компанії є одна фізична особа, пан Борис Колесніков, який має повноваження керувати операціями Компанії на свій розсуд і у власних інтересах.

(б) Умови здійснення діяльності в Україні

Діяльність Компанії здійснюється в Україні. Політична й економічна ситуація в Україні в останні роки нестабільна. Внаслідок цього, здійснення діяльності в країні пов'язане з ризиками, що є нетиповими для інших країн.

Збройний конфлікт в окремих частинах Луганської та Донецької областей, що почався навесні 2014 року, не закінчений; частини Донецької та Луганської областей залишаються під контролем самопроголошених республік, і українська влада в даний час не має можливості повною мірою забезпечити застосування українського законодавства на території даних областей. У березні 2014 року ряд подій в Криму призвів до приєднання Республіки Крим до Російської Федерації, яке не було визнано Україною та багатьма іншими країнами. Дана подія спричинила істотне погіршення відносин між Україною і Російською Федерацією.

Після економічної кризи 2014-2015 рр. українська економіка продемонструвала значне поживлення за останні пару років у вигляді уповільнення темпів інфляції, стабільного курсу обміну гривні, зростання ВВП і загального поживлення ділової активності.

У 2019 році набрав чинності новий закон про валюту та валютні операції. Новий закон скасував ряд обмежень, визначив нові принципи валютних операцій, валютного регулювання та нагляду і привів до значної лібералізації операцій з іноземною валютою і руху капіталу. Зокрема, була скасована вимога про обов'язковий продаж надходжень в іноземній валюті на міжбанківському ринку, а розрахунковий період для експортно-імпортних операцій в іноземній валюті був значно збільшений. Також було скасовано всі обмеження щодо виведення валюти за кордон для виплати дивідендів.

Міжнародний валютний фонд ("МВФ") продовжував надавати підтримку українському уряду в рамках чотирнадцятимісячної програми Stand-By, затвердженої в грудні 2018 року. Інші міжнародні фінансові установи також надавали останніми роками значну технічну підтримку з тим, щоб допомогти Україні реструктурувати зовнішній борг і здійснити різні реформи, в тому числі реформу стосовно боротьби з корупцією, реформу в сфері корпоративного права, земельну реформу і поступову лібералізацію енергетичного сектора.

У 2019 році після президентських і парламентських виборів було сформовано новий уряд, який ставить собі за мету продовжити реформування української економіки, стимулювати економічне зростання та боротися з корупцією.

У вересні 2019 року рейтингові агентства S&P та Fitch підвищили кредитний рейтинг України до рівня В зі стабільним та до рівня В з позитивним прогнозом на майбутнє, відповідно, який відображає покращення доступу до бюджетного і зовнішнього фінансування, досягнення макроекономічної стабільності та зменшення державного боргу. Подальша стабілізація економічної та політичної ситуації залежить великою мірою від продовження проведення урядом структурних реформ, продовження співробітництва з МВФ та рефінансування державного боргу, який підлягає погашенню в наступні роки.

Дивіться також примітку 27, де описуються зміни в умовах здійснення діяльності у 2020 році.

Хоча управлінський персонал вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільної діяльності Компанії, необхідні за існуючих обставин, подальша нестабільність умов здійснення діяльності може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Компанії, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо. Ця окрема фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Компанії. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятися від оцінки управлінського персоналу.

2. Основа складання фінансової звітності

(а) Підтвердження відповідності

Ця окрема фінансова звітність була складена відповідно до вимог Міжнародного стандарту фінансової звітності (МСФЗ) 1 *"Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності"*.

Під час підготовки цієї фінансової звітності Компанія скористалася наступними виключеннями з інших МСФЗ, дозволеними МСФЗ 1:

- Компанія прийняла рішення оцінювати будівлі та споруди на дату прийняття МСФЗ, 1 січня 2018 р., за справедливою вартістю і використовувати цю справедливу вартість як умовно-історичну вартість цих основних засобів на зазначену дату.
- Компанія прийняла рішення застосовувати вимоги МСБО 23 *"Витрати на позики"* з дати прийняття МСФЗ, 1 січня 2018 р. Компанія обліковує витрати на позики, понесені на або після дати переходу, згідно з МСБО 23, включаючи витрати, понесені на активи, що відповідають певним критеріям, які вже знаходяться в процесі будівництва; і не перераховує витрати на позики, капіталізовані згідно з попередніми П(с)БО до дати первісного застосування МСБО 23.
- На дату переходу Компанія визнає орендні зобов'язання та активи у формі прав на користування і оцінює орендні зобов'язання за теперішньою вартістю залишкових платежів за орендою, дисконтованою з використанням прирісної ставки відсотка на позики, отримувані Компанією, на дату переходу, а також оцінює актив у формі прав на користування в розрізі окремих договорів оренди, за сумою, що складає суму орендного зобов'язання, скориговану на суму передплачених чи нарахованих орендних платежів за відповідним договором оренди, визнану у звіті про фінансовий стан безпосередньо до дати переходу на МСФЗ.

Ця окрема фінансова звітність підготовлена додатково до консолідованої фінансової звітності, підготовленої Компанією згідно з МСФЗ.

Приватне акціонерне товариство "АПК-ІНВЕСТ"

*Окрема фінансова звітність станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.
Примітки до окремої фінансової звітності станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.*

При складанні початкового звіту про фінансовий стан на 1 січня 2018 р. відповідно до МСФЗ Компанія здійснила коригування сум, відображених перед цим у фінансовій звітності, складеній відповідно до попередніх П(с)БО. У наступній таблиці подані роз'яснення щодо впливу переходу з попередніх П(с)БО на МСФЗ на фінансовий стан Компанії.

Активи	Код рядка	Попередні П(с)БО	Вплив переходу на МСФЗ	МСФЗ	Примітка
I. Необоротні активи					
Нематеріальні активи:	1000	521	-	521	
первісна вартість	1001	1 520	-	1 520	
накопичена амортизація	1002	(999)	-	(999)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	40 391	(12 700)	27 691	
Основні засоби:	1010	3 306 403	744 389	4 050 792	(а),(д)
первісна вартість	1011	4 072 478	169 528	4 242 006	(а),(д)
накопичений знос	1012	(766 075)	574 861	(191 214)	(а)
Інвестиційна нерухомість	1015	48	-	48	
первісна вартість	1016	56	(56)	-	
накопичений знос	1017	(8)	8	-	
Довгострокові біологічні активи	1020	63 852	12 703	76 555	
первісна вартість	1021	94 740	(94 740)	-	
накопичений знос	1022	(30 888)	30 888	-	
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	174 358	(163 098)	11 260	(б)
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	8 148	(8 148)	-	
Відстрочені податкові активи	1045	-	-	-	
Інші необоротні активи	1090	-	5 947	5 947	
Усього за розділом I	1095	3 593 721	579 093	4 172 814	

Приватне акціонерне товариство "АПК-ІНВЕСТ"

*Окрема фінансова звітність станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.
Примітки до окремої фінансової звітності станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.*

Активи	Код рядка	Попередні П(с)БО	Вплив переходу на МСФЗ	МСФЗ	Примітка
II. Оборотні активи					
Запаси:	1100	545 225	(133 542)	411 683	(в)
сировина та витратні матеріали	1101	290 720	-	290 720	
незавершене виробництво	1102	210 197	(133 543)	76 654	(в)
готова продукція	1103	44 299	-	44 299	
товари	1104	9	1	10	
Поточні біологічні активи	1110	426 869	70 983	497 852	(в)
Дебіторська заборгованість за продукцію (товари, роботи, послуги)	1125	193 889	(1 073)	192 816	
Інша дебіторська заборгованість:					
за виданими авансами	1130	18 160	(6 583)	11 577	
оподаткування, включаючи:	1135	22	-	22	
податок на прибуток	1136	-	-	-	
Нарахований дохід до отримання	1140	-	-	-	
Дебіторська заборгованість за внутрішніми розрахунками	1145	341 699	(149 892)	191 807	(г),(ж)
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	10 430	102 004	112 434	(г),(ж)
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-	-	
Грошові кошти та їх еквіваленти	1165	25 817	-	25 817	
Готівка	1166	214	-	214	
Грошові кошти та їх еквіваленти у банках	1167	25 603	-	25 603	
Витрати майбутніх періодів	1170	5 745	(4 746)	999	
Інші оборотні активи	1190	395	1	396	
Усього за розділом II	1195	1 568 251	(122 848)	1 445 403	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	449	-	449	
Усього активів	1300	5 162 421	456 245	5 618 666	

Приватне акціонерне товариство "АПК-ІНВЕСТ"

Окрема фінансова звітність станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.
Примітки до окремої фінансової звітності станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.

Пасиви	Код рядка	Поперед ні П(с)БО	Вплив переходу на МСФЗ	МСФЗ	Примітка
I. Власний капітал					
Статутний капітал	1400	110 162	-	110 162	
Результат дооцінки	1405	1 741 608	(1 741 608)	-	
Додатковий капітал	1410	-	-	-	
Резервний капітал	1415	24 751	-	24 751	
Нерозподілений прибуток	1420	1 291 886	1 991 571	3 283 457	
Неоплачений капітал	1425	-	-	-	
Вилучений капітал	1430	-	-	-	
Інші резерви	1435	-	-	-	
Усього за розділом I	1495	3 168 407	249 963	3 418 370	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення					
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-	-	
Зобов'язання з виплат працівникам після закінчення трудової діяльності та інші виплати	1505	-	-	-	
Довгострокові кредити банків	1510	-	-	-	
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	241 955	241 955	(д)
Довгострокові забезпечення	1520	-	-	-	
Цільове фінансування	1525	-	279 080	279 080	
Усього за розділом II	1595	-	521 035	521 035	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення					
Короткострокові кредити банків	1600	-	-	-	
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	1 321 153	170 164	1 491 317	(д),(е),(є)
Кредиторська заборгованість за: продукцію (товари, роботи, послуги)	1615	127 513	(5 372)	122 141	
Податки до сплати, у тому числі податок на прибуток	1620	18 991	-	18 991	
	1621	-	-	-	
розрахунками зі страхування	1625	3 924	50	3 974	
розрахунками з оплати праці	1630	13 480	-	13 480	
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	1 030	-	1 030	
Кредиторська заборгованість за внутрішніми розрахунками	1645	2 893	1 007	3 900	
Поточні забезпечення	1660	14 278	-	14 278	
Доходи майбутніх періодів	1665	286 610	(279 080)	7 530	
Інші поточні зобов'язання	1690	204 142	(201 522)	2 620	(є)
Усього поточних зобов'язань	1695	1 994 014	(314 753)	1 679 261	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-	-	
Усього власного капіталу і зобов'язань	1900	5 162 421	456 245	5 618 666	

Приватне акціонерне товариство "АПК-ІНВЕСТ"

*Окрема фінансова звітність станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.
Примітки до окремої фінансової звітності станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.*

Узгодження сукупного доходу за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р., складеного за попередніми П(с)БО, до сукупного доходу, складеного відповідно до МСФЗ, здійснюється таким чином:

Стаття	Код рядка	Попередні П(с)БО	Вплив переходу на МСФЗ	МСФЗ	Примітка
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2 980 954	(35 790)	2 945 164	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2 541 976)	213	(2 541 763)	(а), (в), (д)
Валовий:					
Прибуток	2090	438 978	(35 577)	403 401	
Збиток	2095	-	-	-	
Інші операційні доходи	2120	506 981	(29 854)	477 127	(а), (в), (д), (з)
Чистий прибуток від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів до справедливої вартості	2122	465 774	(9 678)	456 096	(а), (в), (д)
Адміністративні витрати	2130	(72 653)	9 257	(63 396)	(а), (в), (д)
Витрати на збут	2150	(199 753)	37 380	(162 373)	(а), (в), (д)
Інші операційні витрати	2180	(80 859)	21 342	(59 517)	(а), (в), (ж), (з)
Результати від операційної діяльності:					
Прибуток	2190	592 694	2 548	595 242	
Збиток	2195	-	-	-	
Дохід від участі в капіталі	2200	22 639	(22 639)	-	(б)
Фінансові доходи	2220	5 629	489 259	494 888	(г), (е)
Інші доходи	2240	228 855	(228 855)	-	(з)
Фінансові витрати	2250	(29 659)	(164 701)	(194 360)	(д), (е), (з)
Інші витрати	2270	(305 056)	220 798	(84 258)	(з)
Фінансовий результат до оподаткування:					
Прибуток	2290	515 102	296 410	811 512	
Збиток	2295	-	-	-	
Дохід (витрати) з податку на прибуток	2300	-	-	-	
Чистий фінансовий результат:					
Прибуток	2350	515 102	296 410	811 512	
Збиток	2355	-	-	-	

Стаття	Код рядка	Попередні П(с)БО	Вплив переходу на МСФЗ	МСФЗ	Примітка
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	176	(176)	-	(а)
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-	-	
Накопичені курсові різниці	2410	-	-	-	
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-	-	
Інший сукупний дохід (збиток)	2445	-	-	-	
Інший сукупний дохід (збиток) до оподаткування	2450	176	(176)	-	
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним прибутком/збитком	2455	-	-	-	
Інший сукупний дохід (збиток) після оподаткування	2460	176	(176)	-	
Сукупний дохід (збиток) (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	515 278	296 234	811 512	

Найсуттєвіші коригування фінансової звітності за попередніми П(с)БО включають наступні:

- (а) Переоцінка будівель та споруд до справедливої вартості, що використана як умовно-історична вартість на дату переходу на МСФЗ (Примітка 13(а)).
- (б) Оцінка довгострокових фінансових інвестицій за історичною вартістю на відміну від методу участі в капіталі, передбаченого попередніми П(с)БО.
- (в) Презентація озимих зернових у складі поточних біологічних активів та оцінка біологічних активів за справедливою вартістю згідно з МСФЗ.
- (г) Оцінка дебіторської заборгованості за внутрішніми розрахунками та іншої поточної дебіторської заборгованості за амортизованою вартістю згідно з МСФЗ на відміну від оцінки за номінальною вартістю згідно з попередніми П(с)БО.
- (д) Визнання активів у формі прав на користування та зобов'язань за орендою згідно з МСФЗ 16 на відміну від оцінки зобов'язань з операційної оренди, як передбачено попередніми П(с)БО.
- (е) Оцінка кредитів та позик за амортизованою вартістю згідно з МСФЗ на відміну від оцінки за номінальною вартістю згідно з попередніми П(с)БО.
- (є) Презентація процентів до сплати у кредитах та позиках згідно з МСФЗ на відміну від їх презентації у складі інших поточних зобов'язань згідно з попередніми П(с)БО.
- (ж) Визнання очікуваних кредитних збитків відповідно до МСФЗ 9.
- (з) Презентація витрат та доходів від курсових різниць згорнуто.

(б) Основа оцінки

Ця фінансова звітність була складена на основі принципу історичної вартості, за винятком:

- основних засобів, оцінених за справедливою вартістю, визначеною незалежним оцінювачем на дату переходу на МСФЗ, 1 січня 2018 р., яка в подальшому стане їх умовно-історичною вартістю;

- біологічних активів, оцінених на основі їх справедливої вартості, та сільськогосподарської продукції, оціненої за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж в момент збору врожаю, яка стає її вартістю після рекласифікації до складу запасів.

3. Функціональна валюта та валюта подання

Національною валютою України є гривня, яка є функціональною валютою Компанії і валютою, в якій подано показники цієї фінансової звітності. Уся фінансова інформація, подана в гривнях, була округлена до тисяч, якщо не зазначено інше.

Курси обміну гривні по відношенню до основних валют були такими:

Валюта	1 січня 2018 р.	31 грудня 2018 р.	31 грудня 2019 р.
Дол. США	28,07	27,69	23,69
Євро	33,50	31,71	26,42

На дату цієї фінансової звітності, 14 квітня 2020 р., курс обміну становить 27,04 гривні за 1,00 долар США та 29,54 гривні за 1,00 євро.

4. Використання оцінок і суджень

Складання фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає від управлінського персоналу формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів, зобов'язань, доходів та витрат, що відображаються у звітності, а також на розкриття інформації про непередбачені активи та зобов'язання. Фактичні результати можуть відрізнятися від таких оцінок.

Оцінки та покладені в їх основу припущення постійно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки.

Інформація про суттєві допущення та невизначеності в оцінці, використані при застосуванні принципів облікової політики, що справляють найбільш значний вплив на суми, визнані у фінансовій звітності, включена до таких приміток:

Примітка 13 – оцінка справедливої вартості окремих статей основних засобів;

Примітка 14 – оцінка справедливої вартості сільськогосподарської продукції та біологічних активів;

Примітка 22(в) – зменшення корисності дебіторської заборгованості за продукцію (товари, роботи, послуги).

Оцінка справедливої вартості

Деякі принципи облікової політики та правила розкриття інформації Компанії вимагають

оцінювати справедливу вартість фінансових активів і зобов'язань.

Оцінюючи справедливу вартість активу чи зобов'язання, Компанія використовує, наскільки це можливо, відкриті ринкові дані. Оцінки справедливої вартості відносяться до різних рівнів ієрархії справедливої вартості залежно від вхідних даних, що використовуються в рамках відповідних методів оцінки:

- *Рівень 1:* оцінка ґрунтується на котирувальних (не скоригованих) цінах на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань.
- *Рівень 2:* вхідні дані, крім котирувань, що увійшли до Рівня 1, які є відкритими для активу або зобов'язання або прямо (тобто як ціни), або опосередковано (тобто визначені на основі цін).
- *Рівень 3* – вхідні дані щодо активу чи зобов'язання, які не ґрунтуються на відкритих ринкових даних (закриті дані).

Якщо вхідні дані, використані для оцінки справедливої вартості активу або зобов'язання, можуть бути віднесені до різних рівнів ієрархії джерел визначення справедливої вартості, оцінена справедлива вартість відноситься в повному обсязі до найнижчого рівня ієрархії джерел визначення справедливої вартості, який є суттєвим для всієї оцінки.

Компанія визнає переміщення між рівнями ієрархії джерел визначення справедливої вартості на кінець звітного періоду, в якому відбулася така зміна.

Подальша інформація про припущення, зроблені у процесі оцінки справедливої вартості, включена до таких приміток:

- Примітка 13 – оцінка справедливої вартості окремих статей основних засобів;
- Примітка 14 – оцінка справедливої вартості біологічних активів та сільськогосподарської продукції;

5. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за рік, що закінчився 31 грудня, представлений таким чином:

(у тисячах гривень)

	2019	2018
Дохід від реалізації перероблених м'ясопродуктів	2 864 521	2 763 722
Дохід від реалізації кормів	77 946	137 544
Дохід від реалізації зернових	28 177	2 858
Дохід від реалізації послуг	20 937	19 886
Дохід від реалізації м'яса	18 064	21 154
Усього	3 009 645	2 945 164

6. Адміністративні витрати

Адміністративні витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	2019	2018
Витрати на персонал	42 358	35 110
Професійні послуги	13 499	11 076
Знос та амортизація	10 299	7 312
Комунальні витрати	4 346	3 218
Інше	6 663	6 680
Усього	77 165	63 396

7. Витрати на збут

Витрати на збут за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	2019	2018
Транспортування	108 448	108 602
Витрати на персонал	32 435	24 100
Знос та амортизація	11 996	8 926
Обслуговування транспортних засобів	3 996	6 242
Інше	16 440	14 503
Усього	173 315	162 373

8. Фінансові доходи

Фінансові доходи за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	2019	2018
Чистий дохід від курсових різниць	169 512	12 383
Вивільнення дисконту по виданих позиках (Примітка 16)	142 655	61 216
Прибуток від первісного визнання фінансових зобов'язань за справедливою вартістю (Примітка 19(а))	-	415 660
Доходів по відсотках	-	5 629
Усього	312 167	494 888

9. Фінансові витрати

Фінансові витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

(у тисячах гривень)	2019	2018
Вивільнення дисконту по кредитах та позиках (Примітка 19(б))	80 320	108 051
Вивільнення дисконту по зобов'язаннях за договорами оренди (Примітка 19(б))	58 667	50 468
Процентні витрати по кредитах та позиках (Примітка 19(б))	10 159	34 817
Інші фінансові витрати	-	1 024
Усього	149 146	194 360

10. Інші витрати

Інші витрати за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р, представлені благодійними внесками.

11. Інші операційні витрати

Інші операційні витрати за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р., в основному були представлені витратами від створення резерву під знецінення активів, що оцінюються за амортизованою вартістю (очікуванні кредитні збитки), у розмірі 29 742 тисячі гривень. За рік, що закінчився 31 грудня 2019 р. доходи від зменшення резерву під знецінення активів, що оцінюються за амортизованою вартістю (очікуванні кредитні збитки), у розмірі 8 563 тисячі гривень представлені в інших операційних доходах.

12. Довгострокові фінансові інвестиції

Довгострокові фінансові інвестиції на 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. грудня представлені таким чином:

	31 грудня 2019 р.		31 грудня 2018 р.		1 січня 2018 р.	
	у тисячах гривень	% у статутно- му капіталі	у тисячах гривень	% у статутно- му капіталі	у тисячах гривень	% у статутно- му капіталі
ТОВ "КЗТС Машинінг"	10 910	100%	10 910	100%	-	-
ТОВ "Олександрівка-агро"	10 443	100%	10 443	100%	10 443	100%
ТОВ "Прогрес"	817	100%	817	100%	817	100%
Усього	22 170		22 170		11 260	

26 жовтня 2018 р. Компанія придбала 20% статутного капіталу ТОВ "КЗТС Машинінг". В подальшому, 11 грудня 2018 р. Компанія придбала додаткові 40% його статутного капіталу. В результаті частка участі Компанії у ТОВ "КЗТС Машинінг" зросла з 20% до 60%, і Компанія отримала контроль над цим об'єктом інвестування. 18 грудня 2018 р. Компанія придбала решту 40% статутного капіталу ТОВ "КЗТС Машинінг".

Встановлення контролю над ТОВ "КЗТС Машинінг" дасть можливість Компанії збільшити обсяги своїх операцій завдяки придбання додаткового банку прав оренди земель

сільськогосподарського призначення, переробці продукції та виробництву комбікормів. Додатково, Компанія планує скоротити витрати за рахунок економії масштабу.

Для цілей цієї окремої фінансової звітності Компанія оцінює інвестиції у дочірні підприємства за історичною вартістю за вирахуванням накопичених збитків від зменшення корисності. Ця окрема фінансова звітність підготовлена додатково до консолідованої фінансової звітності, підготовленої Компанією згідно з МСФЗ.

13. Основні засоби

(у тисячах гривень)

	Активи з правом використання*	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Автотранспорт та сільськогосподарська техніка	Інвентар та приладдя	Незавершене будівництво	Усього
Вартість або умовно-історична вартість							
На 1 січня 2018 р.	317 465	3 410 240	426 843	52 069	35 389	27 691	4 269 697
Надходження	40 885	-	-	15 347	4 578	92 377	153 187
Вибуття	(1 454)	(1 924)	(1 519)	(1 252)	(278)	(6 347)	(12 774)
Передачі	-	2 065	43 201	-	-	(45 266)	-
На 31 грудня 2018 р.	356 896	3 410 381	468 525	66 164	39 689	68 455	4 410 110
Надходження	40 998	-	-	10 401	7 955	300 313	359 667
Вибуття	(6 797)	-	(5 948)	(3 227)	(2 202)	(1 051)	(19 225)
Передачі	-	146 202	110 055	-	-	(256 257)	-
На 31 грудня 2019 р.	391 097	3 556 583	572 632	73 338	45 442	111 460	4 750 552
Знос							
На 1 січня 2018 р.	-	-	(149 136)	(18 203)	(23 875)	-	(191 214)
Знос за рік	(35 005)	(90 665)	(23 220)	(5 988)	(3 118)	-	(157 996)
Вибуття	-	32	87	909	234	-	1 262
На 31 грудня 2018 р.	(35 005)	(90 633)	(172 269)	(23 282)	(26 759)	-	(347 948)
Знос за рік	(41 149)	(91 797)	(34 240)	(6 679)	(4 918)	-	(178 783)
Вибуття	6 797	-	4 057	1 712	1 831	-	14 397
На 31 грудня 2019 р.	(69 357)	(182 430)	(202 452)	(28 249)	(29 846)	-	(512 334)
Чиста балансова вартість							
На 1 січня 2018 р.	317 465	3 410 240	277 707	33 866	11 514	27 691	4 078 483
На 31 грудня 2018 р.	321 891	3 319 748	296 256	42 882	12 930	68 455	4 062 162
На 31 грудня 2019 р.	321 740	3 374 153	370 180	45 089	15 596	111 460	4 238 218

*Активи з правом користування в основному представлені орендою земельних ділянок для цілей вирощування сільськогосподарських культур.

(а) Умовно-історична вартість основних засобів

На дату прийняття МСФЗ, 1 січня 2018 р., будівлі та споруди оцінені за справедливою вартістю, яка використовується як умовно-історична вартість будівель та споруд на цю дату на основі результатів незалежної оцінки.

Сукупні коригування балансової вартості будівель та споруд, визнаної у звітності за П(с)БО на 1 січня 2018 р., представлені таким чином:

(у тисячах гривень)

	Будівлі та споруди
Балансова вартість згідно з П(с)БО	2,675,185
Коригування	735,055
Умовно-історична вартість/ вартість	3,410,240

Управлінський персонал залучив незалежного оцінювача для оцінки справедливої вартості будівель та споруд станом на 1 січня 2018 р. Оцінена вартість будівель та споруд Компанії категоризована як справедлива вартість 3 рівня на основі аналізу вхідних даних, використаних у методах оцінки.

Більша частина будівель та споруд Компанії має вузькоспеціалізований характер і рідко продається на відкритому ринку інакше, ніж як складова частина діючого бізнесу. За винятком окремих одиниць неспеціалізованих будівель та споруд, які були оцінені на основі результатів нещодавніх ринкових операцій, ринок для аналогічних будівель та споруд в Україні не є активним, у зв'язку з чим на ньому відсутня інформація про достатню кількість порівнюваних операцій продажу будівель та споруд для застосування ринкового методу визначення справедливої вартості.

Як наслідок, справедлива вартість будівель та споруд визначалася, головним чином, із використанням вартості заміщення за вирахуванням зносу. Цей метод передбачає оцінку витрат, необхідних для відновлення або заміщення відповідних будівель та споруд, скоригованих на фізичний, функціональний або економічний знос та старіння.

Вартість заміщення за вирахуванням зносу оцінена на основі внутрішніх джерел даних та аналізу українського та міжнародного ринків подібних будівель та споруд. Різні ринкові дані були отримані з опублікованих джерел, каталогів, статистичних даних тощо. Крім того, у процесі визначення цієї вартості залучалися галузеві експерти та будівельники аналогічних будівель та споруд як в Україні, так і за кордоном.

Крім визначення вартості заміщення за вирахуванням зносу було проведено тестування грошових потоків з метою оцінки сум очікуваного відшкодування будівель та споруд. Для цілей тестування на предмет економічного знецінення був застосований підхід, що ґрунтується на вартості у використанні, в результаті чого вартість заміщення за вирахуванням зносу зменшилася при визначенні справедливої вартості.

Наявність економічного знецінення було перевірено у наступних одиницях, що генерують грошові кошти (ОГГК), які контролюються та управляються Компанією:

- Рослинництво та виробництво кормів;
- Тваринництво та виробництво м'яса.

Стосовно ОГГК Рослинництва та виробництва кормів тест економічного знецінення, заснований на ключових припущеннях щодо цін продажу, маржі EBITDA та ставок дисконтування, продемонстрував перевищення розрахункової дисконтованої суми майбутніх

грошових потоків над величиною, визначеною методом вартості заміщення за вирахуванням зносу. Вартість заміщення за вирахуванням зносу ОГГК Тваринництво та виробництво м'ясної продукції була зменшена на 152 207 тисяч гривень за результатами тестування економічного знецінення. Справедлива вартість будівель та споруд ОГГК Тваринництво та виробництво м'яса становить 2 912 794 тисячі гривень на 1 січня 2018 р.

При виконанні тестування дисконтованих грошових потоків на 1 січня 2018 р. застосовувалися такі припущення:

Припущення		Чутливість
Показник зростання надходжень від продажів	За прогнозами, показник зростання надходжень від продажів у 2019-2022 рр. буде таким: 1) Рослинництво та виробництво кормів: 5,5% - 7,9%; 2) Тваринництво та виробництво м'яса: 3,9% - 8,1%.	Оцінена справедлива вартість зростає із зростанням прогнозного показника надходжень від продажів

Припущення		Чутливість
Маржа EBITDA	За прогнозами, показник маржі EBITDA буде таким: 1) Рослинництво та виробництво кормів: 10,3% - 11,7%; 2) Тваринництво та виробництво м'яса: 17,0% - 20,3%.	Оцінена справедлива вартість збільшується із зростанням прогнозованої маржі EBITDA

Ставка дисконту	Була застосована така ставка дисконту: 22,6% у першому прогнозованому періоді, із зниженням з часом до 18,7% у термінальному періоді.	Оцінена справедлива вартість збільшується із зменшенням ставки дисконту
-----------------	---	---

Темп зростання на термінальному етапі	Термінальна вартість була розрахована наприкінці 5-річного проміжного періоду. При розрахунку термінальної вартості враховувався темп зростання на термінальному етапі на рівні 5,9%.	Оцінена справедлива вартість збільшується із збільшенням розрахункового темпу зростання на термінальному етапі.
---------------------------------------	---	---

(б) Знос

За рік, що закінчився 31 грудня 2019 р. нарахований знос на суму 156 824 тисяч гривень був віднесений на собівартість виробленої продукції (31 грудня 2018 р.: 141 758 тисяч гривень), 11 996 тисяч гривень - на витрати на збут (31 грудня 2018 р.: 8 926 тисяч гривень), а 9 963 тисяч гривень - на адміністративні витрати (31 грудня 2018 р.: 7 312 тисяч гривень).

(в) Забезпечення

На 31 грудня 2019 р. нерухоме майно балансовою вартістю 598 041 тисяча гривень передані в забезпечення банківських позик, отриманих Компанією (31 грудня 2018 р.: 436 783 тисячі гривень; 1 січня 2018 р.: нуль) (див. Примітку 19(а)).

(г) **Зобов'язання з капіталовкладень**

Компанія уклала контракти на придбання основних засобів. Сума невиконаних зобов'язань станом на 31 грудня 2019 р. складає 22 046 тисяч гривень (31 грудня 2018 р.: 88 114 тисяч гривень; 1 січня 2018 р.: 133 120 тисяч гривень).

14. Біологічні активи

Біологічні активи на 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. представлені таким чином:

(у тисячах гривень)

	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2018 р.	1 січня 2018 р.
<i>Довгострокові біологічні активи</i>			
Худоба	136 574	122 957	76 555
<i>Поточні біологічні активи</i>			
Худоба	399 511	368 694	426 869
Поля під посівами	96 932	120 914	70 983
	496 443	489 608	497 852
Усього біологічних активів	633 017	612 565	574 407

Довгострокові біологічні активи представлені худобою, включаючи свиноматок та кнурів, утримуваних для відновлення поголів'я. Худоба, визнана у складі поточних біологічних активів, представлена головним чином молодняком та поросятами на відгодівлі, призначеними для забою та продажу.

(а) Зміни біологічних активів

Зміни балансової вартості довгострокових та поточних біологічних активів представлені у таблиці:

(у тисячах гривень)

	Довгострокове поголів'я худоби	Поточне поголів'я худоби	Поля під посівами	Усього
Залишок на 1 січня 2018 р.	76 555	426 869	70 983	574 407
Інвестиції у худобу та майбутні врожаї	117 989	1 595 046	218 197	1 931 232
Чистий прибуток від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів до справедливої вартості	(36 360)	336 523	155 933	456 096
Передачі	(35 227)	35 227	-	-
Реалізація та інші вибуття	-	(2 024 971)	-	(2 024 971)
Зменшення у зв'язку зі збором врожаю	-	-	(324 199)	(324 199)
Залишок на 31 грудня 2018 р.	122 957	368 694	120 914	612 565
Інвестиції у худобу та майбутні врожаї	125 311	1 830 311	230 892	2 186 514
Чистий прибуток від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів до справедливої вартості	(57 005)	534 213	74 469	551 677
Передачі	(54 689)	54 689	-	-
Реалізація та інші вибуття	-	(2 388 396)	-	(2 388 396)
Зменшення у зв'язку зі збором врожаю	-	-	(329 343)	(329 343)
Залишок на 31 грудня 2019 р.	136 574	399 511	96 932	633 017

Зміна в нереалізованих прибутках (збитках), пов'язаних з біологічними активами, що утримуються на 31 грудня 2019 р. та включені до прибутку або збитку у складі статті "Чистий прибуток від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів за справедливою вартістю", складала 29 243 тисячі гривень (2018 р.: 30 549 тисяч гривень).

(б) Оцінка справедливої вартості

Оцінена справедлива вартість продукції тваринництва та сільгосподарських культур відноситься до Рівня 3 або Рівня 2 ієрархії джерел визначення справедливої вартості, базуючись на вхідних даних, використаних у межах методів оцінки, як представлено нижче в таблиці.

Тип	Метод оцінки	Суттєві вхідні дані	Взаємозв'язок між ключовими вхідними даними та оцінкою справедливої вартості			
			31 грудня 2019 р.	31 грудня 2018 р.	1 січня 2018 р.	
Довгострокове поголів'я худоби (вироблені свиноматки та кнури).	Метод ринкового порівняння: Модель оцінки ґрунтується на котируваннях на активному ринку за голову та кількості худоби, що утримується для відновлення поголів'я.	Ціна у гривнях за голову: Свиноматки	11 000	9 667	6 733	Оцінена вартість (зменшилася) б. якби: - оцінена середня вартість за голову збільшилася (зменшилася).
Справедлива вартість 2 рівня.						
Довгостроков е поголів'я худоби (імпортовані свиноматки та кнури).	Метод порівняння з цінами нещодавніх операцій продажу: Модель оцінки вартості базується на цінах нещодавніх операцій продажу таких самих активів на активному ринку за голову та чисельності худоби, що утримується для відновлення поголів'я.	Ціна у гривнях за голову: Свиноматки Кнури	29 643 44 967	25 213 40 188	26 653 41 600	Оцінена вартість (зменшилася) б. якби: - оцінена середня вартість за голову збільшилася (зменшилася).
Справедлива вартість 2 рівня.						

Приватне акціонерне товариство "АПК-ІНВЕСТ"

Окрема фінансова звітність станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.

Примітки до окремої фінансової звітності станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.

Тип	Метод оцінки	Суттєві вхідні дані	Взаємозв'язок між ключовими вхідними даними та оцінкою справедливої вартості			
			31 грудня 2019 р.	31 грудня 2018 р.	1 січня 2018 р.	
Поточне поголів'я худоби (Поросята на відгодівлі).	Метод ринкового порівняння: Модель оцінки ґрунтується на котируваннях цін на активному ринку за кілограм та ваги худоби, що утримується для відгодівлі.	Ціна у гривнях за кг: Поросята	34,87	32,14	34,52	Оцінена вартість (зменшилася) б, якби: оцінена середня ціна за кг збільшилася (зменшилася).
Справедлива вартість 2 рівня.						
Поля під посівами	Дисконтовані грошові потоки: Модель оцінки враховує теперішню вартість чистих грошових потоків, що, за прогнозами, будуть генеровані полями під посівами. Прогнози щодо грошових потоків включають конкретні оцінки на період біологічної трансформації, що залишився після звітної дати до моменту збирання врожаю. Очікувані чисті грошові потоки дисконтуються з використанням ставки дисконту з урахуванням ризиків.	Оцінені майбутні ринкові ціни у гривнях за тону: Пшениця	4 193	5 210	4 474	Оцінена вартість (зменшилася) б, якби: оцінені майбутні ринкові ціни збільшилися (зменшилися);
Справедлива вартість 3 рівня.		Оцінка врожаю (т/га): Пшениця	4,0	4,3	3,1	оцінені врожай збільшилися (зменшилися);
		Оцінені середні виробничі витрати у тисячах гривень за гектар: Пшениця	11,1	10,5	9,3	оцінені виробничі витрати за гектар зменшилися (збільшилися);
		Ставка дисконту: Пшениця	18,3%	20,3%	20,3%	розрахункова ставка дисконту була нижче (вище).

Управлінський персонал оцінює справедливую вартість сільськогосподарської продукції в момент збору врожаю на основі котирувань ринкових цін, як передбачено положеннями Міжнародного стандарту фінансової звітності МСБО 41 "Сільське господарство". Крім того,

з суми справедливої вартості вираховуються оцінені витрати на реалізацію в момент збору врожаю.

(в) Фізичні кількості

Фізичні кількості біологічних активів на 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. представлені таким чином:

	Одиниці	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2018 р.	1 січня 2018 р.
Худоба (поросята на відгодівлі)	Тони	11 456	11 505	11 886
Худоба (свиноматки та кнури, що утримуються для відновлення поголів'я)	Голови	24 702	24 788	24 709
Поля під посівами (озима пшениця)	Гектари	11 473	12 255	10 365

Фізичні обсяги сільськогосподарської продукції (врожай), отриманої (зібраної) за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р., представлені таким чином:

(у тонах)	2019	2018
Пшениця	51 962	32 635
Ячмінь	17 600	9 061
Соняшник	9 602	13 987
Інше	2 257	1 544
	81 421	57 227

Обсяги виробництва сільськогосподарської продукції, отримані від худоби, протягом року, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

	2019	2018
М'ясо, тони	57 735	56 473

(г) Управління ризиками у сільському господарстві

Кліматичний та інші ризики

Для біологічних активів характерним є ризик пошкодження в результаті кліматичних змін, захворювань, пожеж та інших природних явищ. Компанія затвердила комплексні заходи, спрямовані на моніторинг і зниження рівня таких ризиків, які включають регулярні інспекції полів та перевірки на предмет наявності шкідників і захворювань.

Ризик коливання цін

Компанія зазнає фінансових ризиків через зміну цін на врожаї сільськогосподарських культур і м'яса. Компанія регулярно перевіряє свої прогнози щодо цін на сільськогосподарську продукцію, при розгляді потреб в активному управлінні фінансовими ризиками.

Ризики змін законодавства та природоохоронних нормативів

Операційна діяльність регулюється законами і нормативно-правовими актами України. Управлінський персонал проводить регулярні перевірки для визначення ризиків, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, і забезпечення адекватності існуючих систем цілям управління такими ризиками.

15. Торгова дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість на 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. представлена таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	31 грудня 2019 р	31 грудня 2018 р.	1 січня 2018 р.
Валова сума торгової дебіторської заборгованості	275 089	211 813	193 889
Вирахування резерву на покриття збитків від зменшення корисності (Примітка 22 (в))	(806)	(1 723)	(1 073)
	274 283	210 090	192 816

Інформація про кредитний ризик Компанії, пов'язаний із торговою дебіторською заборгованістю, викладена у Примітці 22(в)(і).

16. Видані кредити

На 31 грудня 2019 р. довгострокова дебіторська заборгованість представлена довгостроковими, незабезпеченими, безпроцентними позиками, наданими суб'єктам господарювання, що знаходяться під спільним контролем, із строком повернення 31 грудня 2021 р. (31 грудня 2018 р.: із строком повернення 31 грудня та 1 січня 2020 р.). На 31 грудня 2019 р. позики надаються за кредитними договорами із загальним лімітом фінансування у 200 000 тисяч гривень (31 грудня 2018 р.: 614 074 тисячі гривень). Позики надаються траншами, і на 31 грудня 2019 р. невикористане зобов'язання по наданню позик дорівнює нулю (31 грудня 2018 р.: 279 477 тисяч гривень). Позики спочатку визнавалися за справедливою вартістю кожного траншу, яка розраховувалась як теперішня вартість усіх майбутніх грошових надходжень, дисконтованих з використанням річної ставки відсотку по траншах, виданих у 2019 році, у 19,5-20,5% річних (2018 році: 19,7% річних), що, на думку управлінського персоналу, є існуючою на той момент ринковою ставкою відсотку для аналогічних інструментів з аналогічними кредитними рейтингами, на дати траншів позик. Відповідно до умов контракту та очікування управлінського персоналу, погашення позик очікується в кінці строку погашення.

Різниця між справедливою вартістю при первісному визнанні та номінальною вартістю довгострокових позик, наданих у 2019 році, у сумі 72 892 тисячі гривень була визнана у нерозподіленому прибутку (2018 році: 118 038 тисяч гривень). Вивільнення дисконту за

довгостроковими кредитами, виданими у 2019 році на суму 12 056 тисяч гривень (2018 році: 36 030 тисяч гривень), було визнано в складі інших фінансових доходів (див. примітку 8).

На 31 грудня 2019 р. до складу дебіторської заборгованості за внутрішніми розрахунками входять короткострокові, незабезпечені, безпроцентні позики, надані суб'єктам, що знаходяться під контролем компанії, у сумі 121 679 тисяч гривень (31 грудня 2018 р.: 35 075 тисяч гривень; 1 січня 2018 р.: 191 807 тисяч гривень).

На 31 грудня 2019 р. до складу іншої дебіторської заборгованості входять короткострокові, незабезпечені, безпроцентні позики, надані суб'єктам, що знаходяться під спільним контролем, у сумі 467 272 тисячі гривень (31 грудня 2018 р.: 198 745 тисяч гривень; 1 січня 2018 р.: 108 004 тисяч гривень). Сума невикористаного зобов'язання по наданню позик на 31 грудня 2019 р. дорівнює 218 314 тисяч гривень (31 грудня 2018 р. нуль; 1 січня 2018 р.: 89 948 тисяч гривень).

Поточні позики спочатку визнавалися за справедливою вартістю кожного траншу, яка розраховувалась як теперішня вартість усіх майбутніх грошових надходжень, дискontованих з використанням річної ставки відсотку по траншах, виданих у 2019 році, у 18,8-19,7% річних (2018 році: 15,0-21,4% річних), що, на думку управлінського персоналу, є існуючими на той момент ринковими ставками відсотку для аналогічних інструментів з аналогічними кредитними рейтингами, на дати траншів позик.

На 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. короткострокові кредити не були прострочені (1 січня 2018 р.: 50 000 тисяч гривень). Відповідно до умов контракту та очікування управлінського персоналу, погашення позик, що залишилися, очікується в кінці строку погашення.

Загальна різниця між справедливою вартістю при первісному визнанні та номінальною вартістю короткострокових позик, наданих у 2019 році, у сумі 112 561 тисячі гривень була визнана у нерозподіленому прибутку (2018 році: 62 042 тисяч гривень). Загальне вивільнення дисконтів за короткостроковими кредитами, наданими у 2019 та 2018 роках, у сумі 130 599 тисяч гривень було визнане у фінансових доходах (див. Примітку 8) (2018 році: 25 186 тисяч гривень).

Управлінський персонал вважає, що йому вдасться повернути позики, що мають бути отримані, за рахунок наявності у позичальників достатньої кількості ліквідних активів. Резерв на покриття очікуваних кредитних збитків, що стосуються позик, виданих на 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р., представлений таким чином:

(у тисячах гривень)

	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2018 р.	1 січня 2018 р.
Валова сума виданих довгострокових позик	139 164	236 875	-
Мінус – Резерв під збитки від зменшення корисності	(6 928)	(27 584)	-
Балансова вартість	132 236	209 291	-
Валова сума виданих короткострокових позик	613 757	246 637	311 120
Мінус – Резерв під збитки від зменшення корисності	(24 806)	(12 817)	(11 309)
Балансова вартість	588 951	233 820	299 811
	721 187	443 111	299 811

17. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти на 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. представлені таким чином:

(у тисячах гривень)

	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2018 р.	1 січня 2018 р.
Залишки на рахунках у банках	43 328	3 022	1 360
Передплата з ПДВ	17 858	6 993	4 709
Гроші в дорозі	813	649	934
Кошти у касі	34	84	214
Депозити за вимогою	-	-	18 600
	62 033	10 748	25 817

Відповідно до Податкового кодексу України, Компанія може зняти кошти зі свого рахунку передплати з ПДВ із повідомленням за 5 днів. Таким чином, Компанія класифікувала передплату з ПДВ як грошові кошти та її еквіваленти.

На 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. залишки коштів на рахунках у банках не знецінені і не прострочені. Ризик процентної ставки та аналіз чутливості фінансових активів та зобов'язань наведено в примітці 22.

18. Власний капітал та резерви

(а) Статутний капітал

Акціонери мають право на участь у голосуванні, на розподіл прибутку та на повернення капіталу пропорційно розміру їх внесків.

Компанія емітувала 1 101 621 простих акцій із номіналом у 100 гривень кожна. У 2019 р. Компанія перебувала у повній власності трьох фізичних осіб: Бориса Колеснікова (50%) (2018 р. 51%), Світлани Колеснікової (45%) (2018 р. 45%) та Дениса Омеляновича (5%) (2018 р. 4%).

(б) Резервний капітал

Згідно з законодавством України, суб'єкти господарювання можуть розподіляти весь прибуток як дивіденди або переносити його в резерви та інші фонди, як передбачено їх статутами. Подальше використання сум, перенесених у резерви, може бути обмежено законодавством. Як правило, суми, перераховані в резерви, повинні використовуватись для цілей, визначених при їх перерахуванні. Окрім того, резерви, що підлягають розподілу, обмежені сумою накопичених резервів, що визначається відповідно до законодавчих та регулятивних вимог. Компанія зобов'язана робити щорічні внески до резервного фонду у сумі до 0,5% чистого прибутку за рік. Розподіл прибутку суб'єктами господарювання, як правило, декларується лише виходячи з поточного або накопиченого прибутку.

У 2019 році Компанія оголосила виплату акціонерам дивідендів у сумі 208 339 тисяч гривень та виплатила 67 168 тисяч гривень (2018: Компанія оголосила виплату та виплатила акціонерам дивіденди у сумі 145 855 тисяч гривень).

(в) Управління капіталом

Компанія не має офіційної політики управління капіталом, але управлінський персонал намагається підтримувати достатній рівень капіталу для задоволення операційних і стратегічних потреб та підтримки довіри до Компанії з боку учасників ринку. Це досягається завдяки ефективному управлінню грошовими коштами, постійному моніторингу доходів та операційних результатів Компанії та довгостроковим інвестиційним планам, які фінансуються, головним чином, за рахунок кредитів від банків та пов'язаних сторін Компанії. Завдяки цим заходам Компанія намагається забезпечити стабільне зростання показників прибутковості.

Протягом року не відбувалося змін у підході Компанії до управління капіталом.

Для Компанії не передбачено жодних зовнішніх вимог щодо капіталу.

19. Кредити та позики

У цій примітці подана інформація про умови договорів процентних кредитів та позик Компанії, які оцінюються за амортизованою вартістю. Більш детальна інформація про процентний та валютний ризики і ризик ліквідності Компанії викладена у Примітці 22.

(у тисячах гривень)	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2018 р.	1 січня 2018 р.
Довгострокові зобов'язання			
Незабезпечений корпоративний кредит від третьої сторони	803 362	907 958	-
Зобов'язання з оренди	274 755	276 893	241 955
Забезпечені банківські кредити	172 000	58 374	-
Інші зобов'язання	3 257	-	-
Всього довгострокових зобов'язань	1 253 374	1 243 225	241 955
Поточні зобов'язання			
Поточна частка незабезпеченого корпоративного кредиту від третьої сторони	194 291	227 322	1 421 792
Поточна частка зобов'язань з оренди	84 548	53 990	69 525
Незабезпечений корпоративний кредит від пов'язаної сторони	49 570	-	-
Поточна частка забезпечених банківських кредитів	22 679	-	-
Незабезпечені банківські овердрафти	-	12 455	-
Інші зобов'язання	2 299	-	-
Усього поточних зобов'язань	353 387	293 767	1 491 317
Усього кредитів та позик	1 606 761	1 536 992	1 733 272

(а) Умови та графік погашення боргу

Умови та строки погашення існуючих кредитів представлені таким чином:

						31 грудня 2019 р.
(у тисячах гривень)	Валюта	Ефективна ставка відсотка	Номінальна ставка відсотка	Рік погашення	Номінальна вартість	Балансова вартість
Забезпечений банківський кредит	грн	18%- 18,5%	18%- 18,5%	2020- 2022	194 679	194 679
Незабезпечений корпоративний кредит від пов'язаної сторони	грн	0%	0%	2020	49 570	49 570
Незабезпечений корпоративний кредит від третіх сторін	дол. США	7,9%	0%	2023	1 260 077	997 653
Зобов'язання з оренди	грн	15,8%	15,8%	2018- 2066	1 150 416	359 303
Інші зобов'язання	грн	-	-	-	5 556	5 556
Усього кредитів та позик					2 660 298	1 606 761

Приватне акціонерне товариство "АПК-ІНВЕСТ"

Окрема фінансова звітність станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.
Примітки до окремої фінансової звітності станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.

31 грудня 2018 р.

(у тисячах гривень)

	Валюта	Ефективна ставка відсотка	Номінальна ставка відсотка	Рік погашення	Номінальна вартість	Балансова вартість
Забезпечений банківський кредит	грн	18%	18%	2021	58 374	58 374
Незабезпечені банківські овердрафти	грн	16%-35%	16%-35%	2019	12 455	12 455
Незабезпечений корпоративний кредит від третіх сторін	дол. США	7,9%	0%	2023	1 526 529	1 135 280
				2018-		
Зобов'язання з оренди	грн	15,8%	15,8%	2066	1 008 323	330 883
Усього кредитів та позик					2 605 681	1 536 992

1 січня 2018 р.

(у тисячах гривень)

	Валюта	Ефективна ставка відсотка	Номінальна ставка відсотка	Рік погашення	Номінальна вартість	Балансова вартість
Незабезпечений корпоративний кредит від третіх сторін	дол. США	7,9%	3%	2018	1 522 660	1 421 792
				2018-		
Зобов'язання з оренди	грн	15,8%	15,8%	2066	1 036 317	311 480
Усього кредитів та позик					2 558 977	1 733 272

Забезпечений банківський кредит включає довгострокові кредитні угоди, укладені з АТ КБ "ПриватБанк" (далі - Банк). В 2019-2018 рр. Компанія уклала кредитні угоди з цим банком на строк до 2022 року для фінансування будівництва тваринницьких комплексів.

На 31 грудня 2018 р. незабезпечені банківські кредити включають короткостроковий кредит Банку, отриманий з метою поповнення робочого капіталу.

Незабезпечений корпоративний кредит від третіх сторін виник у 2008 році в рамках довгострокової угоди з LLC "Univix limited" із загальним лімітом фінансування у 100 000 тисяч доларів США, з фіксованою ставкою відсотку у 3% річних та строком погашення 22 грудня 2018 р. У 2012 році право вимоги за позикою було передано DataCont Inc згідно з додатком, підписаним між сторонами. У вересні 2018 року Компанія провела подальшу реструктуризацію позики, здійснивши передачу права вимоги від DataCont Inc. компанії LLC Eriate. В результаті ставка відсотку за кредитом знизилася з 3% до 0% річних, а термін погашення було продовжено з 11 вересня 2018 р. до 11 вересня 2023 року. Модифіковані фінансові зобов'язання спочатку були визнані за справедливою вартістю, яка розраховувалась як теперішня вартість усіх майбутніх грошових надходжень, дисконтованих з використанням річної ставки відсотку у 2018 році на рівні 7,9% річних, що, на думку управлінського персоналу, є звичайною на той момент ринковою ставкою відсотку для аналогічних інструментів. Різниця між справедливою вартістю при первісному визнанні та номінальною вартістю модифікованого фінансового інструменту в сумі 415 660 тисяч гривень була визнана в інших фінансових доходах за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р. (Примітка 8).

У 2019 році право вимоги за частиною позики в сумі 3 930 тисяч доларів США було передано BK Crafts Management GmbH (Австрія) згідно з додатком, підписаним між сторонами.

До складу незабезпеченого корпоративного кредиту від пов'язаної сторони входить короткострокова, безпроцентна позика, надана суб'єктом, що знаходяться під контролем компанії. Сума невикористаного права по отриманню позик від цього суб'єкта на 31 грудня 2019 р. дорівнює 100 430 тисяч гривень.

На 31 грудня 2019 р. банківські позики забезпечені основними засобами балансовою вартістю 598 041 тисяч гривень (31 грудня 2018 р.: 436 783 тисяч гривень) (Примітка 13(в)).

(б) Узгодження змін у зобов'язаннях з грошовими потоками, що виникають у ході фінансової діяльності

<i>(у тисячах гривень)</i>	Кредити та позики	Банківські овердрафти	Зобов'язання з оренди	Кредиторська заборгованість за дивідендами
Залишок на 31 грудня 2018 р.	1 193 654	12 455	330 883	-
Зміни в результаті грошових потоків від фінансової діяльності				
Надходження за позиками	232 760	1 349 678	-	-
Погашення позик	(93 467)	(1 362 133)	-	-
Виплата зобов'язань з оренди	-	-	(11 109)	-
Проценти сплачені	(9 176)	(1 756)	(58 667)	-
Виплачені дивіденди	-	-	-	(67 168)
Всього змін грошових потоків від фінансової діяльності	130 117	(14 211)	(69 776)	(67 168)
Вплив змін валютних курсів	(170 593)	-	-	-
Інші зміни				
<i>Пов'язані із зобов'язаннями</i>				
Нові договори оренди	-	-	40 998	-
Процентні витрати (Примітка 9)	8 403	1 756	-	-
Вивільнення дисконту (Примітка 9)	80 320	-	58 667	-
Припинення договорів оренди	-	-	(1 469)	-
Оголошені дивіденди	-	-	-	208 339
Інші зміни	5 557	-	-	-
Інші зміни, пов'язані з зобов'язаннями	94 280	1 756	98 196	208 339
Залишок на 31 грудня 2019 р.	1 247 458	-	359 303	141 171

Приватне акціонерне товариство "АПК-ІНВЕСТ"

*Окрема фінансова звітність станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.
Примітки до окремої фінансової звітності станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.*

<i>(у тисячах гривень)</i>	Кредити та позики	Банківські овердрафти	Зобов'язання з оренди	Кредиторська заборгованість за дивідендами
Залишок на 1 січня 2018 р.	1 421 792	-	311 480	-
Зміни в результаті грошових потоків від фінансової діяльності				
Надходження за позиками	58 374	735 873	-	-
Погашення позик	(3 960)	(723 418)	-	-
Виплата зобов'язань з оренди	-	-	(19 057)	-
Проценти сплачені	(3 913)	-	(50 468)	-
Виплачені дивіденди	-	-	-	(145 855)
Всього змін грошових потоків від фінансової діяльності	50 501	12 455	(69 525)	(145 855)
Вплив змін валютних курсів	(8 673)	-	-	-
Інші зміни				
<i>Пов'язані із зобов'язаннями</i>				
Нові договори оренди	-	-	40 885	-
Процентні витрати (Примітка 9)	34 817	-	-	-
Капіталізовані витрати по кредиту	2 826	-	-	-
Вивільнення дисконту (Примітка 9)	108 051	-	50 468	-
Прибуток за рахунок первісного визнання фінансових зобов'язань за справедливою вартістю	(415 660)	-	-	-
Припинення договорів оренди	-	-	(2 425)	-
Оголошені дивіденди	-	-	-	145 855
Інші зміни, пов'язані з зобов'язаннями	(269 966)	-	88 928	145 855
Залишок на 31 грудня 2018 р.	1 193 654	12 455	330 883	-

(в) Ковенанти

На 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. Компанія виконує ковенанти, які були встановлені в кредитних угодах з Банком.

20. Доходи майбутніх періодів

Доходи майбутніх періодів складаються з неамортизованого залишку державних дотацій, що стосуються основних засобів, що визнаються у прибутку чи збитку в періоди, в яких Компанія амортизує свої основні засоби.

Протягом 2008-2019 рр., згідно з розпорядженнями Кабінету Міністрів № 900 від 4 жовтня 2010 року та № 109 від 27 лютого 2008 року, Компанія отримала кілька державних грантів у вигляді часткового відшкодування витрат, пов'язаних з будівництвом сільськогосподарських виробничих потужностей та придбанням сільськогосподарської техніки. Гранти, пов'язані з відшкодуванням витрат на будівництво, були визнані відстроченими доходами на дату їх отримання.

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2019 р., загальний дохід, визнаний від амортизації державних грантів, становив 7 414 тисяч гривень (протягом року, який закінчився 31 грудня 2018 р.: 7 945 тисяч гривень).

21. Торгова кредиторська заборгованість

(у тисячах гривень)	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2018 р.	1 січня 2018 р.
Кредиторська заборгованість постачальникам	125 423	132 745	111 166
Кредиторська заборгованість за довгострокові активи	14 406	2 958	4 041
Інша кредиторська заборгованість	7 308	20 191	6 934
	147 137	155 894	122 141

Інформація про валютний ризик та ризик ліквідності Компанії, пов'язані з торговою та іншою кредиторською заборгованістю, наведена в Примітці 22.

22. Оцінка справедливої вартості та управління ризиками**(а) Визначення справедливої вартості**

Згідно з МСФЗ 13, визначення справедливої вартості було уніфіковано як ціна, яка могла би бути отримана при продажу активу або сплачена при передачі зобов'язання у ході організованої операції між учасниками ринку на дату оцінки.

Оцінена справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань була визначена із застосуванням наявної ринкової інформації та відповідних методологій оцінки вартості. Однак для оцінки справедливої вартості необхідно суттєвим чином проаналізувати ринкові дані. Отже, оцінена справедлива вартість не обов'язково вказує суми, які могли б бути отримані на ринку у даний час. Використання різних припущень стосовно ринку та/або методологій оцінки може мати суттєвий вплив на оцінену справедливую вартість.

Оцінена справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням ринкових дисконтованих грошових потоків та інших відповідних методологій оцінки вартості на кінець року і не відображає справедливую вартість цих інструментів на дату складання та розповсюдження цієї фінансової звітності. Ці розрахунки не відображають премій чи дисконтів, які можуть виникнути внаслідок пропозиції на продаж одночасно всієї суми певного фінансового інструмента, що належить Компанії. Оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо очікуваних у майбутньому грошових потоків, поточних економічних умов, характеристик ризику різних фінансових інструментів та інших факторів.

Управлінський персонал вважає, що балансова вартість усіх фінансових активів і зобов'язань на 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. приблизно дорівнює їх справедливій вартості.

(б) Управління ризиками

У зв'язку з використанням фінансових інструментів у Компанії виникають такі ризики:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;
- ринковий ризик.

У цій примітці представлена інформація щодо кожного із зазначених ризиків, яких зазнає Компанія, а також про цілі, політику та процедури оцінки та управління ризиками та

управління капіталом Компанії. Більш детальна кількісна інформація розкрита у відповідних примітках до цієї фінансової звітності.

Генеральний директор несе загальну відповідальність за розробку принципів та процедур управління ризиками Компанії та контроль за їх виконанням.

Політики Компанії у сфері управління ризиками розробляються з метою виявлення і аналізу ризиків, з якими стикається Компанія, встановлення належних лімітів ризиків і засобів контролю за ними, а також моніторингу ризиків і дотримання лімітів. Політики і системи управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов і діяльності Компанії. Застосовуючи засоби навчання і стандарти та процедури управління, Компанія прагне створити таке впорядковане і конструктивне середовище контролю, в якому всі працівники розуміють свої ролі і обов'язки.

(в) Кредитний ризик

Кредитний ризик являє собою ризик фінансового збитку для Компанії у випадку невиконання клієнтом чи контрагентом своїх договірних зобов'язань за фінансовим інструментом і виникає, головним чином, у зв'язку з дебіторською заборгованістю клієнтів Компанії.

(і) Торгова та інша дебіторська заборгованість

Рівень кредитного ризику Компанії залежить, головним чином, від індивідуальних характеристик кожного клієнта. Проте управлінський персонал також бере до уваги демографічні характеристики клієнтської бази, у тому числі ризик дефолту в галузі, в якій здійснюють свою діяльність клієнти, оскільки ці фактори можуть впливати на рівень кредитного ризику, особливо за поточних складних економічних умов. Більшість доходів Компанії від основної діяльності відносяться до операцій продажу в Україні.

Управлінський персонал затвердив кредитну політику, відповідно до якої кожен новий клієнт підлягає індивідуальному аналізу на предмет його платоспроможності перш, ніж йому будуть запропоновані стандартні умови оплати і доставки продукції. Такий аналіз охоплює внутрішні рейтинги, якщо такі є. Клієнти, які не відповідають вимогам Компанії щодо платоспроможності, можуть здійснювати операції з Компанією тільки на основі передоплати.

Компанія обмежує свої кредитні ризики, пов'язані із торговою дебіторською заборгованістю шляхом встановлення максимального періоду платежу для клієнтів від одного до трьох місяців.

Значна частина клієнтів Компанії вела операції з Компанією впродовж понад трьох років, і жодна із заборгованостей цих клієнтів на звітну дату не була списана або їх кредит не втратив корисності. При здійсненні моніторингу кредитного ризику, пов'язаного з кожним конкретним клієнтом, клієнти розподіляються на групи за своїми кредитними характеристиками залежно від того, чи вони є фізичними або юридичними особами, оптовими, роздрібними покупцями чи кінцевими споживачами, а також за своїм географічним розташуванням, галуззю, історією торгових операцій, а також залежно від існування фінансових труднощів у минулому.

Компанія не вимагає застави щодо торгової та іншої дебіторської заборгованості.

Компанія створює резерв на покриття збитків від зменшення корисності, який являє собою її оцінку очікуваних збитків (ОКЗ) від торгової та іншої дебіторської заборгованості. Оцінені

ОКЗ розраховувались на основі фактичного досвіду кредитних збитків протягом останніх трьох років.

(ii) **Рівень кредитного ризику**

Максимальний рівень кредитного ризику представлений балансовою вартістю фінансових активів. Максимальний рівень кредитного ризику на 31 грудня та на 1 січня представлений таким чином:

(у тисячах гривень)	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2018 р.	1 січня 2018 р.
Довгострокова дебіторська заборгованість	132 236	209 291	-
Торгова дебіторська заборгованість (Примітка 15)	274 283	210 090	192 816
Дебіторська заборгованість за внутрішніми розрахунками	132 940	35 075	191 807
Інша поточна дебіторська заборгованість	477 417	202 703	112 434
Грошові кошти та їх еквіваленти	62 033	10 748	25 817

Станом на 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. фінансові активи не є кредитно-знеціненими та підлягали оцінці очікуваних кредитних збитків за 12 місяців.

Ймовірність дефолту, використана при оцінці очікуваних кредитних збитків, оснований на річній ймовірності дефолту й становить 9,70% для довгострокової дебіторської заборгованості, дебіторської заборгованості за внутрішніми розрахунками та іншої поточної дебіторської заборгованості на 31 грудня 2019 р. (31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р.: 10,54%).

За рік, що закінчився 31 грудня 2019 р., доходи згенеровані від продажів 7 основним клієнтам складають 1 924 090 тисяч гривень або 64% (за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р.: 1 705 828 тисяч гривень або 58%).

На 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. існує три боржника, які мають довгострокову дебіторську заборгованість.

На 31 грудня 2019 р. на двох основних клієнтів припадає 171 708 тисяч гривень або 63% від загальної дебіторської заборгованості за продукцію (товари, роботи, послуги) (31 грудня 2018 р.: 115 901 тисяч гривень або 54%; 1 січня 2018 р.: 84 799 тисяч гривень, або 44%).

На 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. існує два боржника, які мають дебіторську заборгованість за внутрішніми розрахунками.

На 31 грудня 2019 р. у Компанії також існує ризик неможливості відшкодування сплачених авансів на суму 14 514 тисяч гривень (31 грудня 2018 р.: 17 002 тисячі гривень; 1 січня 2018 р.: 11 577 тисяч гривень) та інших довгострокових активів (аванси за основні засоби) на суму 21 567 тисяч гривень (31 грудня 2018 р.: 57,710 тисяч гривень; 1 січня 2018 р.: 5 947 тисяч гривень).

У наступній таблиці наведено інформацію про рівень кредитного ризику та очікувані кредитні збитки від дебіторської заборгованості за продукцію (товари, роботи, послуги) від клієнтів станом на 31 грудня 2019 р.

31 грудня 2019 р.	Середньо- зважений рівень збитковості	Валова балансова вартість	Резерв під збитки	Кредитно- знецінена заборгова- ність
Поточна (не прострочена)	0.3%	263 806	(701)	Ні
Прострочена на 0–90 днів	0.5%	6 742	(33)	Ні
Прострочена на 90–365 днів	1.6%	4 541	(72)	Ні
		275 089	(806)	

Станом на 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р., Компанія не мала простроченої дебіторської заборгованості за продукцію (товари, роботи, послуги).

Інформація про резерв під зменшення корисності дебіторської заборгованості та дебіторської заборгованості за внутрішніми розрахунками надана в примітках 15 та 16 відповідно.

(г) Ризик ліквідності

Ризик ліквідності полягає у тому, що у Компанії можуть виникати труднощі в ході виконання нею своїх фінансових зобов'язань, розрахунки за якими здійснюються шляхом передачі грошових коштів або іншого фінансового активу. Підхід Компанії до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків та без ризику нанесення шкоди репутації Компанії.

Як правило, Компанія забезпечує наявність достатніх грошових коштів для оплати протягом 30 днів очікуваних операційних витрат, включаючи обслуговування фінансових зобов'язань. Компанія також аналізує очікувані притоки грошових коштів по торговій та іншій дебіторській заборгованості разом з очікуваним вибуттям грошових коштів по торговій та іншій кредиторській заборгованості. Це не розповсюджується на потенційний вплив екстремальних ситуацій, які неможливо передбачити, наприклад, стихійне лихо.

Приватне акціонерне товариство "АПК-ІНВЕСТ"

*Окрема фінансова звітність станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.
Примітки до окремої фінансової звітності станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.*

Строки погашення фінансових зобов'язань згідно з договорами, включаючи оцінені виплати процентів і виключаючи вплив договорів взаємозаліку, представлені таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	Балансова вартість	Усього руху грошових коштів за договорами	Не більше одного року	Від одного до п'яти років	Від п'яти до п'ятдесяти років
31 грудня 2019 р.					
Непохідні фінансові зобов'язання					
Кредити та позики	1 247 458	1 515 566	249 910	1 265 656	-
Торгова кредиторська заборгованість	147 137	147 137	147 137	-	-
Зобов'язання з оренди	359 303	1 150 416	84 548	338 191	727 677
Зобов'язання за розрахунками з учасниками	141 171	141 171	141 171	-	-
Інша кредиторська заборгованість	99 166	99 166	99 166	-	-
	1 994 235	3 053 456	721 932	1 603 847	727 677

<i>(у тисячах гривень)</i>	Балансова вартість	Усього руху грошових коштів за договорами	Не більше одного року	Від одного до п'яти років	Від п'яти до п'ятдесяти років
31 грудня 2018 р.					
Непохідні фінансові зобов'язання					
Кредити та позики	1 206 109	1 629 083	239 777	1 389 306	-
Торгова кредиторська заборгованість	155 894	155 894	155 894	-	-
Зобов'язання з оренди	330 883	1 008 323	53 990	215 960	738 373
Інша кредиторська заборгованість	82 561	82 561	82 561	-	-
	1 775 447	2 875 861	532 222	1 605 266	738 373

Приватне акціонерне товариство "АПК-ІНВЕСТ"

*Окрема фінансова звітність станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.
Примітки до окремої фінансової звітності станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.*

<i>(у тисячах гривень)</i> 1 січня 2018 р.	Балансова вартість	Усього руху грошових коштів за договорами	Не більше одного року	Від одного до п'яти років	Від п'яти до п'ятдесяти років
Непохідні фінансові зобов'язання					
Кредити та позики	1 421 792	1 551 297	1 551 297	-	-
Торгова кредиторська заборгованість	122 141	122 141	122 141	-	-
Зобов'язання з оренди	311 480	1 036 317	69 525	278 100	688 692
Інша кредиторська заборгованість	42 965	42 965	42 965	-	-
	1 898 378	2 752 720	1 785 928	278 100	688 692

Очікується, що грошові потоки, включені до аналізу строків виплат, не виникнуть значно раніше або в розмірах, що суттєво відрізняються від вказаних сум.

(д) Ринковий ризик

Ринковий ризик полягає у тому, що зміни ринкових курсів, таких як валютні курси, процентні ставки і курси цінних паперів, будуть впливати на доходи або на вартість фінансових інструментів. Метою управління ринковим ризиком є управління і контроль рівня ринкового ризику у межах прийнятних параметрів при оптимізації доходності.

(і) Валютний ризик

У Компанії виникає валютний ризик у зв'язку з реалізацією та закупівлями, деномінованими у валюті, що відрізняється від функціональної валюти Компанії, а саме від гривні. Валютами, в яких переважно деноміновані ці операції, є євро і долар США.

Законодавство України обмежує можливість хеджування валютних ризиків, у зв'язку з цим Компанія не хеджує свій валютний ризик.

Стосовно монетарних активів та зобов'язань, деномінованих в іноземних валютах, політика Компанії полягає в забезпеченні підтримки чистої суми валютного ризику на прийнятному рівні шляхом купівлі або продажу іноземних валют за курсами спот, коли необхідно врегулювати короткостроковий дисбаланс.

Рівень валютного ризику

Рівень валютного ризику Групи, розрахований на основі номінальних сум, на 31 грудня був таким:

(у тисячах гривень)	Деноміно- вано в доларах США	Деноміно- вано в євро	Деноміно- вано в доларах США	Деноміно- вано в євро	Деноміно- вано в доларах США	Деноміно- вано в євро
	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2018 р.	31 грудня 2018 р.	1 січня 2018 р.	1 січня 2018 р.
Кредити та позики	(997 653)	-	(1 135 280)	-	(1 421 792)	-
Торгова кредиторська заборгованість	(564)	(19 925)	-	(18 123)	-	(8 025)
Чиста величина ризику	(998 217)	(19 925)	(1 135 280)	(18 123)	(1 421 792)	(8 025)

Аналіз чутливості

10-відсоткове посилення або ослаблення курсу української гривні по відношенню до долара США або євро на 31 грудня 2019 р. збільшило або зменшило би чистий прибуток та власний капітал на 101 814 тисяч гривень (31 грудня 2018 р.: 115 340 тисяч гривень). Цей аналіз ґрунтується на коливаннях валютних курсів, які Компанія розглядала як обґрунтовано можливі на кінець звітного періоду. Аналіз передбачає, що всі змінні величини, зокрема ставки відсотка, залишаються постійними.

(ii) Процентний ризик

Зміни ставок відсотка впливають, головним чином, на кредити та позики шляхом зміни їх справедливої вартості (для заборгованості за фіксованою ставкою) або майбутніх грошових потоків (для заборгованості за плаваючою ставкою). Управлінський персонал не має затвердженої офіційної політики визначення необхідного співвідношення заборгованості Компанії за фіксованими процентними ставками і заборгованості за змінними процентними ставками. Однак при отриманні нових кредитів чи позик управлінський персонал користується своїми судженнями, щоб прийняти рішення щодо того, яка процентна ставка – фіксована чи змінна – буде більш вигідною для Компанії протягом очікуваного періоду до строку погашення заборгованості.

Інформація про строки погашення та ефективні ставки відсотка за кредитами та позиками з фіксованими та змінними ставками представлена в примітці 19. Переоцінка фінансових інструментів з фіксованою ставкою відбувається під час їх погашення. Переоцінка фінансових інструментів зі змінною ставкою відбувається на постійній основі.

На 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. ставки відсотка процентних фінансових інструментів Компанії були такими:

(у тисячах гривень)	Балансова вартість		
	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2018 р.	1 січня 2018 р.
Фінансові інструменти з фіксованою ставкою			
Кредити та позики	1 247 458	1 193 654	1 421 792
Зобов'язання з оренди	359 303	333 023	312 749
Фінансові інструменти із змінною ставкою			
Кредити та позики	-	12 455	-

Компанія не відображає в обліку фінансові активи та зобов'язання з фіксованими ставками за справедливою вартістю. Отже, зміна процентних ставок на звітну дату не справила б впливу на прибуток або збиток та власний капітал.

Зміна на 100 базисних пунктів у процентних ставках на 31 грудня 2018 р. збільшила б або зменшила прибуток до оподаткування та збільшила чи зменшила власний капітал на 125 тисяч гривень внаслідок зменшення/збільшення чистих процентних витрат за фінансовими зобов'язаннями із змінною ставкою. Цей аналіз передбачає, що всі інші змінні величини, зокрема валютні курси, залишаються незмінними.

(iii) **Інші ризики зміни ринкових ставок**

Компанія не укладає договори на постачання товарів, крім тих випадків, коли це необхідно для виконання вимог очікуваного використання та реалізації. При розрахунках за такими договорами взаємозалік не передбачено.

23. Умовні зобов'язання

(а) **Страховання**

Страхова галузь в Україні перебуває на стадії розвитку, тому багато форм страхового захисту, що є поширеними в інших країнах, в Україні, як правило, ще не застосовуються. Компанія не має повного страхового покриття по виробничих потужностях, на випадок переривання діяльності або виникнення зобов'язань перед третьою стороною у зв'язку із заподіянням шкоди майну чи навколишньому середовищу в результаті аварій, пов'язаних із майном чи діяльністю Компанії. До тих пір, поки Компанія не отримає достатнього страхового покриття, існує ризик того, що втрата або пошкодження певних активів матиме суттєвий негативний вплив на діяльність та фінансовий стан Компанії.

(б) **Судові процеси**

У ході звичайної діяльності Компанія бере участь у різних судових процесах та скаргах. Управлінський персонал вважає, що, ймовірно, Компанія не понесе суттєвих виплат або втрати активів в результаті таких судових процесів, і тому на звітні дати не було створено відповідний резерв у фінансовій звітності Компанії.

(в) Непередбачені податкові зобов'язання в Україні

Компанія здійснює більшу частину операцій в Україні, тобто під юрисдикцією українських податкових органів. Для української системи оподаткування характерним є наявність численних податків і законодавство, що часто змінюється, яке може застосовуватися ретроспективно, мати різне тлумачення, а в деяких випадках є суперечливим. Нерідко виникають протиріччя у трактуванні податкового законодавства між місцевою, обласними та державними фіскальними службами та між Міністерством фінансів та іншими державними органами. Податкові декларації підлягають перевірці з боку різних органів влади, які згідно з законодавством мають право застосовувати суворі штрафні санкції, а також стягувати пеню. Податковий рік залишається відкритим для податкових перевірок протягом трьох наступних календарних років, однак за певних обставин цей термін може бути продовжений.

Ці факти створюють в Україні значно серйозніші податкові ризики, ніж ті, які є типовими для країн з більш розвиненими системами оподаткування. Управлінський персонал вважає, виходячи з його тлумачення податкового законодавства, офіційних роз'яснень і судових рішень, що податкові зобов'язання були належним чином відображені в обліку. Однак відповідні органи можуть інакше тлумачити зазначені вище положення, і, якщо вони зможуть довести обґрунтованість своїх тлумачень, виконання їх рішень може суттєво вплинути на цю фінансову звітність.

24. Зв'язані сторони

У ході звичайної діяльності Компанія здійснює операції із зв'язаними сторонами. Сторони вважаються зв'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснює значний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень.

Компанія має контроль над усіма своїми дочірніми компаніями (дивись Примітку 2(а)). Зв'язані сторони включають акціонерів Компанії, компанії, що перебувають під спільним контролем з Компанією, основний управлінський персонал Компанії та компаній під спільним контролем, їх близьких родичів та компаній, що знаходяться під контролем або значним впливом з боку акціонерів. Умови операцій із пов'язаними сторонами встановлюються у момент здійснення операцій.

(а) Материнська компанія і фактично контролююча сторона

Інформація про фактичну контролюючу сторону розкрита в Примітці 1(а).

(б) Винагорода управлінському персоналу

Винагорода основному управлінському персоналу представлена короткостроковими виплатами на суму 19 230 тисяч гривень за рік, що закінчився 31 грудня 2019 р. (за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р.: 19 587 тисяч гривень).

(в) Операції та залишки за розрахунками з суб'єктами господарювання під контролем Компанії

Залишки по операціях з суб'єктами господарювання, що знаходяться під контролем Компанії, на 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. відображаються за їх балансовою вартістю і включають:

<i>(у тисячах гривень)</i>	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2018 р.	1 січня 2018 р.
Довгострокові фінансові інвестиції	22 170	22 170	11 260
Довгострокова дебіторська заборгованість (Примітка 16)	-	142 393	-
Дебіторська заборгованість за внутрішніми розрахунками (Примітка 16)	132 940	35 075	191 807
Кредиторська заборгованість за внутрішніми розрахунками	22 664	13 760	3 900

Операції з суб'єктами господарювання під спільним контролем за роки, що закінчилися 31 грудня 2018 р. та 31 грудня 2019 р., представлені таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	2019	2018
Доходи	12 500	10 891
Втрати від первісного визнання наданих позик (операції з власним капіталом) (Примітка 16)	24 991	71 269
Інші фінансові доходи (вивільнення дисконту за наданими кредитами) (Примітка 16)	66 616	27 512

(г) Операції та залишки за розрахунками з суб'єктами господарювання під спільним контролем

Залишки по операціях з суб'єктами господарювання, що знаходяться під спільним контролем, на 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. відображаються за їх балансовою вартістю і включають:

(у тисячах гривень)	31 грудня 2019 р.	31 грудня 2018 р.	1 січня 2018 р.
Довгострокова дебіторська заборгованість (Примітка 16)	132 236	66 898	-
Інша поточна дебіторська заборгованість за продукцію (Примітка 16)	467 272	198 745	108 004
Торгова кредиторська заборгованість	419	12 635	2 923
Зобов'язання з оренди	69 758	50 185	46 650

Операції з суб'єктами господарювання під спільним контролем за роки, що закінчилися 31 грудня 2018 р. та 31 грудня 2019 р., представлені таким чином:

(у тисячах гривень)	2019	2018
Втрати від первісного визнання наданих позик (операції з власним капіталом) (Примітка 16)	160 462	108 811
Інші витрати (благодійні пожертви)	90 983	82 119
Інші фінансові доходи (вивільнення дисконту за наданими кредитами) (Примітка 16)	76 039	33 704

25. Основні принципи облікової політики

Принципи облікової політики, викладені нижче, послідовно застосовувалися при підготовці цієї фінансової звітності до всіх періодів і при підготовці початкового звіту про фінансовий стан за МСФЗ на 1 січня 2018 р.

Компанія застосовує свою облікову політику послідовно.

(а) Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Компанія отримує доходи від реалізації сільськогосподарської продукції та надання послуг.

Компанія визначає договір з клієнтом як угоду між двома або більше сторонами, яка створює права та обов'язки, забезпечені правовою санкцією. Забезпечення виконання прав та обов'язків за договором є питанням закону. Договори можуть укладатись у письмовій чи в усній формі або впливати зі звичайних практик бізнесу.

(i) Реалізація продукції

Дохід оцінюється на основі винагороди, зазначеної в контракті з клієнтом, і виключає суми, отримані від імені третіх сторін. Компанія визнає дохід, коли вона передає контроль над послугою клієнту. Доходи представлені за вирахуванням відшкодувань та знижок клієнтам.

Момент передачі контролю залежить від конкретних умов договорів купівлі-продажу.

У ході більшості своїх операцій з продажів товарів Компанія передає контроль та визнає реалізацію у момент, коли товари було передано у розпорядження покупцеві у визначеному місці, після чого покупець несе всі витрати та ризики, пов'язані з цими товарами. Відповідна доставка та завантаження здійснюються до того, як контроль над товаром був переданий покупцю, і не визнається окремого обов'язку щодо виконання зобов'язань, пов'язаних із транспортуванням та завантаженням.

Компанія використовує як відстрочку платежу, так і передоплату в розрахунках зі своїми клієнтами.

Для прогнозування обсягів повернення реалізованих товарів у момент реалізації використовується накопичений раніше досвід таких повернень з використанням методу прогнозованої вартості. Оскільки обсяги поверненої продукції роками залишалися незначними, існує велика ймовірність того, що значного сторнування сукупного доходу від реалізації не станеться. Справедливість даного припущення та прогнозна величина повернень продукції перевіряються на кожну звітну дату.

(ii) Послуги

Загальна величина винагороди за договорами надання послуг буде розподілятися на всі послуги, що надаються, на основі цін їх відособленого продажу. Ціни відособленого продажу визначаються, виходячи з цін за преїскурантом, за якими Компанія надала б дані послуги окремо. Виходячи з оцінки Компанії, справедлива вартість та ціни окремого продажу послуг в цілому подібні.

(iii) Компоненти фінансування

Компанія очікує, що вона не матиме договорів, за якими період між передачею обіцяних товарів або послуг покупцеві та їх оплатою покупцем становитиме більше одного року. Внаслідок цього Компанія не вносить коригувань до цін операцій з урахуванням впливу суттєвого компоненту фінансування.

(б) Фінансовий дохід та витрати

Фінансові доходи представлені процентним доходом на інвестовані кошти та визнаються по мірі нарахування у прибутку або збитку з використанням методу ефективного відсотка. Фінансові витрати представлені процентними витратами по позиках, оцінюваних за амортизованою вартістю, та збитками від курсових різниць.

Витрати на позики, які відносяться безпосередньо до придбання, будівництва або виробництва активу, який обов'язково потребує значної кількості часу для приведення його у готовність для подальшого цільового використання чи продажу, капіталізуються у складі вартості активу. Всі інші витрати на позики відносяться на валові витрати у тому періоді, в якому вони понесені, з використанням методу ефективного відсотка. Витрати на позики складаються з процентних та інших витрат, які несе суб'єкт господарювання у зв'язку з позичанням коштів.

Прибутки та збитки від курсових різниць відображаються на нетто-основі як фінансові доходи або як фінансові витрати, залежно від коливань курсів обміну валют, в результаті яких виникає або позиція чистого прибутку, або позиція чистого збитку.

(в) Іноземна валюта

Операції в іноземних валютах перераховуються у функціональну валюту Компанії за курсами обміну, встановленими на дату операції.

Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах на звітну дату, перераховуються у функціональну валюту за курсами обміну, встановленими на цю дату. Прибутком або збитком за монетарними статтями є різниця між амортизованою вартістю у функціональній валюті на початок періоду, скоригованою на ефективну ставку відсотка та платежі протягом періоду, та амортизованою вартістю в іноземній валюті, перерахованою за курсами обміну на кінець звітного періоду.

Немонетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, які оцінюються за справедливою вартістю, перераховуються у функціональну валюту за курсами обміну на дату визначення справедливої вартості. Немонетарні статті в іноземній валюті, які оцінюються за первісною вартістю, перераховуються за курсами обміну, встановленими на дату операції.

Курсові різниці, що виникають при перерахуванні, відображаються у складі прибутку або збитку, крім курсових різниць, що виникли при перерахуванні інструментів капіталу, наявних для продажу, які відображаються в складі іншого сукупного доходу.

(г) Виплати працівникам

Компанія робить внески, пов'язані з виплатами працівникам, до Державної фіскальної служби України, яка відповідає за адміністрування цих виплат.

Ці суми являють собою внески до державної пенсійної програми з визначеними внесками і визнаються як витрати на виплати працівникам у прибутку або збитку у момент настання строку виплати. Після відрахування внесків Компанія не несе подальших зобов'язань з виплат. Передоплата таких відрахувань визнається як актив, якщо передбачено відшкодування коштів чи зменшення майбутніх платежів. Компанія не має інших зобов'язань щодо виплати пенсій або виплат працівникам після закінчення трудових відносин з ними.

Крім того, визнається зобов'язання в сумі, яка, як очікується, буде виплачена в рамках програм виплати грошових премій, якщо Компанія має поточне юридичне чи конструктивне зобов'язання виплатити цю суму в результаті послуги, наданої раніше працівником, і величина такого зобов'язання може бути оцінена достовірно.

(д) Оподаткування

(і) Фіксований сільськогосподарський податок

Компанія зареєстрована в Україні та здійснює діяльність у секторі сільського господарства, зареєстрована як платники єдиного сільськогосподарського податку (ЄСП). Сума ЄСП розраховується як відсоток від умовної вартості всіх земельних ділянок (визначеної органами державної влади), що орендуються платником податку чи знаходяться у його власності, та сплачується замість податку на прибуток, податку на землю та збору за використання водних ресурсів. Щоб отримати право на ЄСП, суб'єкт господарювання повинен брати участь у

сільськогосподарській виробничій діяльності, а доходи від продаж продукції власного сільськогосподарського виробництва повинні становити не менше 75% від загального обсягу продажів цього суб'єкта господарювання.

(е) Запаси

Запаси оцінюються за меншою з двох вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Собівартість запасів визначається за методом середньозваженої вартості і включає витрати на придбання запасів, витрати на виробництво або переробку, а також інші витрати на їх доставку до теперішнього місцезнаходження і приведення їх у стан, придатний для використання. Вартість вироблених запасів і незавершеного виробництва включає відповідну частку виробничих накладних витрат виходячи зі звичайної виробничої потужності.

Чистою вартістю реалізації є оцінена вартість продажу в ході звичайної діяльності за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва і реалізацію.

(і) Сільськогосподарська продукція

Сільськогосподарська продукція, зібрана з біологічних активів Компанії, оцінюється за справедливою вартістю за вирахуванням оцінених затрат на реалізацію на момент збору врожаю, що стає її вартістю. Після збору врожаю сільськогосподарська продукція обліковується як запаси та оцінюється за нижчою з двох вартостей: за вартістю або за чистою вартістю реалізації.

(ii) Інвестиції у майбутні врожаї

Інвестиції у майбутні врожаї являють собою сільськогосподарську підготовку ґрунту перед посівом і, головним чином, включають витрати на добрива та культивування землі. Після завершення посіву балансова вартість інвестицій у майбутні врожаї перекласифіковується у вартість біологічних активів.

(с) Біологічні активи

Сільськогосподарська діяльність визначається як біологічна трансформація біологічних активів у сільськогосподарську продукцію або в додаткові біологічні активи. Компанія класифікує поля під посівами як біологічні активи. Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням оціночних витрат на продаж, за винятком рідкісних випадків, коли справедливую вартість неможливо достовірно оцінити, та для яких будь-які альтернативні оцінки справедливої вартості визначені як явно недостовірні. Якщо справедливую вартість неможливо достовірно оцінити, біологічні активи відображаються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких втрат від зменшення корисності. Витрати на продаж включають усі витрати, необхідні для продажу активів, виключаючи витрати, необхідні для виведення активів на ринок.

Основними біологічними активами Компанії є свині на відгодівлі.

Прибутки та збитки, що виникають при зміні справедливої вартості біологічних активів в різних періодах та при розрахунку вартості сільськогосподарської продукції на момент збирання врожаю за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на реалізацію, визнаються у прибутку або збитку у рядку статті "Чистий прибуток від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів до справедливої вартості". Ця стаття

також включає в себе списання біологічних активів в результаті втрати урожаю у поточному періоді.

(ж) Основні засоби

(і) Визнання й оцінка

Одиниці основних засобів оцінюються за (умовно-історичною) вартістю придбання за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності. Умовно-історична вартість окремих одиниць основних засобів на 1 січня 2018 р. (дата переходу на МСФЗ) визначалася шляхом посилання на їх справедливую вартість на цю дату.

Вартість придбання включає витрати, що безпосередньо відносяться до придбання активу. Вартість активів, створених за рахунок власних коштів, включає вартість матеріалів, оплату праці основних працівників та будь-які інші витрати, що безпосередньо відносяться до приведення активу у робочий стан для його цільового використання, витрати на демонтаж та перевезення, витрати на відновлення території, на якій ці активи були розміщені. Придбане програмне забезпечення, яке є складовою функціональності відповідного обладнання, капіталізується у складі вартості цього обладнання.

Якщо частини одиниці основних засобів мають різні строки корисного використання, вони обліковуються як окремі одиниці (суттєві компоненти) основних засобів.

Прибутки або збитки від вибуття одиниці основних засобів визначаються шляхом порівняння надходжень від її вибуття з її балансовою вартістю та визнаються за чистою вартістю у прибутку або збитку.

(ii) Подальші витрати

Витрати, пов'язані із заміною компонента одиниці основних засобів, збільшують балансову вартість цієї одиниці у випадку, якщо існує ймовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані із зазначеним компонентом, а її вартість можна оцінити достовірно. При цьому припиняється визнання балансової вартості заміненого компонента. Витрати на повсякденне обслуговування основних засобів визнаються у прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені.

(iii) Знос

Амортизація нараховується на основі (умовно-історичної) вартості активу, зменшеної на його ліквідаційну вартість.

Знос визнається у прибутку або збитку з використанням прямолінійного методу протягом оцінених строків корисного використання кожного компонента одиниці основних засобів, оскільки це найбільш точно відображає очікуване використання майбутніх економічних вигод, притаманних цьому активу. Амортизація нараховується з дати придбання або, якщо це стосується активів, створених за рахунок власних коштів, з дати, коли відповідний актив завершений і готовий до використання. Знос орендованих активів нараховується протягом коротшого з двох періодів: строку оренди чи строку корисного використання орендованих активів, якщо тільки не існує обґрунтованої вірогідності того, що Компанія отримає право власності на ці активи до кінця строку оренди. Амортизація землі не нараховується.

Оцінені строки корисного використання значних одиниць основних засобів у поточному та порівняльному періодах є такими:

Будівлі та споруди	20-50 років
Машини та обладнання	5-30 років
Автотранспорт та сільськогосподарська техніка	3-15 років
Інвентар та приладдя	3-10 років
Активи з правом використання	Впродовж терміну оренди

Методи нарахування амортизації, строки корисного використання та ліквідаційна вартість основних засобів аналізуються в кінці кожного фінансового року та коригуються перспективно за необхідності.

(з) Фінансові інструменти

(i) Визнання та первісна оцінка

Первісне визнання дебіторської заборгованості здійснюється на дату її виникнення.

Первісне визнання всіх інших фінансових активів та фінансових зобов'язань здійснюється на дату укладення угоди, коли Компанія стає стороною договору про фінансовий інструмент. Звичайне придбання або продаж фінансових активів визнається в обліку за датою операції. Фінансовий актив (якщо він не є дебіторською заборгованістю без суттєвої фінансової складової) або фінансове зобов'язання спочатку оцінюється за справедливою вартістю, плюс, в разі, якщо вони не відображаються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки як прибутків або збитків (FVTPL), витрати на операцію, безпосередньо пов'язані з його придбанням або емісією. Первісна оцінка дебіторської заборгованості без суттєвої фінансової складової відбувається за ціною операції.

Припинення визнання фінансових активів Компанією відбувається, якщо закінчується строк дії прав Компанії відповідно до договору на отримання грошових коштів від фінансових активів або якщо вона передає передбачені договором права на отримання грошових коштів від фінансових активів в рамках операції без збереження практично всіх ризиків та вигод, пов'язаних із правом володіння фінансовим активом.

Компанія бере участь в операціях, за допомогою яких передає активи, визнані у звіті про фінансовий стан, але зберігає всі або майже всі ризики та винагороди від переданих активів. У таких випадках визнання переданих активів не припиняється.

Компанія припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли зазначені у договорі зобов'язання були виконані, анульовані або строк їх дії закінчився. Компанія також припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли його умови змінені, а грошові потоки від модифікованого зобов'язання суттєво відрізняються від попередніх; в цьому випадку нове фінансове зобов'язання, що базується на модифікованих умовах, визнається за справедливою вартістю.

В разі припинення визнання фінансового зобов'язання різниця між балансовою вартістю та сплаченою винагородою (включаючи будь-які передані негрошові активи або прийняті на себе зобов'язання) визнається у звіті про прибутки та збитки.

(ii) Класифікація та подальша оцінка фінансових активів

Фінансові активи Компанії включають торгову та іншу дебіторську заборгованість, а також грошові кошти та їх еквіваленти, та класифікуються як фінансові активи за категорією амортизованої вартості.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю, якщо він відповідає обом наступним умовам і не оцінюється за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL):

- він утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків, і
- його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів на непогашену частину основної суми.

Ці активи згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Амортизована вартість зменшується на суму збитків від зменшення корисності. Процентний дохід, прибутки та збитки від курсових різниць та зменшення корисності визнаються у звіті про прибутки та збитки. Будь-який прибуток або збиток при припиненні визнання визнається в прибутку чи збитку.

Грошові кошти та їх еквіваленти включають залишки коштів на поточних рахунках, грошові кошти у дорозі та депозити на вимогу.

(iii) Класифікація та подальша оцінка фінансових зобов'язань

Фінансові зобов'язання класифікуються як оцінені за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL). Фінансове зобов'язання класифікується як оцінене за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL), якщо воно відповідає визначенню утримуваного для торгівлі або визначається як таке при первісному визнанні. Фінансові зобов'язання, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL), оцінюються за справедливою вартістю, а чисті прибутки та збитки, включаючи будь-які процентні витрати, визнаються у прибутках або збитках (крім змін за рахунок зміни кредитного рейтингу Компанії, що визнаються через інший сукупний дохід). Інші фінансові зобов'язання згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Процентний дохід, прибутки та збитки від курсових різниць визнаються у звіті про прибутки та збитки. Будь-який прибуток або збиток при припиненні визнання визнається в прибутку чи збитку. Компанія оцінює всі свої фінансові зобов'язання за амортизованою вартістю.

(iv) Взаємозалік

Взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань проводиться, і чиста сума відображається у звіті про фінансовий стан, тоді і тільки тоді, коли Компанія у даний час має юридично забезпечене право на взаємозалік визнаних сум і має намір або здійснити розрахунки на нетто-основі, або одночасно реалізувати актив і погасити зобов'язання. У даний час Компанія має юридично забезпечене право на взаємозалік, якщо воно не залежить від будь-яких майбутніх подій і може бути реалізоване як у ході звичайної діяльності, так і у випадку дефолту, неплатоспроможності чи банкрутства Компанії та всіх контрагентів.

(н) Статутний капітал

Прості акції класифікуються як власний капітал. Додаткові витрати, що відносяться безпосередньо до випуску простих акцій, визнаються як відрахування із суми власного капіталу за вирахуванням податкового ефекту.

(і) Зменшення корисності

(i) Фінансові активи і активи по договору

Компанія створює резерв на покриття очікуваних кредитних збитків (ОКЗ) від:

- фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю;
- боргових інвестиційних цінних паперів, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід; та
- контрактних активів (як визначено в МСФЗ 15).

Компанія оцінює резерв на покриття збитків за сумою, що дорівнює сумі безстрокових ОКЗ, за винятком нижченаведених цінних паперів, які оцінюються як ОКЗ за 12 місяців:

- боргових цінних паперів з низьким кредитним ризиком на звітну дату; та
- інших боргових цінних паперів і залишків на банківських рахунках, для яких кредитний ризик (тобто ризик невиконання зобов'язань протягом очікуваного терміну обігу фінансового інструменту) після первісного визнання суттєво не збільшився.

Резерви на покриття збитків за торговою дебіторською заборгованістю та контрактними активами завжди оцінюються сумою, що дорівнює сумі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії інструмента.

При визначенні того, чи дійсно кредитний ризик за фінансовим інструментом зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, та при оцінюванні ОКЗ, Компанія бере до уваги обґрунтовану та підтверджену інформацію, яка є актуальною та була отримана без невикористаних затрат або зусиль. Це включає в себе як кількісну, так і якісну інформацію, а також результати аналізу, що ґрунтується на попередньому досвіді Компанії та інформованій оцінці кредитної якості, включаючи прогнозну інформацію.

Компанія припускає, що значне зростання кредитного ризику за фінансовим активом відбулося, якщо кількість днів простроченої заборгованості за фінансовим активом перевищує 30 днів.

Фінансовий актив відноситься Компанією до фінансових активів, за якими настала подія дефолту, якщо:

- мало ймовірно, що кредитні зобов'язання боржника перед Компанією будуть погашені в повному обсязі без застосування Компанією таких дій, як реалізація забезпечення (за його наявності); або
- якщо кількість днів простроченої заборгованості за фінансовим активом перевищує 90 днів.

ОКЗ за весь строк дії інструмента - це очікувані кредитні збитки, що виникають внаслідок усіх можливих випадків дефолту протягом усього очікуваного строку дії фінансового інструмента.

Очікувані кредитні збитки за 12 місяців – частина очікуваних кредитних збитків, що виникають внаслідок подій дефолту, можливих протягом 12 місяців після звітної дати (або більш короткого періоду, якщо очікуваний строк дії фінансового інструменту становить менш 12 місяців).

Максимальним періодом при оцінці ОКЗ є максимальний період за договором, протягом якого Компанія наражається на кредитний ризик.

ОКЗ являють собою розрахункову оцінку кредитних збитків, зважених за ступенем ймовірності настання дефолту. Кредитні збитки оцінюються як теперішня вартість усіх очікуваних недоотримань грошових коштів (тобто різниця між грошовими потоками, що належать Компанії відповідно до договору, і грошовими потоками, які Компанія очікує отримати).

Очікувані кредитні збитки дисконтуються за ефективною ставкою відсотка фінансового активу.

На кожну звітну дату Компанія оцінює, чи є кредитно-знеціненими фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю, та боргові цінні папери, оцінювані за справедливою вартістю через інший сукупний дохід. Фінансовий актив є "кредитно-знецінений", коли відбувається одна або кілька подій, що чинять негативний вплив на оцінені майбутні грошові потоки за таким фінансовим активом.

До доказів кредитного знецінення фінансового активу відносяться, зокрема, такі відкриті дані:

- значні фінансові труднощі у позичальника чи емітента;
- порушення договору, наприклад, дефолт або прострочення, яке триває більше, ніж 90 днів;
- реструктуризація заборгованості або авансу Компанією на умовах, які Компанія не розглядала б за інших обставин;
- ймовірність оголошення позичальником банкрутства або іншої фінансової реорганізації;
- зникнення активного ринку для цінного паперу в результаті фінансових труднощів.

Суми резервів під збитки за фінансовими активами, що оцінюються за амортизованою вартістю, вираховуються з валової балансової вартості активів.

Валова балансова вартість фінансового активу списується (частково або повністю) у тій мірі, в якій відсутня реальна перспектива відшкодування його вартості. Як правило, це відбувається, коли Компанія з'ясовує, що боржник не має активів або джерел доходу, які б були здатні генерувати достатні грошові потоки, щоб погасити суми, що підлягають списанню. Проте на фінансові активи, що списуються, все ж може бути звернене стягнення для виконання процедур Компанії щодо відшкодування сум заборгованості.

(ii) Нефінансові активи

Балансова вартість нефінансових активів Компанії, за винятком біологічних активів, запасів та відстрочених податкових активів, перевіряється на кожну звітну дату з метою виявлення будь-яких ознак зменшення їх корисності. Якщо такі ознаки існують, проводиться оцінка суми очікуваного відшкодування активу. Суми очікуваного відшкодування гудвілу та нематеріальних активів, що мають невизначені строки корисного використання або ще не готові до використання, оцінюються щороку у ту саму дату.

Для проведення тестування на предмет зменшення корисності активи, які не можуть бути перевірені індивідуально, об'єднуються в найменшу групу активів, що генерує надходження грошових коштів від безперервного використання відповідного активу, що практично не залежить від притоку грошових коштів від інших активів або одиниці, що генерує грошові кошти. За умови проведення тестування максимальної величини операційного сегмента для цілей проведення перевірки на предмет зменшення корисності гудвілу ОГГК, на які був розподілений цей гудвіл, об'єднуються таким чином, щоб рівень, на якому проводиться тестування на предмет зменшення корисності, відображав найнижчий рівень, на якому цей гудвіл контролюється для цілей внутрішньої звітності. Гудвіл, отриманий в процесі об'єднання бізнесу, розподіляється на групи ОГГК, що, за очікуваннями, отримують вигоди від синергічного впливу об'єднання.

Корпоративні активи Компанії не генерують окремого притоку грошових коштів і використовуються більш ніж однією ОГГК. Корпоративні активи відносяться на ОГГК послідовно та обґрунтовано і перевіряються на предмет зменшення корисності в ході тестування ОГГК, до якої відноситься відповідний корпоративний актив.

Сумою очікуваного відшкодування активу або ОГГК є більша з двох вартостей: вартість у використанні чи справедлива вартість за вирахуванням витрат на реалізацію. При оцінці вартості у використанні активу очікувані в майбутньому грошові потоки дисконтуються до їх теперішньої вартості з використанням ставки дисконту без урахування ставки оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі та ризики, властиві певному активу або ОГГК.

Збиток від зменшення корисності визнається тоді, коли балансова вартість активу або його одиниці, що генерує грошові кошти (ОГГК), перевищує суму очікуваного відшкодування.

Збитки від зменшення корисності визнаються у прибутку або збитку. Збитки від зменшення корисності, визнані стосовно ОГГК, спочатку розподіляються для зменшення балансової вартості будь-якого гудвілу, віднесеного на ОГГК (групу ОГГК), а потім для зменшення балансової вартості інших активів у одиниці (групі одиниць) на пропорційній основі.

Збиток від зменшення корисності гудвілу не сторнується. Збитки від зменшення корисності інших активів, визнані у попередніх періодах, оцінюються в кожен звітний період на предмет виявлення будь-яких ознак того, що збиток зменшився або більше не існує. Збиток від зменшення корисності сторнується, якщо відбулася зміна оцінок, що використовуються для визначення суми відшкодування. Збиток від зменшення корисності сторнується тільки у випадку, якщо балансова вартість активу не перевищує балансову вартість, що була б визначена, за вирахуванням зносу чи амортизації, якби збиток від зменшення корисності не був визнаний взагалі.

(Г) Резерви

Резерви визнаються, коли Компанія має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання в результаті подій, що сталися у минулому, коли існує ймовірність того, що погашення даного зобов'язання призведе до відтоку ресурсів, що являють собою економічні вигоди, і коли існує можливість достовірно оцінити суму зобов'язання. Сума резерву визначається шляхом дисконтування очікуваних майбутніх грошових потоків з використанням ставки дисконту без урахування оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі і ризики, притаманні певному зобов'язанню. Вивільнення дисконту визнається у складі фінансових витрат.

(й) Оренда

Компанія здійснила початкове застосування МСФЗ 16 "Оренда" з 1 січня 2018 р. МСФЗ 16 запроваджує єдину модель обліку орендарями договорів оренди, яка передбачає їх відображення на балансі орендаря. В результаті цього Компанія як орендар повинна визнавати актив у формі права користування, що являє собою право використовувати базовий актив, і зобов'язання з оренди, що являє собою обов'язок здійснювати орендні платежі.

Визначення оренди

Компанія оцінює, чи договір є орендою, чи містить оренду, виходячи з визначення оренди. Відповідно до МСФЗ 16 договір є чи містить оренду, якщо договір передає право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію.

При першій оцінці або після переоцінки договору, що містить компонент оренди, Компанія відносить винагороду у контракті на кожний компонент оренди та компоненти, що не відносяться до оренди, на основі їх відносних індивідуальних цін. Однак в разі оренди нерухомого майна, в яких вона є орендарем, Компанія вирішила не відокремлювати компоненти, що не належать до оренди, та буде замість цього обліковувати компоненти оренди та ті, що до неї не належать, як єдиний компонент оренди.

Компанія не має значних домовленостей, в яких вона виступає як орендодавець.

Компанія як орендар

Компанія в основному орендує землю у фізичних осіб для цілей вирощування сільськогосподарських культур за довгостроковими договорами оренди, з можливістю поновити оренду після цієї дати.

Компанія визнає актив у формі права користування та зобов'язання з оренди на дату початку оренди. Актив у формі права користування спочатку оцінюється за собівартістю, а згодом за собівартістю за вирахуванням накопичених амортизаційних відрахувань та збитків від зменшення корисності та коригується для певних переоцінок зобов'язань з оренди. Актив у формі права користування спочатку оцінюється за собівартістю, а потім амортизується протягом строку корисного використання відповідно до облікової політики Компанії.

Компанія подає активи у формі права користування у складі основних засобів, тобто за тим же рядком, за яким вона подає належні їй базові активи аналогічного характеру.

Первісна оцінка зобов'язання з оренди здійснюється за теперішньою вартістю, дисконтованою за процентною ставкою, закладеною до договору оренди, або, якщо ця ставка не може бути визначена, за прирісною процентною ставкою Компанії на позиковий капітал. Як правило, компанія використовує свою прирісну ставку на позиковий капітал як ставку дисконту.

Орендні платежі за договорами є фіксованими або змінними, які пов'язані з індексом або ставкою. Змінні орендні платежі, пов'язані з індексом або ставкою, зазвичай переглядаються щороку, щоб відобразити зміну ринкової ставки оренди. Орендних платежів по суті або негрошових орендних платежів немає.

Воно збільшується на величину процентних витрат за зобов'язанням з оренди та зменшується на величину здійснених орендних платежів. Його переоцінка здійснюється тоді, коли має місце зміна майбутніх орендних платежів у результаті зміни індексу чи ставки, зміни оцінки суми, що, як очікується, підлягатиме сплаті за гарантією ліквідаційної вартості, або, коли це

доречно, зміни оцінки виконання можливості придбання об'єкту оренди або продовження договору оренди, якщо орендар обґрунтовано впевнений у тому, що він скористається такою можливістю, або обґрунтовано впевнений у тому, що він не скористається можливістю припинення оренди.

Компанія відображає зобов'язання з оренди у статті "інші довгострокові зобов'язання" та "поточна частина довгострокових зобов'язань" у звіті про фінансовий стан, залежно від їх строку погашення.

Відповідно до МСФЗ 16 платежі із змінною сумою, які не залежать від індексу або ставки, тобто не відображають зміни ринкових ставок оренди, не повинні включатися до розрахунку зобов'язань з оренди. Стосовно оренди муніципальної землі, де орендні платежі базуються на кадастровій вартості земельної ділянки і не змінюються до наступного можливого перегляду цієї вартості або платежів (або обох) владою, Компанія визначила, що ці орендні платежі не розглядаються як змінні (які залежать від індексу або ставки або відображають зміни ринкових ставок оренди) або по суті є фіксованими, тому ці платежі не включаються до оцінки зобов'язань з оренди.

26. Нові стандарти та тлумачення, які ще не були прийняті

Наведені нижче нові Стандарти, зміни до Стандартів та тлумачення ще не є чинними для річних періодів, що починаються після 1 січня 2019 р. та не були застосовані при складанні цієї фінансової звітності. З числа цих Стандартів, змін та тлумачень на діяльність Компанії можуть вплинути ті, що зазначені нижче. Компанія планує застосовувати їх тоді, коли вони набудуть чинності.

Нові чи змінені стандарти та тлумачення, подані далі, як очікується, не матимуть значного впливу на фінансову звітність Компанії.

- Поправки до посилань у стандартах МСФЗ на Концептуальну основу фінансової звітності.
- Визначення бізнесу (поправки до МСФЗ (IFRS) 3).
- Визначення поняття «значний» (поправки до МСФЗ (IAS) 1 і МСФЗ (IAS) 8).
- МСФЗ (IFRS) 17 "Страхові контракти".

27. Події після балансової дати

В перші місяці 2020 року спостерігається значне потрясіння на світовому ринку, викликане спалахом коронавірусу. Разом з іншими факторами це призвело до різкого зниження цін на нафту та фондових індексів, а також до девальвації української гривні. Відповідаючи на потенційно серйозну загрозу, яку коронавірус представляє для здоров'я населення, українські урядові органи вжили заходів щодо стримування розповсюдження коронавірусу серед населення, вводячи обмеження на переміщення людей всередині України, «замикання» міст у регіонах, що, можливо, постраждають від спалаху коронавірусу, призупинення транспортних зв'язків з Україною та обмеження в'їзду та виїзду з України. В другій половині березня Кабінет Міністрів України запровадив карантин та ввів режим надзвичайної ситуації по всій території України, що триватиме до 24 квітня 2020 року. Деякі підприємства також доручили працівникам залишатися вдома та скоротити або тимчасово припинити ділові операції.

Приватне акціонерне товариство «АПК-ІНВЕСТ»

Окрема фінансова звітність станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.
Примітки до окремої фінансової звітності станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р.

Більш широкі економічні наслідки цих подій включають:

- підрив підприємницької та господарської діяльності в Україні, негативний вплив на більшість галузей економіки, включаючи торгівлю та транспорт, подорожі та туризм, готельно-ресторанний бізнес, розваги, виробництво, будівництво, роздрібну торгівлю, страхування та освіту; і
- зростання економічної невизначеності, коливання цін на активи та обмінних курсів валют.

Ці події можуть суттєво вплинути на подальшу діяльність Компанії та її фінансові результати, і наразі цей вплив неможливо достовірно оцінити.

Після балансової дати Компанія виплатила дивіденди на суму 44 548 тисяч гривень.

Генеральний директор  Распопов Роман Сергійович

Головний бухгалтер Букур Марина Василівна

14 квітня 2020 р.



Звіт незалежних аудиторів

Наглядовій раді

Приватного акціонерного товариства «АПК-ІНВЕСТ»

Звіт щодо аудиту окремої фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит окремої фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «АПК-ІНВЕСТ» («Компанія»), що складається з окремих балансів (звітів про фінансовий стан) на 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р., окремих звітів про фінансові результати (звітів про сукупний дохід), окремих звітів про власний капітал та про рух грошових коштів (за прямим методом) за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р., і приміток, включаючи стислий виклад значущих облікових політик та іншу пояснювальну інформацію.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних у розділі «*Основа для думки із застереженням*» нашого звіту, окрема фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах неконсолідований фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р. та її неконсолідовані фінансові результати і неконсолідовані грошові потоки за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р., відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») та вимог законодавства України щодо фінансового звітування.

Основа для думки із застереженням

Ми були призначені аудиторами Компанії 15 березня 2018 р., внаслідок чого не спостерігали за проведенням інвентаризації запасів, поточних біологічних активів і довгострокових біологічних активів на початок 2018 року. Ми не мали можливості отримати необхідні підтвердження щодо кількості запасів, поточних біологічних активів і довгострокових біологічних активів на 1 січня 2018 р. за допомогою альтернативних аудиторських процедур. Внаслідок цього ми не мали можливості визначити, чи потрібні які-небудь корегування стосовно запасів, поточних і довгострокових біологічних активів на 1 січня 2018 р. і відповідних елементів, що входять до складу окремого звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) та окремого звіту про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р.

Суб'єкт господарювання: Приватне акціонерне товариство «АПК-ІНВЕСТ»

Код ЄДРПОУ № 34626750.

Незалежний аудитор: Приватне акціонерне товариство «КПМГ Аудит», компанія, яка зареєстрована згідно із законодавством України, член мережі незалежних фірм KPMG, що входять до асоціації KPMG International Cooperative ("KPMG International"), зареєстрованої згідно із законодавством Швейцарії.

Код ЄДРПОУ № 31032100.

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: № 2397.

Адреса: вул. Московська, 32/2, 17-й поверх, Київ, 01010, Україна

У 2019 та 2018 роках та за періоди, що передували 1 січня 2018 р., Компанія здійснила ряд операцій із суб'єктами господарювання, щодо яких існують ознаки того, що вони можуть бути зв'язаними сторонами. За результатами цих операцій було визнано залишки за кредитом до сплати на суму 803 362 тисячі гривень, включені до складу інших довгострокових зобов'язань, і проценти до сплати на суму 194 291 тисяча гривень, включені до складу поточної кредиторської заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями на 31 грудня 2019 р. (на 31 грудня 2018 р. залишки за операціями із цими суб'єктами господарювання включали: залишки за кредитом до сплати на суму 907 958 тисяч гривень і проценти до сплати на суму 227 322 тисяч гривень, включені до складу поточної кредиторської заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями; на 1 січня 2018 р. залишки за операціями із цими суб'єктами господарювання включали: залишки за кредитом до сплати на суму 1 220 285 тисяч гривень і проценти до сплати на суму 201 507 тисяч гривень, включені до складу поточної кредиторської заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями), вивільнення дисконту по кредитах та позиках на суму 80,320 тисяч гривень, включене до складу фінансових витрат, та чистий прибуток від курсових різниць на суму 170,593 тисячі гривень, включений до складу фінансових доходів, за рік, що закінчився 31 грудня 2019 р. (2018 рік: прибуток від первісного визнання фінансових зобов'язань за справедливою вартістю на суму 415 660 тисяч гривень, включений до складу фінансових доходів, вивільнення дисконту по кредитах та позиках на суму 108 051 тисяча гривень, включене до складу фінансових витрат, процентні витрати по кредитах та позиках на суму 27 616 тисяч гривень, включені до складу фінансових витрат, капіталізовані витрати на позики на суму 6 182 тисячі гривень, включені до складу незавершених капітальних інвестицій, та чистий прибуток від курсових різниць на суму 8 673 тисячі гривень, включений до складу фінансових доходів). Управлінський персонал не надав нам інформацію щодо бенефіціарних власників даних суб'єктів господарювання чи будь-які інші належні запевнення та документацію для того, щоб визначити, чи є ці суб'єкти господарювання зв'язаними сторонами. Ми не змогли отримати за допомогою альтернативних процедур достатніх належних аудиторських доказів для того, щоб визначити, чи є дані суб'єкти господарювання зв'язаними сторонами. Внаслідок цього ми не змогли визначити, чи є повним розкриття інформації щодо операцій та залишків за операціями із зв'язаними сторонами на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. та за роки, що закінчилися зазначеними датами, та на 1 січня 2018 р. відповідно до вимог Міжнародного стандарту фінансової звітності МСБО 24 *Розкриття інформації про зв'язані сторони*, і чи прибуток від первісного визнання фінансових зобов'язань за справедливою вартістю на суму 415 660 тисяч гривень протягом року, що закінчився 31 грудня 2018 р., належним чином класифікований як фінансовий дохід.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудиторів за аудит окремої фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи міжнародні стандарти незалежності) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту окремої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Міжнародного кодексу етики. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх основи для нашої думки із застереженням.

Ключові питання аудиту, що включають найбільш значущі ризики суттєвих викривлень, у тому числі оцінений ризик суттєвих викривлень унаслідок шахрайства

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту окремої фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту окремої фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питань, описаних у розділі «*Основа для думки із застереженням*», ми визначили, що описане нижче питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті.

Визнання доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Див. Примітку 5 та 25 (а) до окремої фінансової звітності

Ключове питання аудиту	Як це питання вирішувалось під час аудиту
<p>Згідно з Міжнародними стандартами аудиту існує припущення про невід'ємний ризик шахрайства, пов'язаний з визнанням доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).</p> <p>Цей ризик стосовно Компанії концентрується здебільшого на прийнятності визнання чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у відповідних періодах, беручи до уваги обсяг чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), визнаний близько до завершення року, та судження щодо того, чи відбувся перехід контролю над продукцією покупцям.</p>	<p>Наші аудиторські процедури щодо визнання чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) включали наступне:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Оцінка розробки та впровадження ключових внутрішніх контролів за визнанням доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг); — Аналіз політики визнання доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Компанії, щоб визначити, чи вона належним чином відображає вимоги МСФЗ 15 <i>Доходи від договорів з клієнтами</i> стосовно визнання доходу від задоволення зобов'язання щодо виконання у коректному періоді; — Вивчення договорів купівлі-продажу на вибірковій основі для аналізу умов поставки та оцінювання того, чи був визнаний чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) відповідно до вимог МСФЗ 15 стосовно визнання доходу від задоволення зобов'язання щодо виконання у коректному періоді; — Отримання на вибірковій основі підтверджень від покупців Компанії щодо оборотів протягом року та залишків станом на 31 грудня 2019 р., 31 грудня 2018 р. та 1 січня 2018 р., включаючи договірні умови, та, для неотриманих підтверджень, виконання альтернативних процедур шляхом порівняння деталей операцій з відповідними первинними документами;

	<ul style="list-style-type: none"> — Порівняння, на вибірковій основі, окремих операцій з реалізації продукції, що відбулися близько до кінця року, з відповідними первинними документами, щоб визначити, чи належним чином був визнаний чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у відповідному періоді; — Аналіз операцій з повернення реалізованої продукції або сторнування доходів, що відбулися протягом року та після звітної дати, щоб визначити, чи виконувались критерії визнання доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).
--	---

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається із Звіту про управління (але не є окремою фінансовою звітністю та нашим звітом аудиторів щодо неї), який ми отримали до дати цього звіту аудиторів, і Річної інформації емітента цінних паперів, яку ми очікуємо отримати після цієї дати.

Наша думка щодо окремої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом окремої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і окремою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, яку ми отримали до дати цього звіту аудиторів, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за окрему фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання окремої фінансової звітності відповідно до МСФЗ та вимог законодавства України щодо фінансового звітування та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання окремої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні окремої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність

діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудиторів за аудит окремої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що окрема фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудиторів, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї окремої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудиторів до відповідних розкриттів інформації в окремій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудиторів. Втім, майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст окремої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує окрема фінансова

звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання;

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту окремої фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудиторів, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Згідно з вимогами статті 14(4) Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» ми надаємо наступну інформацію в нашому Звіті незалежних аудиторів, що вимагається додатково до вимог МСА.

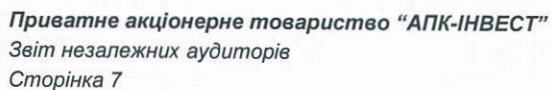
Призначення аудитора та тривалість виконання аудиторського завдання

Ми були призначені аудиторами окремої фінансової звітності Компанії станом на 31 грудня 2019 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою, управлінським персоналом 15 березня 2018 р. Загальна тривалість виконання нами аудиторських завдань без перерв складає два роки, починаючи з року, що закінчився 31 грудня 2018 р., по рік, що закінчився 31 грудня 2019 р.

Надання неаудиторських послуг

Ми стверджуємо, що ми не надавали неаудиторські послуги, які заборонені положеннями Статті 6(4) Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність».

Також, за період, якого стосується обов'язковий аудит, що ми виконуємо, ми не надавали Компанії інших послуг, крім послуг з обов'язкового аудиту.



Ми підтверджуємо, що цей звіт аудиторів узгоджений з додатковим звітом для Наглядової ради Компанії.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежних аудиторів, є:



Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 101470

Заступник директора,

ПрАТ «КПМГ Аудит»

15 квітня 2020 р.

ОНЛАЙН СЕРВІС СТВОРЕННЯ ТА ПЕРЕВІРКИ КВАЛІФІКОВАНОГО ЕЛЕКТРОННОГО ПІДПИСУ

ПРОТОКОЛ СТВОРЕННЯ ТА ПЕРЕВІРКИ КВАЛІФІКОВАНОГО ЕЛЕКТРОННОГО ПІДПИСУ

ДАТА ТА ЧАС: 13:17:15 23.04.2020

РЕЗУЛЬТАТ СТВОРЕННЯ ТА ПЕРЕВІРКИ ПІДПISY: ПІДПIS СТВОРЕНО ТА ПЕРЕВІРЕНО УСПІШНО. ЦІЛІСНІСТЬ ДАНИХ ПІДТВЕРДЖЕНО

[illegible]

НАЗВА ФАЙЛУ З ПІДПИСОМ: ОКРЕМА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЕМІТЕНТА ЗА 2019 Р..PDF.P7S.P7S
РОЗМІР ФАЙЛУ З ПІДПИСОМ: 4.0 МБ

ЗБЕРЕГТИ

НАЗВА ФАЙЛУ БЕЗ ПІДПISY: ОКРЕМА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЕМІТЕНТА ЗА 2019 Р..PDF
РОЗМІР ФАЙЛУ БЕЗ ПІДПISY: 4.0 МБ

ЗБЕРЕГТИ

ПРОТОКОЛ СТВОРЕННЯ ТА ПЕРЕВІРКИ КВАЛІФІКОВАНОГО ЕЛЕКТРОННОГО ПІДПИСУ ВІД: 23.04.2020

ЗБЕРЕГТИ

Зберегти всеНазад